



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Žleby

konané dne 27. 4. 2020 v Zasedací místnost Obecní úřad Žleby, Zámecké nám. 67 od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00-19:55
Přítomno: 11
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Ludmila Záklasníková
Zapisovatel*: p. Musilová
Ověřovatelé zápisu: p. Novotný, p. Zavadil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce dne 24. 2. 2020 a 30. 3. 2020

blok 1-1

Pí starostce jednat ohledně pozemků parc. č. 774/17 a 155/44, k. ú. Žleby.
Úkol nadále trvá.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 1-2

Pí starostce jednat o pozemku parc. č. 9/5, k. ú. Žleby.
Byl napsán dopis s nabídkou. Dopis zůstal bez odezvy.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 1-3

Pí starostce a p. místostarostovi zajistit výsadbu zeleně u dětského hřiště na Sibiři.
Bude samostatný bod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 1-4

Výsledek výběrového řízení na přestavbu hasičské zbrojnice Žleby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na přestavbu hasičské zbrojnice Žleby.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Stavebněhistorický průzkum č.p. 12 - Stará radnice

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavebněhistorickým průzkumem čp. 12 - Stará radnice.
- návrh schválit nabídku p. ing. arch. Pešty na provedení stavebněhistorického průzkumu čp. 12 za cenu 79.860,-Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** nabídku p. ing. arch. Pešty na stavebněhistorický průzkum čp. 12 za cenu 79.860,-Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2020 bylo schváleno.

3. Výběrové řízení na dodavatele - zahrada MŠ

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výběrovým řízením na dodavatele - zahrada MŠ.
- návrh vypsát výběrové řízení na dodavatele zahrada MŠ, oslovit pět dodavatelů na Projekt školní zahrady v MŠ pro environmentální vzdělávání v obci Žleby, s tím, že bude realizováno pouze, pokud bude získána dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** vypsát výběrové řízení na dodavatele zahrada MŠ, oslovit pět dodavatelů na Projekt školní zahrady v MŠ pro environmentální vzdělávání v obci Žleby, s tím, že bude realizováno pouze, pokud bude získána dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2020 bylo schváleno.

4. Výsledek výběrového řízení na dodavatele - č.p. 15

blok 4-1

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na dodavatele „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“.

Návrh pověřit spol. Realitní a stavební společnost Brno, s.r.o. realizací zakázky „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ za částku 8.979.999,- Kč bez DPH. Akce bude realizována pouze,

pokud bude získána dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** pověřit spol. Realitní a stavební společnost Brno, s.r.o. realizací zakázky „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ za částku 8.979.999,- Kč bez DPH. Akce bude realizována pouze, pokud bude získána dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/4/2020 bylo schváleno.

blok 4-2

Oslovit k podání nabídky na TDI na „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ – spol. ERV, s.r.o. Jaroměř, spol. Arplan, s.r.o. Praha 6 a p. ing. Kopeckého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** oslovit k podání nabídky na TDI na „Stavební úpravy objektu Žleby č.p. 15 na bytový dům“ – spol. ERV, s.r.o. Jaroměř, spol. Arplan, s.r.o. Praha 6 a p. ing. Kopeckého.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/4/2020 bylo schváleno.

5. Oprava výtluků

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opravou výtluků v obci, ulice V Chalupách, Zehuby, Kamenné Mosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** opravu výtluků v obci, ulice V Chalupách, Zehuby, Kamenné Mosty f. Zoubek za cenu 151.751,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2020 bylo schváleno.

6. Výsadba zeleně - hřiště Sibiř, větrolam bytovky Sibiř

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsadbou zeleně - hřiště Sibiř, větrolam bytovky Sibiř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** pověřit f. Hraňo Žehušice realizací větrolamu u dětského hřiště Sibiř a bytovek Sibiř za cenu 159.706,-Kč s DPH s tím, že bude nejprve vytýčen plynovod u bytovek.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2020 bylo schváleno.

7. Podmínky pro vynětí zemědělské půdy

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o stanovení podmínek pro vynětí zemědělské půdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** žádost o stanovení podmínek pro vynětí zemědělské půdy a ukládá pí starostce jednat s ORP Čáslav.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Prodej části pozemku parc. č. 155/3, k.ú. Žleby

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem části parcely parc. č. 155/3, k. ú. Žleby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** prodej části pozemku 14 m² parc. č. 155/3, k. ú. Žleby za cenu 100,- Kč/m² paní P. Žleby.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2020 bylo schváleno.

9. Pozemek parc. č. 183/9, k.ú. Žleby

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o odkup pozemku parc. č. 183/9, k. ú. Žleby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** žádost o odkup pozemku parc. č. 183/9, k. ú. Žleby a ukládá pí starostce jednat s pí N. o zaměření geodetem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Pozemek parc. č. 549/6, k.ú. Zehuby

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pozemkem parc. č. 549/6, k. ú. Zehuby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 549/6, k. ú. Zehuby od Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2020 bylo schváleno.

11. Dotace na DA

blok 11-1

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dotací na DA a výsledkem výběrového řízení na dodavatele DA.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje**, že se obec Žleby zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací z MV GR HZS ČR z programu „014D24 Dotace pro jednotky SDH obcí“ na akce s názvem „Obec Žleby – pořízení DA pro JPO III“ a „Obec Žleby, část Zehuby a Kamenné Mosty – pořízení DA“ do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** podepsat smlouvu s f. CARENT na dodávku DA pro JPO III. a JPO V. za cenu 1.734.924,-Kč bez DPH s tím, že nákup bude realizován pouze, pokud budou získány dotace z MV GR HZS ČR a Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/4/2020 bylo schváleno.

12. Dotace kompostéry

blok 12-1

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dotací na kompostéry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** zažádat o dotaci z OPŽP s tím, že obec dofinancuje rozdíl mezi celkovou cenou a dotací na akci „Předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů v obci Žleby“ do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/4/2020 bylo schváleno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** pověřit f. ENVIPARTNER dotačním managementem z OPŽP za cenu 50.000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/4/2020 bylo schváleno.

13. Osvětlení obce Žleby

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s havarijním stavem veřejného osvětlení obce Žleby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** havarijní stav veřejného osvětlení obce Žleby a ukládá pí starostce prověřit možnosti čerpání z fondu obnovy venkova.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Žádost o stavební parcelu

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o stavební parcelu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** žádost o stavební parcelu sl. P. Žleby a zařadit do pořadníku.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

15. Hřbitovní řád

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s novým Hřbitovním řádem, ke kterému vydal souhlas Krajský úřad Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** nový Řád veřejného pohřebiště na území obce Žleby, ke kterému vydal souhlas Krajský úřad Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4/2020 bylo schváleno.

16. Rozpočtová změna č. 2

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č. 2/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** Rozpočtovou změnu č. 2/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4/2020 bylo schváleno.

17. Různé

blok 17-1

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nákupem pergoly k čp. 348.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** nákup pergoly za 40.000,-Kč bez DPH k chráněnému domu čp. 348.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13a/4/2020 bylo schváleno.

blok 17-2

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s revizí pojistky obecního majetku, kdy došlo u některého majetku k navýšení pojistné hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** uzavřít pojistku s f. ALLIANZ s ročním pojistným 57.003,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13b/4/2020 bylo schváleno.

blok 17-3

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se situací se stavebními parcelami Ke Mlýnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** nabídku spol. Arplan s.r.o. Praha 6 na zpracování zastavovací studie

za cenu 50.820,-kč s DPH s tím, že bude dodržena lhůta plnění z nabídky, a to do dvou měsíců od objednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13c/4/2020 bylo schváleno.

blok 17-4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se situací se stavebními parcelami Ke Mlýnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** vypovězení smlouvy s p. ing. Bártou – stavební parcely Ke Mlýnu a vyzvat p. ing. Bártu k plnění smluv o dílo, a to „Rekonstrukce ulice Na Vranině“ a „Územní studie pro rozparcelování pozemků vyprojektování komunikace v lokalitě Sibiř III“.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13d/4/2020 bylo schváleno.

blok 17-5

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nájemní smlouvou s Národním památkovým ústavem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s Národním památkovým ústavem na 100.000,-Kč bez DPH s tím, že bude poskytnuta sleva za neprovozování v době nouzového stavu a za opravu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13e/4/2020 bylo schváleno.

blok 17-6

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se snížením sazby DPH u vodného a stočného od května t.r.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** snížení sazby DPH u vodného a stočného od května t.r. a bude vyvěšeno na úřední desce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 17-7

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s poděkováním hasičům jednotky JPO III.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** poděkování hasičům jednotky JPO III.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Diskuze

Diskuze:

pí Záklasníková	poděkováním všem, kteří se podíleli na boji s koronavirem.
p. místostarosta	poděkoval všem, kteří se zapojili a pomohli v době nouzového stavu.
pí Němcová	jak bude fungovat školka?
odpověď p. místostarosta	školka bude otevřena od 11. 5., budou dodržována nařízená opatření
p. Bc. Šindelář	kdy bude soutěž na vodovod Zehuby - Kamenné Mosty?
odpověď pí starostka	na příštím zastupitelstvu budeme schvalovat vypsání výběrového řízení.
p. Zavadil	zda by se mohla dát zákazová cedule do Lipové aleje?
Zastupitelstvo obce ukládá pí starostce zajistit zákazovou značku.	

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

19. Výpis usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** výpis usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: p. Novotný

p. Zavadil

Starostka Mgr. Ludmila Záklasníková

Datum vyhotovení: