



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Žleby

konané dne 25. 1. 2021 v Obecní úřad, Zámecké náměstí 67, Žleby od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00 - 19:50
Přítomno: pí Mgr. Záklasníková, p. Suchánek, pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Fiala, p. Musil, p. Bc. Šindelář, p. Zavadil
Omluveni: p. Semerád, p. Vojáček, p. Novotný
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Ludmila Záklasníková
Zapisovatel*: p. Musilová
Ověřovatelé zápisu: pí MVDr. Nová, p. Bc. Šindelář

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Návrhová komise: p. Suchánek, pí Němcová, p. Fiala

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 12. 2020

Úkol pro p. místostarostu jednat s f. ASIG - úkol nadále trvá.

Pí starostce připravit smlouvu na věcné břemeno ve spolupráci s právním zástupcem. - úkol nadále trvá.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Příspěvky spolkům

Návrh odsouhlasit příspěvky ve stejné výši jako v r. 2020 tak, jak je počítáno v rozpočtu na rok 2021 v celkové výši Kč 320 000,-.

Diskuze:

p. Bc. Šindelář rád bych viděl klíč, jak budou do budoucna příspěvky spolkům rozdělovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** příspěvky spolkům ve stejné výši jako v r. 2020 tak, jak je počítáno v rozpočtu na rok 2021 v celkové výši Kč 320 000,-. Příspěvky jednotlivým spolkům viz Příloha č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

Spolky_rozpocet,

3. Žádost o příspěvek ANIMA Čáslav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** příspěvek f. ANIMA Čáslav ve výši Kč 76 500,- z rozpočtu obce na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.

4. Dotace Středočeský kraj

blok 4-1

Přijetí dotace ve výši Kč 1 302 000,- z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** přijetí dotace od Středočeského kraje z programu Fond obnovy venkova na rekonstrukci ulice Za Šumavou ve výši Kč 1 302 000,- a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/1/2021 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo "Rekonstrukce komunikace v ulici Za Šumavou, Žleby" s dodavatelem Jan Březina, Červené Pečky týkající se změny termínu realizace do 31. 7. 2021, cena se nemění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/1/2021 bylo schváleno.

5. Záměry výstavby

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

a. Budova č.p. 100

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** záměr výstavby bytů v části budovy č.p. 100.

Ukládá pí starostce kontaktovat MěÚ Čáslav, odbor územního plánování.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b. Parcela č. 176/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** záměr výstavby rodinného domu na parcele č. 176/2, k.ú. Žleby.

Ukládá pí starostce kontaktovat MěÚ Čáslav, odbor územního plánování.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Dodatek č. 1 - Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty

ZO bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 k SoD Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty. Obsahem dodatku je rozdělení nákladů na uznatelné ve výši Kč 14 795 000,- bez DPH a neuznatelné náklady ve výši Kč 55 000,- bez DPH z pohledu dotace, celková cena díla se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** Dodatek č. 1 k SoD Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty. Obsahem dodatku je rozdělení nákladů na uznatelné ve výši Kč 14 795 000,- bez DPH a neuznatelné náklady ve výši Kč 55 000,- bez DPH z pohledu dotace, celková cena díla se nemění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno.

7. Přípojky - Vodovod Zehuby, Kamenné Mosty

blok 7-1

ZO bylo seznámeno se záměrem uzavřít smlouvy o napojení na vodovodní řad s jednotlivými zájemci o připojení, čímž bude vodovodní přípojka předána jednotlivým vlastníkům nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** vzor Smlouvy o napojení na vodovodní řad mezi obcí a zájemcem o připojení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1/2021 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 148/3, k.ú. Žleby o výměře 252 m² za cenu 30,- Kč/m² + majetkoprávní náklady.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1/2021 bylo schváleno.

9. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

a. Ceny pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** stav částí pozemků parc. č. 157/9, 157/1, 157/12, 157/14, 157/3, vše k.ú. Žleby, kdy obec nechá zpracovat geometrický plán pro účely vyvěšení záměru prodeje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b. Výběrové řízení - Rekonstrukce ZŠ II. etapa

blok b-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** vypsání výběrového řízení na Rekonstrukce ZŠ II. etapa.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/1/2021 bylo schváleno.

blok b-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** členy komise pro otevírání obálek výběrového řízení Rekonstrukce ZŠ II. etapa ve složení pí MVDr. Nová, p. Suchánek, p. Zavadil.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/1/2021 bylo schváleno.

blok b-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** náhradníky komise pí Mgr. Záklasníková, pí Němcová.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/1/2021 bylo schváleno.

c. Analýza odpadového hospodářství obce

blok c-1

ZO bylo seznámeno s nabídkou f. ARCH consulting s.r.o. na zpracování analýzy odpadového hospodářství obce včetně návrhových opatření k řešení odpadového hospodářství obce.

