



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 14. 9. 2023 v Zasedací místnost OÚ od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00 - 19:45
Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Bc. Jana Princová
Zapisovatel*: Vladimíra Nováková
Ověřovatelé zápisu: Petr Matzke, Mgr. Jan Mikula

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Pracovní poměr člena RO
7. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.7.2023
8. Rozpočtové opatření č. 3/2023
9. Nakládání s majetkem obce
10. Výběrové řízení Kanalizace a ČOV Dubice
11. Různé
12. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 6. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6Z/2023 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Petra Matzkeho a Mg. Jana Mikulu.

3. Kontrola plnění usnesení

- 7b/5Z/2023 - ZO Řehlovice pověřuje místostarostu zpracováním podkladů pro případný záměr koupě části p.p.č. 1914 v k. ú. Řehlovice - trvá

Starostka dále konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Rada obce se od posledního jednání ZO sešla 4x, projednala celkem 39 bodů. Zápisy ze zasedání rady obce jsou plně zpřístupněny všem zastupitelům obce v aplikaci UZOb.

Dotazy k činnosti RO: žádné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** činnost rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Blok výborů

blok 5-1

Finanční výbor - p. Skořepa přednesl zprávu finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Kontrolní výbor - zprávu nepředkládal.

6. Pracovní poměr člena RO

Dne 31.7.2023 proběhlo výběrové řízení na obsazení pozice Technik údržby a investic (viz poslední jednání zastupitelstva obce) s nástupem od 1.9.2023. Na zveřejněnou výzvu se přihlásili dva uchazeči. Pohovoru se účastnil p. Mikula, p. Todt, p. Hlaváč ml. a p. Skořepa. Jako vhodný kandidát byl vybrán Václav Hejna, který je členem zastupitelstva a zároveň členem rady obce. Jedná se o pozici bez výkonu státní správy v rámci přenesené působnosti (tedy bez střetu zájmů). Vzhledem k plánovanému jednání ZO na měsíc září bylo po výběrovém řízení přistoupeno k hlasování per rollam. V rámci tohoto hlasování se vyslovilo 13 zastupitelů kladně, 2 zastupitelé na svou žádost své stanovisko osobně projednali se starostkou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** přijetí pana Václava Hejny, ***, na základě výběrového řízení na pracovní pozici Technik údržby a investic, a to od 1.9.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.7.2023

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 31.7.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6Z/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6Z/2023 bylo schváleno.

9. Nakládání s majetkem obce

blok 9-1

Prodej pozemku k.ú. Stadice

Pan Zdeněk Ečer, předseda OSZ, jednající na základě pověření za žadatele: paní ***, vlastníci p.p.č. 896/39, *** a pana ***, kteří vlastní p.p.č. 896/40 a pana ***, vlastníciho p.p.č. 896/41, vše v k.ú. Stadice, žádá o prodej p.p.č. 885/2 v k.ú. Stadice o výměře 266 m² (který bude oddělen z p.p.č. 885/2 v k.ú. Stadice o výměře 492 m² dle přiloženého GP č. 670-6/2023 ze dne 2.2.2023), vedeném jako trvalý travní porost, za účelem zřízení přístupové cesty k pozemkům žadatelů.

Cena dle Ceníku pozemků prodávaných obcí Řehlovice činí v případě trvalého travního porostu 300,- Kč za 1 m².

Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 9.8.2023 - 25.8.2023.

Diskuze:

p. Michal Hlaváč spolu s p. Vlastislavem Hlaváčem vznesli návrh odložit prodej požadované části obecní cesty vedené jako trvalý travní porost, dokud nebude v místě vyhotoven veřejný vodovod (související věcné břemeno). Zároveň navrhli jako prozatímní řešení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** odklad prodeje pozemku p.č. 885/2 o výměře 266 m² v k.ú. Stadice, za cenu 300,- Kč za m², paní ***, bytem ***, *** a panu ***, oba bytem *** a panu ***, bytem ***, po dokončení výstavby veřejného vodovodu v místní části Nové Stadice a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

Prodej pozemku k.ú. Řehlovice

Paní ***, bytem *** (změna bydliště od podání žádosti o prodej pozemku), žádá o prodej pozemku p.č. 1129/18 v k.ú. Řehlovice, místní část Řehlovice, o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha, který bude oddělen

z pozemku p.č. 1129/6 v k.ú. Řehlovice dle GP č. 961-7317/2022 ze dne 4.10.2022. Důvodem je narovnání stavu dle skutečnosti, podle plotu, který zároveň ohraničuje zahradu na pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Řehlovice ve vlastnictví žadatelky.

V ceníku pozemků obce Řehlovice, který je stanoven Zastupitelstvem obce, je cena za druh pozemku ostatní plocha stanoven na částku 200,- Kč/m².

Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 7.8.2023 -24.8.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1129/18 o výměře 16 m² v k.ú. Řehlovice, za cenu 200,- Kč za m², paní ***, bytem ***, celkem za částku 3 200,- Kč a další náklady, a to: 500,- Kč za zpracování kupní smlouvy, 2 000,- Kč za návrh na vklad do KN a 4 840,- Kč za zpracování GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/6Z/2023 bylo schváleno.

10. Výběrové řízení Kanalizace a ČOV Dubice

blok 10-1

Dne 30.6.2023 byla na profilu zadavatele a ve VVZ pod evidenčním číslem zakázky Z2023-028419 v otevřeném podlimitním řízení v souladu s § 26 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zveřejněna veřejná zakázka na stavební práce k akci „Kanalizace a ČOV Dubice“.

Obdržené nabídky byly vyhodnoceny členy hodnotící komise (p. Jiří Wedrich, p. František Todt, p. Václav Hejna, p. Michal Hlaváč, p. Petr Skořepa). Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka se související splněnou kvalifikací a splněnými požadavky zadavatele stanovenými zadávací dokumentací byla doporučena pro uskutečnění veřejné zakázky společnost Mamelom, s.r.o., Duchcovská 284, 417 22 Háj u Duchcova, IČ: 24834629.

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky po hodnocení	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání IČ
1.	Mamelom s.r.o.	Duchcovská 284 417 22 Háj u Duchcova 248 34 629
2.	IR.Construction s.r.o.	Drážďanská 856/74b 400 07 Ústí nad Labem 250 41 738
3.	EKOSTAVBY Louny, s.r.o.	Václava Majera 573 440 01 Louny 104 42 481
4.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 250 21 915
5.	Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o.	Poštovní 2072/21 405 02 Děčín 413 26 687
6.	Společnost Dubice, kanalizace a ČOV Vedoucí společník: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	Selská 517 460 01 Liberec XII 183 82 550

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Kanalizace a ČOV Dubice“, která byla zveřejněna v otevřeném podlimitním řízení v souladu s § 26 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) dne 30.6.2023 na profilu zadavatele a ve VVZ pod evidenčním číslem zakázky Z2023-028419.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **souhlasí** s doporučením hodnotící komise, že nejvhodnější nabídkou, s nejnižší nabídkovou cenou, která zároveň splňuje kvalifikační požadavky zadavatele je nabídka společnosti Mamelom, s.r.o., sídlem Duchcovská 284, 412 22 Háj u Duchcova, IČ: 248 34 629.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje** starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky s tím, že odvolací lhůta je v souladu se zákonem 15 pracovních dní od obdržení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje** starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo, a to ihned po uplynutí odvolacích lhůt a v případě, že nebude ze strany ÚOHS stanoven zákaz podpisu smlouvy v rámci probíhajícího přezkumu zadávacího řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/6Z/2023 bylo schváleno.

11. Různé

- starostka obce podala aktuální informace k probíhajícím stavebním akcím v rámci obce:

1. odbahnění Panského rybníka v Řehlovicích (dokončení souvisejících prací v okolí rybníka + nutnost ručního odstranění rozrostlého rákosí, což nesouvisí se samotnou stavbou). Pan místostarosta představil návrh postupné realizace odpočinkové zóny v přílehlém okolí rybníka, dále řešeno odstranění stávající poškozené panelové cesty vedle vpustí.

2. výstavba multifunkčního hřiště v Řehlovicích - probíhá průběžně, dokončení stavby předběžně v polovině měsíce října.

3. probíhá stále výstavba zemědělské cesty ve Stadicích v rámci pozemkových úprav realizovaných Státním pozemkovým úřadem - termín dokončení byl posunutý na konec měsíce října. Místní obyvatelé odvázející své děti do školy v Řehlovicích a v Žalanech mají umožněný omezený průjezd stavbou.

4. probíhá oprava mostku u sjezdu z dálnice ve Stadicích (investor Správa a údržba silnic Trmice) - termín dokončení zatím stále platí na konec měsíce října.

5. probíhá oprava mostku u Pelikánova mlýna (investor Správa a údržba silnic Trmice) - termín dokončení zatím také platí na konec měsíce října.

6. podány informace ke stavebnímu řízení akce výstavby vodovodu v Nových Stadicích a kanalizace + ČOV v Dubicích.

- starostka také informovala o schváleném navýšení rozpočtu v MŠ Dubice na přijetí pedagogického pracovníka - bude zohledněno v rozpočtové změně na konci roku.
- podána informace k probíhajícímu jednání ve věci zpracování územní studie plochy Z1 v k.ú. Řehlovice.
- podána informace k probíhajícím termínovaným vkladům - na dotaz starostky zastupitelé neměli námitek proti opětovnému uzavření dalších termínovaných vkladů, dohodnuto rozeslání případných nabídek mimo Komerční banku emailem, s využitím možnosti schválení per rollam.
- starostka požádala členy ZO o zaslání návrhů akcí do rozpočtu na r. 2024.
- předběžně dohodnuty termíny na zasedání ZO do konce roku 2023.

12. Diskuze

- p. Hlaváč V. vznesl dotaz na požadavek Ústeckého kraje na pronájem pozemků u Hliňan z RO č. 21 - starostka sdělila, že rada tento požadavek neschválila z důvodu požadavku uzavření nově vybudované cesty ze Stadic. Pozemky mají být využity v rámci opravy mostu směr Hliňany, je dohodnuto zkontaktování KÚ za účelem podání bližších informací k celé plánované akci.
- p. Hlaváč M. upozornil na zarostlé veřejné osvětlení v Řehlovicích, na chybějící lampu VO směrem k nádraží a nesvítící 3 lampy. Dále upozornil na propadající se chodník u čp. 12 v Řehlovicích a na pravděpodobně neoprávněně umístěnou značku slepá ulice v Habří směr Suché. Poté požádal o možnost spolupráce při uzavírání smlouvy na údržbu VO v obci pro další období.
- p. Hlaváč M. se dále dotázal pana místostarosty na dořešení odvodnění sběrného dvora - SD je v rámci záruky, neměly by se tam nyní dělat žádné stavební úpravy bez dohody se zhotovitelem. Dále se dotázal na realizaci koupě stavební buňky pro potřeby SD - starostka sdělila, že buňka již byla zakoupena a čeká se na její převoz.

Ověřovatelé: Petr Matzke

Mgr. Jan Mikula

Starostka Ing. Bc. Jana Princová

Datum vyhotovení: 14. 9. 2023