



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 15. 12. 2023 v Zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 20:30
Přítomno: 14
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Bc. Jana Princová
Zapisovatel*: Vladimíra Nováková
Ověřovatelé zápisu: p. Karel Barcal, p. Miloš Vaněk

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 30.11.2023
7. Rozpočtové opatření č. 4/2023
8. Rozpočet na rok 2024
9. Pravomoc RO k provádění rozpočtových opatření
10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 - 2026
11. Návrh na stanovení mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce
12. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
13. Různé
14. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 8. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8Z/2023 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Karla Barcala a p. Miloše Vaňka.

3. Kontrola plnění usnesení

- 7b/5Z/2023 - ZO Řehlovice pověřuje místostarostu zpracováním podkladů pro případný záměr koupe části p.p.č. 1914 v k. ú. Řehlovice - trvá.
- 5d/6Z/2023 - ZO Řehlovice pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo, a to ihned po uplynutí odvolacích lhůt a v případě, že nebude ze strany ÚOHS stanoven zákaz podpisu smlouvy v rámci probíhajícího přezkumu zadávacího řízení - trvá.
- 4/7Z/2023 Zastupitelstvo obce Řehlovice odkládá uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností ČEZ Distribuce a.s. a ukládá starostce prověřit stávající předloženou dokumentaci na stavebním úřadu Trmice - trvá.

Starostka dále konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Rada obce se od posledního jednání ZO sešla 1x, projednaných bylo 10 bodů. Zápisy ze zasedání rady obce jsou plně zpřístupněny všem zastupitelům obce v aplikaci UZOb.

Diskuze:

P. Hlaváč st. *Upozornil na neplatnost posledního zápisu z rady obce, neboť v něm není uveden jeden bod, kdy se spolu se synem dostavili na jednání a informovali o možnosti zakoupení multifunkčního komunálního vozidla. Starostka sdělila, že tento bod je na programu dnešního jednání ZO, ale do zápisu rady ho doplní.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** činnost rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Blok výborů

blok 5-1

Finanční výbor

P. Skořepa přednesl zprávu z jednání finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Kontrolní výbor zprávu nepředkládal.

blok 5-3

- Starostka požádala oba výbory o plán činnosti na rok 2024.
 - P. Hlaváč st. požádal o členy ZO o případné podněty na kontrolní činnost.
-

6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 30.11.2023

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 30.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 30.11.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8Z/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** upravené rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8Z/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočet na rok 2024

Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem rozpočtu na r. 2024. Zároveň byli zastupitelé podrobně seznámeni s plánem investic a údržby na další rok. Návrh rozpočtu byl doplněn v oblasti investic dle výše uvedeného dopracovaného plánu.

Diskuze:

- p. Hlaváč st. *Dotázal se na opravu salonku v restauraci U Lípy a upozornil na nutnost zvážení oddělení topení od horního sálu, salonku a samotné restaurace. Dále požádal o zvážení změny typu vytápění budovy, např. instalací tepelného čerpadla.*
- p. Vaněk *Požádal o přednostní vybavení na obecním sálu - výčepní zařízení (2 výčepní stojany na pivo a nealko), výměna osvětlení a vzduchotechniky, případně výměna ventilátorů ve stropě.*

Dále upozornil na nevhodnost zasypání nepoužívané požární nádrže na návsi v Moravanech - vhodnější by byla oprava a následné opětovné napuštění, aby byla dostupná v této místní části voda v případě nutného zásahu JSDHO. Starostka sdělila, že nádrž je nahlášena u krajských hasičů jako nefunkční a nevyužívaná. Na podnět velitele JSDHO bude projednána možnost opravy.

- p. Rauer *K výměně osvětlení v tomto prostoru je nutné zpracování výpočtu denního a umělého osvětlení - toto bude zajištěno.*

- p. Hlaváč ml. *Projednána navrhovaná úprava plochy na ukládání bioodpadu - navržená zámková dlažba je technicky nevhodná, došlo by k jejímu poškození. Vhodnější by bylo řešení zpevnění plochy asfaltobetonem.*

Bude nutné prověřit, zda nemusí být tato plocha propustná, tak jak bylo řešeno v projektové dokumentaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** upravený rozpočet obce na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

9. Pravomoc RO k provádění rozpočtových opatření

Starostka seznámila zastupitele s návrhem převedení pravomoci k provádění rozpočtových opatření na radu obce.

Provádění rozpočtových opatření přísluší zastupitelstvu obce, zastupitelstvo obce může prováděním rozpočtových opatření pověřit jiný orgán obce, a to radu obce nebo starostu obce.

V souladu s možností vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 102 odst. 2 písm.a), může rada obce provádět (schvalovat) rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce.

Svěření pravomoci radě obce zajišťuje vyšší operativu při práci s rozpočtem v jasně definovaných případech, zároveň nejsou nijak dotčeny povinnosti vyplývající ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vztahujících se k úpravám rozpočtu, kdy až na zákonem stanovené výjimky se rozpočtové opatření provádí vždy před provedením rozpočtové nezajištěného výdaje.

Návrh rozsahu samostatné pravomoci Rady obce Řehlovice k provádění (schvalování) rozpočtových opatření rozpočtu obce Řehlovice v těchto operacích:

- úpravy mezi závaznými ukazateli provozních/kapitálových výdajů v jednotlivých případech u příjmů neomezeně a u výdajů do 500. tis. Kč na jednotlivou položku
- úpravy příjmů a výdajů v souvislosti s přijetím transferů (tř. 4 rozpočtové skladby), jejichž použití v rozpočtu je účelově určené, kdy Zastupitelstvo obce schválilo účast obce při podání žádosti o takový transfer nebo se jedná o nárokové transfery upravené zvláštním právním předpisem, nebo dotace na aktivní politiku zaměstnanosti, průtokové dotace určené pro ZŠ

Diskuze:

Následně proběhla diskuze zastupitelů k možnosti řešení s ponecháním této pravomoci pouze zastupitelstvu obce.

Navrženo schvalování mimořádných rozpočtových změn dle výčtu v důvodové zprávě bez nutnosti svolávání veřejného jednání zastupitelstva obce formou per-rollam hlasování všech zastupitelů. Hlasování bude následně uvedeno v zápisu ZO, stejně jako bylo řešeno při mimořádném hlasování v rámci RO.

P. Todt navrhl možnost řešení i s využitím vhodné elektronické aplikace - bude zjištěno i využití v rámci UZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hlasování zastupitelů obce formou per-rollam v případě mimořádných změn rozpočtu v operacích:

- úpravy mezi závaznými ukazateli provozních/kapitálových výdajů v jednotlivých případech u příjmů neomezeně a u výdajů do 500. tis. Kč na jednotlivou položku
- úpravy příjmů a výdajů v souvislosti s přijetím transferů (tř. 4 rozpočtové skladby).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8Z/2023 bylo schváleno.

10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 - 2026

Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 - 2026.

Po diskuzi mezi zastupiteli bylo dohodnuto, že návrh bude doplněn o investice dle zpracovaného plánu údržby a investic na rok 2024. Střednědobý výhled bude následně zveřejněn po dobu 15 dní a poté předložen zastupitelům obce ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** upravený návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2024 - 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8Z/2023 bylo schváleno.

11. Návrh na stanovení mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce

Členové rady obce Václav Hejna, Ing. Alfred Dytrt, Ing. František Todt a Mgr. Jan Mikula navrhuji dle § 76 zákona o obcích udělit starostce Ing. Bc. Janě Princové mimořádnou odměnu za splnění mimořádných a zvlášť významných úkolů obce v roce 2023.

Důvody poskytnutí mimořádné odměny.

1. Příprava a součinnost při zajištění projektové dokumentace, získání dotací a výběrových řízeních následujících akcí: vodovod Nové Stadice, kanalizace Dubice, revitalizace Panského rybníka v Řehlovicích.
2. Osobní podíl na zhodnocení finančních rezerv obce na bankovním trhu, čímž obec v tomto roce do konce října na úrocích získala **1 209 630,- Kč**.
3. Zajištění finančních prostředků na realizované akce mimo rozpočet obce ve formě dotací:
 - výstavba pergol v místních částech (94 280,-Kč),
 - multifunkční hřiště Řehlovice (1 996 704,- Kč),
 - rekonstrukce soc. zařízení restaurace U Lípy (bude 40% skutečných nákladů),
 - vybavení sálu v Řehlovicích (230 500,- Kč),
 - revitalizace rybníka Řehlovice (2 000 000,- Kč).

Celková výše zajištěných dotací: 4 321 484,- Kč.

V případě úspěšné realizace vodovodu Nové Stadice a kanalizace Dubice obec získá dotace v řádu desítek milionů korun.

Jedná se o první odměnu, kterou rada obce navrhuje starostce obce od jejího nástupu do funkce v roce 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** udělení mimořádné odměny starostce obce za splnění mimořádných a zvlášť významných úkolů obce v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7/8Z/2023 bylo schváleno.

12. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

blok 12-1

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem změny OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s ohledem na výrazné navýšení nákladů na odpadové hospodářství, a to zejména v oblasti svozu a likvidace komunálního odpadu.