Diskuze:

p. místostarosta	<i>Co vše v té analýze bude? Cena se mi zdá vysoká.</i>
odpověď pí starostka	<i>Sesbírají všechna data, vyhodnotí a navrhnou opatření.</i>
p. Bc. Šindelář	<i>My ale data známe.</i>
odpověď pí starostka	<i>Ano, známe data, která dostáváme od svozové firmy. Tato analýza by je zároveň prověřila.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** zpracování analýzy odpadového hospodářství za cenu 50 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 5 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok c-2

Diskuze:

pí starostka	<i>Upozorňuji ZO, že náklady na odpadové hospodářství obce jsou kolem 1,5 mil Kč a do dvou let budou vzhledem k novému zákonu o odpadech za stávajících podmínek minimálně dvojnásobné.</i>
pí MVDr. Nová	<i>Žádám zastupitele, aby navrhli řešení odpadového hospodářství obce.</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d. Pouť rok 2021

ZO bylo seznámeno s plánovaným termínem poutě 15. a 16. května 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** pronájem zelené plochy (parkoviště) p. Šmídovi v termínu 15. a 16. 5. 2021 za cenu Kč 10 000,- s tím, že zajistí uzavírku na vlastní náklady.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1/2021 bylo schváleno.

e. Spolupráce s f. REMA Systém a.s.

blok e-1

ZO bylo seznámeno s projektem "Zelená obec" f. REMA Systém, a.s. jako provozovatele kolektivního systému bezplatného odběru elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií, a to včetně odvozu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** uzavřít smlouvu o zapojení se do projektu "Zelená obec" f. REMA Systém, a.s. - bezplatný odběr elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií včetně odvozu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1/2021 bylo schváleno.

blok e-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** termíny svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu jarní 4. a 5. 5., podzimní 21. a 22. 9., kdy nebude probíhat svoz od domů, ale budou tři sběrná místa. Termíny svozu přes víkend nebylo možné zajistit, svozová firma je plně vytížena, protože minulý rok kvůli pandemii svozy neprobíhaly.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok e-3

ZO ukládá pí starostce zajistit, aby svoz velkoobjemového odpadu byl možný i v odpoledních hodinách.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f. Lipová alej

blok f-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** přijetí dotace na akci "Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů - Žleby" z Operačního programu životního prostředí ve výši Kč 1 234 496,80 s tím, že se obec zavazuje dofinancovat akci z vlastních zdrojů ve výši Kč 308 624,20.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/1/2021 bylo schváleno.

blok f-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** vypsát výběrové řízení na dodavatele akce "Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů - Žleby" s tím, že akce bude zahájena na podzim t.r. v době vegetačního klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/1/2021 bylo schváleno.

blok f-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** komisi pro otevírání obálek na dodavatele akce "Obnova lipové aleje k zaniklé hrobce Auerspergů - Žleby" ve složení p. Bc. Šindelář, p. Fiala, pí Němcová.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/1/2021 bylo schváleno.

blok f-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** náhradníky komise pí Mgr. Záklasníkovou, pí MVDr. Novou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10d/1/2021 bylo schváleno.

g. Úvěr Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** uzavřít Smlouvu o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši Kč 15 000 000,-, za účelem financování projektu "Vodovod Zehuby - Kamenné Mosty".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/1/2021 bylo schváleno.

h. Vodovodní a kanalizační přípojka č.p. 423

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **schvaluje** nabídku p. Šťastného na realizaci vodovodní a kanalizační přípojky k č.p. 423 za částku 232 900,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1/2021 bylo schváleno.

10. Diskuze

blok 10-1

p. Bc. Šindelář: zda by firma mohla průběžně uklízet v ulicích v Kamenných Mostech a Zehubech.

odpověď pí starostka: ano, předám informaci TDI a dodavateli stavby.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-2

p. Zavadil: zda se budou nakupovat respirátory pro občany.

odpověď pí starostka: prozatím jsme o tom neuvažovali.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-3

pí Bc. Šulcová: jak se tedy bude jednat ohledně nákupu pozemků dál.

odpověď pí starostka: obec zajistí zaměření pozemků geodetem, stanoví podmínky pro záměr prodeje stavební parcely, bude vyvěšen záměr a zájemci nabídnou cenu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-4

pí Mizlerová: jak vypadá žádost na kácení stromů

odpověď pí starostka: byla jsem se podívat na místě, stromy jsou za plotem, pravděpodobně na hranici pozemků. Nechám zhodnotit jejich stav.

pí Mizlerová: A když budou v pořádku, tak s tím nic neuděláte? Co když stromy spadnou na náš dům, kdo bude hradit škodu? Obec vědomky chce zničit můj majetek.

ZO ukládá pí starostce jednat s pí N. o stromech na pozemku parc. č. 768/22, k.ú. Žleby.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Výpis usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žleby **bere na vědomí** výpis usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: pí MVDr. Nová

p. Bc. Šindelář

Starostka Mgr. Ludmila Záklasníková

Datum vyhotovení: