



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 15. 6. 2023 v Zasedací místnost OÚ od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00 - 20:00
Přítomno: 13
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Bc. Jana Princová
Zapísovatel*: Vladimíra Nováková
Ověřovatelé zápisu: p. Vlastislav Hlaváč, pí Anna Říhová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2023
7. Rozpočtové opatření č. 2/2023
8. Závěrečný účet obce r. 2022
9. Nakládání s majetkem obce
10. Zadávací podmínky k výběrovému řízení - Kanalizace a ČOV Dubice
11. Různé
12. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 5. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2023 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Vlastislava Hlaváče a pí Annu Říhovou.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání rady obce jsou plně zpřístupněny všem zastupitelům obce v aplikaci UZOb.

Dotazy k činnosti RO: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** činnost rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Blok výborů

blok 5-1

Finanční výbor - p. Skořepa přednesl zprávu finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Kontrolní výbor - zprávu nepředkládal.

6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2023

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 31.5.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5Z/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Závěrečný účet obce r. 2022

blok 8-1

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou a závěrečným účtem obce za rok 2022. Podklady k účetní závěrce a jednotlivé dokumenty závěrečného účtu obce včetně zprávy nezávislého auditora a informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků byly zastupitelům rozeslány s pozvánkou. Opatření k nápravě je již k dnešnímu dni provedeno.

Diskuze:

P. Hlaváč V. *Vznesl dotaz, zda nebylo možné zjistit chybu zjištěnou auditorem při inventurách. Ekonomka obce odpověděla, že to není možné zjistit při fyzické inventuře, jednalo se o chybu při účtování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a o ověření účetní závěrky za rok 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

- a) účetní závěrku obce za rok 2022 bez výhrad,
- b) závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5Z/2023 bylo schváleno.

9. Nakládání s majetkem obce

blok 9-1

Prodej pozemku p.č. 2377/2 v k.ú. Stadice

Pan J*** N***žádá o prodej obecního pozemku p.č. 2377/2 v k.ú. Stadice, obci Řehlovice, o výměře 440 m², druh pozemku lesní pozemek, který bude oddělen z pozemku p.č. 2377 v k.ú. Stadice dle GP č. 667-7317/2022 ze dne 4.10.2022. Pozemek je situovaný kolem jeho pozemků a je oplocený v dobré víře dle „vykolíkových“ hranic pozemku při digitalizaci KN. Jedná se o svažitý kus půdy, kde se nachází nepropustný porost náletových dřevin a několik vzrostlých stromů.

Rada obce Řehlovice na svém zasedání doporučila, že schválený záměr adresného prodeje p.č. 2377/2, bude za cenu obvyklou stanovenou vypracovaným ZNALECKÝ POSUDKEM č. 5963-074/23, tj. 271 Kč/m² (výsledná cena 119 240,- Kč).

Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 15.5.2023 – 2.6.2023.

Diskuze:

- p. Hlaváč M. *Připomínka k ceníku pozemků - není v něm uvedena cena za lesní pozemek. Starostka sdělila, že se dosud lesní pozemky neprodávaly a na daný pozemek byl vyhotoven znalecký posudek. Ing. Dytrt informoval zastupitele, že ceník pozemků určených k prodeji bude aktualizován, je pracováno na návrhu nového ceníku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2377/2 o výměře 440 m² v k.ú. Stadice, za cenu 271,- Kč za m², panu J*** N*** celkem za částku 119 240,- Kč a další náklady, a to: 500,- Kč za zpracování kupní smlouvy, 2 000,- Kč za návrh na vklad do KN, 3 430,- Kč za zpracování GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/5Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1454/15 v k.ú. Řehlovice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, Ústí nad Labem jako příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 1454/15 v k.ú. Řehlovice, jehož vlastníkem je Česká republika - předkládá ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 7/U/VOB/2023. Předmětem bezúplatného převodu je p.p.č. 1454/15 v k.ú. Řehlovice. Na pozemku se nachází chodník, autobusová zastávka a sloupy veřejného osvětlení ve vlastnictví obce.

Dne 25.5.2023 Rada obce Řehlovice souhlasila usnesením č. 1/16R/2023 s uzavřením této smlouvy.

Diskuze:

- P. Hlaváč V. *Vznesl dotaz, kdo se bude o pozemek starat. Starostka odpověděla, že se o pozemek obec stejně doposud starala, je zde cesta k autobusové zastávce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 7/U/VOB/2023 s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, na pozemek p.č. 1454/15 v k.ú. Řehlovice, ostatní plocha, do majetku obce Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/5Z/2023 bylo schváleno.

10. Zadávací podmínky k výběrovému řízení - Kanalizace a ČOV Dubice

Zastupitelé byli seznámeni se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na kanalizaci a ČOV Dubice a s návrhem smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky (včetně příloh a soupisu prací s výkazem výměr) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Diskuze:

- P. Hlaváč V. *Vznesl dotaz, z jakého důvodu není ve smlouvě uveden zástupce obce pro věci technické s tím, že obec nemůže potom jakkoli zasahovat do technických věcí v rámci stavby. Starostka odpověděla, že v současné době je touto osobou p. místostarosta, na velkých stavbách je navíc vždy technický dozor investora a autorský dozor. Obec v rámci kontrolních dnů může požadovat jakékoli změny, které jsou posouzeny TDI a případně realizovány. Místostarosta následně vysvětlil průběh kontroly nad zakázkami. Ing. Todt dále doplnil, že bude v rámci tohoto zasedání projednán návrh na zřízení pozice "Technik údržby a investic", který by měl věci technické na starost. P. Hlaváč V. dále podotkl, že v návrhu smlouvy našel gramatické chyby. Starostka sdělila, že tuto informaci předá zpracovateli smlouvy k opravě.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Kanalizace a ČOV Dubice".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5Z/2023 bylo schváleno.

11. Různé

blok 11-1

Ing. Todt seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na rozšíření organizační struktury obecního úřadu Řehlovice o nově zřízenou pozici „Technik údržby a investic“. Obecní úřad Řehlovice ve své aktuální organizační struktuře nedisponuje pracovní pozicí, která má v popisu práce agendu zahrnující technická a rozvojová témata a projekty obce. Agenda je nyní nesystémově ad hoc rozdělena mezi paní starostku a referentské pozice na úřadě. Tato skutečnost velmi výrazně limituje možnosti přípravy a realizace akcí údržby, investic a rozvoje. Jednalo by se o nepolitickou funkci bez výkonu státní správy. Starostka sdělila, že v rozpočtu je finanční rezerva, což vycházelo z předchozích jednání o možnosti zřízení pozice tajemníka případně pozice technického charakteru. S ohledem na množství a rozsáhlost plánovaných rozvojových projektů v obci by byla tato pozice pro celkový chod obce a úspěšnou realizaci zmíněných projektů přínosnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** rozšíření organizační struktury obecního úřadu Řehlovice o pozici „Technik údržby a investic“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/5Z/2023 bylo schváleno.

blok 11-2

Starostka seznámila zastupitelstvo s následujícími informacemi:

- o schválené dotaci z Programu obnovy venkova na rekonstrukci sociálního zařízení v přízemí restaurace U Lípy Řehlovice
- o schválené dotaci na víceúčelové hřiště v Řehlovicích a výsledku výběrového řízení na zhotovitele této zakázky
- o postupu v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků v oblasti jezera Milada
- o výnosech na uzavřených vkladových účtech
- o realizaci akcí Pozemkového úřadu: cesta v Lochočicích + zemědělská cesta ze Stadice do Řehlovic
- o sdělení ministra ŽP o vratných PET obalech.
- Starostka dále informovala o uzavírce mostu u Stadice od 3.7.2023 do 31.10.2023 a dopravních úpravách, které z toho vyplývají, o objízdných trasách a dočasných úpravách autobusové dopravy. Doposud není uzavřeno jednání o možnosti prodloužení linky MHD č. 3 z Trmic do Nových Stadice a Stadice (N. Stadice nemohou využívat vlakové spojení navržené KÚ, je nutné zajištění dopravní obslužnosti).