Možná úprava poplatku:

	Nyní:	varianta I.:	varianta II.:
Svoz 1x7	650 Kč	800 Kč	800 Kč
Svoz 1x14 (jediná se o započítanou úlevu za využívání ekologického vytápění)	400 Kč	500 Kč	450 Kč

V návrhu OZV dále došlo nově k doplnění ve článku 5/2c – „přihlášení na adrese Obecního úřadu Řehlovice (ohlašovny), kteří se současně v obci Řehlovice nezdržují“. Jedná se nově o povinnost úhrady poplatku, pokud se evidovaní na ohlašovně v obci trvale zdržují.

Diskuze:

p. Hlaváč st. Vznesl námitku, že nebylo v podkladech na jednání a navrhl projednání na dalším jednání ZO.

Starostka uvedla, že OZV je pro možnou platnost nutné schválit dnes a ihned ji zveřejnit ve Sbírce právních předpisů. V opačném případě bylo možné OZV změnit až k 1.1.2025.

Nutnost změny OZV již byla řešena při minulém pracovním jednání ZO. Podrobné podklady byly do systému nahrány. Následně zjištěno, že došlo k chybě v systému, kdy podrobné doplňující podklady zůstaly nahrány, ale zastupitelé je neměli zpřístupněné.

V rámci diskuze se zastupitelé přiklonili k navýšení místního poplatku za svoz komunálního odpadu dle varianty I.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/8Z/2023 bylo schváleno.

blok 12-2

Zastupitelé byli starostkou upozorněni na nutnost zásadního snížení množství komunálního odpadu do dalšího období, a to s ohledem na doplácení poplatku za skládkovné po překročení stanovené hranice za odvezený komunální odpad (platí pro všechny obce), která se postupně neustále snižuje. Cílem je minimalizace skládkování komunálního odpadu.

Bylo by vhodné nastavit svoz pro celou obec 1x 14 dní, nutné dořešení ukládání popela pro občany, kteří topí uhlím. Zastupitelé navrhli předložení konceptu změny příslušné OZV k odpadovému hospodářství do června následujícího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje** radu obce k předložení návrhu na úpravu OZV č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství do 30.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/8Z/2023 bylo schváleno.

13. Různé

blok 13-1

Základní a mateřská škola Řehlovice podala žádost o dotaci ve výši 95 % na rekonstrukci kmenových učeben (MAS Labské skály - čerpání v rámci IROP).

Jedná se o rekonstrukci kmenových učeben v prvním patře, podmínkou získání dotace je vytvoření bezbariérového přístupu: renovace a vytvoření bezbariérového WC, renovace dvou tříd (nové podlahy, nové el. rozvody, výmalba, podhled s novým led osvětlením - úspora ve vytápění, energie a další úpravy dle vizualizace); pro školu pak hlavně nákup moderních dotykových displejů a kompletní vybavení tříd.

Škola hradí zpracování Žádosti o podporu (mimo Studii proveditelnosti) - 5 000,- Kč a zpracování Studie proveditelnosti 1. část (první verze Studie proveditelnosti jako příloha k podání žádosti o podporu) - 25 000,- Kč, což je v případě schválení dotace uznatelný náklad, hradí se jen v případě, že bude podpořeno z MAS. Peníze jdou vždy obci, financování je ex-post, tzn. obec musí předfinancovat (r. 2024) a poté dostane 95 % zpět, od konečného vyúčtování trvá cca 1-2 měsíce, tzn. peníze by měly být na účtu také v roce 2024.

Celkové náklady projektu jsou: 2 599 759 Kč

Spoluúčast obce je 5% - tedy 129 987,95 Kč

Termín realizace 7/2024 - 12/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **souhlasí** s podáním žádosti o podporu do připravované výzvy pro ZŠ z Integrovaného regionálního operačního programu, s předfinancováním projektu v době realizace a s financováním spoluúčasti ve výši 5 % a dále souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu a udržení výstupu projektu min. po dobu udržitelnosti, tj. min. po dobu 5 let od finančního vypořádání projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/8Z/2023 bylo schváleno.

blok 13-2

Zrušení usnesení ZO o cenách za výpisy z Czech POINT z roku 2008.

Vzhledem k navyšování rozsahu podání občanů přes projekt Czech POINT a dlouhodobému snížení ceny za 1. stranu výpisů je možnost zrušit toto usnesení o snížení výše poplatku. Pokud dojde ke zrušení usnesení budou nastaveny ceny dle Sazebníku správních poplatků tj. 100,-Kč za 1. stránku a každá další i započatá je nadále za 50,-Kč. Tímto rozhodnutím dojde i ke srovnání sazeb s ostatními možnostmi podání, na které se usnesení o snížení sazby nevztahuje. Ostatní položky v ceníku jsou určeny stejně podle sazebníku. Dle zjišťování v okolních obcích, mají všichni ceny dle sazebníku správních poplatků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **ruší** usnesení zastupitelstva obce č. 18/9/2008 ze dne 10.6.2008 o stanovení správního poplatku za výstupy ze služby Czech POINT.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/8Z/2023 bylo schváleno.