blok 11-3

Místostarosta zastupitele požádal o projednání bodu týkajícího se odkupu části pozemku v souvislosti se zpracovanou územní studií na plochu Z9 v Řehlovicích, která je vedle nové hasičské zbrojnice a měla by tam probíhat výstavba 8 domů. Studie řeší komunikaci a příjezdy k jednotlivým parcelám, která je předběžně odsouhlasena odborem dopravy Magistrátu ÚL a Policií. Možný výjezd komunikace na hlavní silnici vede přes část pozemku soukromé osoby. S touto již bylo předběžně jednáno o možnosti odkupu dotčené části pozemku.

Před uzavřením smlouvy je nutný souhlas ZO se záměrem tohoto odkupu.

Starostka uvedla, že pro rozhodnutí zastupitelstva je potřebné připravit podrobnější podklad a přesně vymezit část pozemku. Po diskuzi mezi zastupiteli bylo dohodnuto nechat část p.p.č.1914 k.ú. Řehlovice zaměřit a na příští jednání ZO připravit podrobné podklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje** místostarostu zpracováním podkladů pro případný záměr koupě části p.p.č. 1914 v k.ú. Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/5Z/2023 bylo schváleno.

blok 11-4

Místostarosta dále informoval zastupitele o pokračování akce revitalizace Panského rybníka v Řehlovicích. Do budoucna by mohl být na povolenku rybolov pro občany Řehlovic, kteří vlastní rybářský lístek.

12. Diskuze

- p. Hlaváč V. vznesl opakovanou výtku k nedostatečnému úklidu posekané trávy v Řehlovicích. Starostka sdělila, že tuto výtku sdělí p. Plzákovi a pracovníkům obce, aby byla zajištěna náprava. Dále starostka sdělila, že je možné v takových případech ihned kontaktovat obec a není nutné čekat na zasedání zastupitelstva.
- p. Maněna se dotázal na vizi realizace kanalizace v Nových Stadicích a upozornil na úklid komunikací, že zametací stroj nejezdí. Starostka odpověděla, že kanalizace v N. Stadicích není momentálně reálná. O úklidu komunikací bude informován p. Plzák a p. Hlaváč M. podal informaci, že od pondělí má zametací stroj závalu.
- pí Říhová požádala o prořez stromů a keřů u elektrárny a dále v levotočivé zatáčce za mostem ve Stadicích. Dotázala se na možnost připojení elektřiny na hřiště ve Stadicích. Starostka požadavek na prořez předá p. Plzákovi a k připojení elektřiny zjistí jaké jsou možnosti.
- p. Hlaváč V. vznesl dotaz na pokračování činnosti pracovní skupiny Žárovka a výsledky z jednání. Ing. Todt informoval zastupitele o činnosti skupiny a zpracovaných podkladech. Nyní bude nutné ve spolupráci s odborníky vypracovat energetickou koncepci - je poptáno několik možných dodavatelů.
- p. Hlaváč M. upozornil na špinavý vzhled obce a rozrostlé stromy, které stíní přilehlým domům. Starostka požádala o výstup z jednání pracovní skupiny Koště, která se zabývá koncepcí úklidu a souvisejícího vzhledu obce. Místostarosta sdělil, že bude zpracován a předložen výstup z činnosti této pracovní skupiny.
- p. Barcal upozornil na prasklé dopravní zrcadlo na křižovatce u OÚ a dotázal se na možnost osazení zrcadla na křižovatce u výjezdu z komunikace od hřbitova v Řehlovicích. Starostka sdělila, že toto zajistí ve spolupráci s odborem dopravy Mm ÚL.

Ověřovatelé: p. Vlastislav Hlaváč

pí Anna Říhová

Starostka Ing. Bc. Jana Princová

Datum vyhotovení: 15. 6. 2023