Starostka zastupitele seznámila s možností dalšího zhodnocení volných finančních prostředků obce:

- Obec obdržela nabídku od společnosti ČSOB, která uzavřela smlouvu s Ústeckým krajem na produkt Cash pooling, v rámci kterého je možné udržet výhodné podmínky pro běžný účet úrokovaný jako termínovaný vklad.

1. Vedení běžného účtu = zdarma
2. Tuzemský platební styk = veškeré položky zdarma
3. Zhodnocení finančních prostředků na běžném účtu = až 6%, sazba 2T REPO - 1% = 7% - 1% = 6%
4. Výhody:
 1. pokud na účtu ponecháte např. 5 mil. CZK na úroku Vám bude za 1 rok vyplaceno 300 tis. CZK
 2. okamžitá likvidita = bez výpovědní doby

- nabídka Komerční banky na nový termínovaný vklad

1. doba vkladu 3 měsíce s automatickým obnovováním - zhodnocení 5,75 % p.a.
2. doba vkladu 6 měsíců s automatickým obnovováním - zhodnocení 6,08 % p.a.

První termínovaný vklad s úročením 4,81 % p.a. (vlozeno původně 7 mil. Kč) by bylo vhodné ukončit a změnit na novou variantu.

Diskuze:

V rámci diskuze dohodnuto založení účtu u ČSOB za účelem dostupnosti financí jako u běžného účtu + překlopení původního termínovaného vkladu na nové zhodnocení s navýšením částky dle volných prostředků.

Z ČNB bude na účet obce převedena částka 7 mil. Kč (jedná se o přijaté dotace SFŽP a MMR + příspěvky na VPP a výkon státní správy).

Termínované vklady jsou uzavřeny v různých termínech, tzn. že finanční prostředky lze v případě potřeby postupně uvolňovat na hlavní účet obce - stávající úročení 3 měsíce (Česká spořitelna + 2x KB) měly splatnost 13.11., 16.11., 22.12.; úročení 1 měsíc (Raiffeisen Bank) splatnost 12.12.

U KB by zůstalo úročení pevné po dobu 6 měsíců, u ČSOB se výše může měnit každý měsíc v případě zásahu ČNB do úročení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

- uzavření smlouvy na zřízení termínovaného účtu s dobou vkladu 6 měsíců u Komerční banky s vkladem 10 mil. Kč
- uzavření smlouvy na zřízení účtu u ČSOB s vkladem 5 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/8Z/2023 bylo schváleno.

Pan farář Voleský z Římskokatolické farnosti Řehlovice požádal obec o jakoukoli finanční pomoc s ohledem na nedostatek finančních prostředků pro opravu kostelíku v Dubičkách. Oprava střechy kostelíku probíhá s využitím dotačního titulu SZIF prostřednictvím MAS Labské skály. Bohužel došlo k navýšení zasmluvněné

částky o vícepráce - statické zajištění zdiva kostela, nátěr věže a oprava + revize hromosvodu ve výši cca. 175 000 Kč. Farnost má omezené finanční prostředky, proto se snaží zajistit finance i z dalších zdrojů.

Dubický kostelík u vyhlídky na Portu Bohemicu je stěžejní dominantou v místní části Dubice, místo je hojně navštěvováno turisty, kostelík je využíván kromě církevních obřadů i pro místní kulturní komunitní akce. Jedná se o záchranu kulturní historické budovy, rada obce na svém jednání 20.11.2023 doporučila poskytnutí daru ve výši 100 000 Kč.

Diskuze:

Po diskuzi zastupitelů navržena částka ve výši 75 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Řehlovice ve výši 75 000 Kč na opravu kostelíka v Dubicích.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 3 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 9d/8Z/2023 bylo schváleno.

blok 13-5

Zastupitelé p. Hlaváč st. a p. Hlaváč ml. podali podrobnou informaci k možnosti nákupu víceúčelového komunálního vozidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** pořízení víceúčelového komunálního vozidla typově odpovídající předložené variantě.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9e/8Z/2023 bylo schváleno.

blok 13-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje** radu obce ke zjištění možností vhodného financování nákupu víceúčelového komunálního vozidla a stanovení parametrů pro výběrové řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9f/8Z/2023 bylo schváleno.

14. Diskuze

Ověřovatelé: p. Karel Barcal

p. Miloš Vaněk

Starostka: Ing. Bc. Jana Princová

Datum vyhotovení: 15. 12. 2023