Obec Starý Kolín

Náměstí 117, 281 23 Starý Kolín
tel.č.: 321 764 109 | e-mail: obec@starykolin.eu

Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva obce Starý Kolín

konané dne 29. 7. 2021 v zasedací místnosti OÚ od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	18:00 - 19:00
Přítomno:	7
Omluveni:	Iva Boušková, Ing. Věra Chobotová, Mgr. Marie Smutná, Ing. Martin Mistr, Ph.D.
Neomluveni:	
Předsedající:	Luboš Železný
Zapisovatel*:	Mgr. Naďa Kotková
Ověřovatelé zápisu:	Martin Němec, Mgr. Irena Pánková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

Předkladatel: Luboš Železný **Zpracovatel:** Luboš Železný

Starosta obce navrhuje:

1. ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou

2. zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou

3. návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Jan Mančal, CSc. a pan Jakub Viktora

Program:
1. Zahájení
2. Program 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Vyhodnocení veřejné zakázky a smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně“.
4. Diskuse
5. Zpráva návrhové komise
6. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín a) **volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Mgr. Irenu Pánkovou

b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Naďu Kotkovou

c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Jan Mančal, CSc. a pan Jakub Viktora

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24/21 bylo schváleno.

---

2. Program 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

Předkladatel: Luboš Železný **Zpracovatel:** Luboš Železný

Návrh programu 24. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

PROGRAM zasedání :

1. Zahájení
2. Program 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Vyhodnocení veřejné zakázky a smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně“.
4. Diskuse
5. Zpráva návrhové komise
6. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** program 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/24/21 bylo schváleno.

---

3. Vyhodnocení veřejné zakázky a smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně“.

Předkladatel: Luboš Železný **Zpracovatel:** Luboš Železný

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu bývalého kina. Předmětná stavba je umístěna v ulici Za Poštou č.p. 164 a je součástí bloku budov společně s obecním úřadem a místní poštou. Rekonstrukce je plánována na dvě etapy.

První etapa proběhne do konce roku 2021. Předpokládaný rozsah prací: bourací práce, výstavba výtahu, vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika atd.

Druhá etapa je plánována do 31.07.2022, budou rekonstruovány zbylé části objektu a dokončeno vnitřní vybavení.

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název uchazeče	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH
1.	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice	28762576	9 262 944,00 Kč
2.	STAWMIKA s.r.o.	Sadová 636, 281 01 Velim	27641759	9 507 867,00 Kč
3.	SL HOLDING CZ s.r.o.	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč	28823001	10 992 498,00 Kč
4.	Václav Horák	Ke Kovárně 349/17, 104 00 Praha10 - Křeslice	48996327	11 334 782,00 Kč

5.	PKbau s.r.o.	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	08757127	13 333 333,00 Kč

Diskuze:

Luboš Železný - starosta	*1. etapa rekonstrukce kina začne asi na přelomu září/říjen 2021. Obec podá ještě jednu žádost o dotaci na rekonstrukci. Starosta zjišťoval reference na vítěznou firmu, akce podobného typu již realizovala.*
Jakub Viktora	*Zabýval se vítěznou firmou podrobněji, kontroloval rozpočty a byl mile překvapen cenovou nabídkou. Proti předpokladu je vysoutěžená cena asi o 400 tisíc Kč nižší. Firma nabízí nižší ceny u bouracích prací a přesunu materiálu. Reference o firmě jsou příznivé - rodinná firma, se kterou se dobře komunikuje.*
paní B.A.	*Dotazuje se, proč se musí stavět výtah do 1. patra.*
Luboš Železný - starosta a Jakub Viktora	*Vysvětlují, že na OÚ do 1. patra chodí i starší občané, občané se sníženou pohyblivostí, lidé na vozíku, maminky s kočárky, .. Pro ně je důležitý bezbariérový přístup. Pokud bude pořízen při plánované rekonstrukci, bude jeho cena nižší. Obec má možnost podat žádost o dotaci na vybudování výtahu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

1. **schvaluje**

a) pořadí nabídek na základě hodnocení a výběr nejvhodnější nabídky na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně“ ze dne 30.06.2021 dle Zprávy o otevírání obálek a hodnocení nabídek.

b) smlouvu o dílo na předmět plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p.164 ve Starém Kolíně" a její uzavření s uchazečem Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice, IČ: 28762576. Odmítne-li tento uchazeč uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může být uzavřena smlouva s druhým uchazečem v pořadí na základě hodnocení.

1/ Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice, IČ: 28762576, cena 9 262 944,00,- Kč

2/ STAWMIKA s.r.o., Sadová 636, 281 01 Velim, IČ: 27641759, cena 9 507 867,00,- Kč

2. **ukládá** starostovi obce uzavřít smlouvu s firmou Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Jezbořice 78, 530 02 Jezbořice, IČ: 28762576 na předmět plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p. 164 ve Starém Kolíně“.

T: do 31.08.2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24/21 bylo schváleno.

---

4. Diskuse

Diskuze:

Luboš Železný - starosta	*Seznamuje s ukončenými a probíhajícími akcemi v obci: 1) Revitalizace rybníčku na Baštách je ukončená, stavba je převzatá, ale zatím nezkolaudovaná. 2) Rekonstrukce Kolínské ulice a Náměstí je až na malé úpravy hotová a zkolaudovaná. 3) Dokončuje se úprava ulice Za Poštou. 4) Bude se řešit odvod dešťové vody v obci.*

pan J.B.	*Dotazuje se na možnost snížení obrubníku chodníku mezi zdravotním střediskem a obchodem. Navrhuje snížit obrubník při dokončování chodníku, kdy se bude pokládat zámková dlažba. Dále se přimlouvá za starší a méně pohyblivé občany, aby měli možnost před zdravotním střediskem zastavit a v klidu vystoupit z auta. Měla by být před střediskem vyčleněna parkovací místa pro invalidy.*
Bc. Petra Kubátová Krchová	*Seznamuje, že u nově opraveného chodníku budou řešena parkovací místa a počítá se i s parkovacím místem pro invalidy a sníženým chodníkem.*
Luboš Železný - starosta obce	*Počítá se s parkovacími místy na dobu určitou pro návštěvy zdravotního střediska.*
pan J.B.	*Dotazuje se, jestli už má obec vytipované zařízení pro měření rychlosti na Kolínské ulici. Obává se zvýšeného rizika pro školní děti od září. Auta opět parkují na okraji silnice, i když je tu vyznačený pruh pro cyklisty. Navrhuje vyzvat Policii ČR, aby udělala pořádek.*
Luboš Železný - starosta	*PČR už dostala několik upozornění od obce. Na Kolínské ulici by nemělo stát žádné auto, vede po ní cyklopiktokoridor. Toto značení je pouze informativní. Kolínská je široká pouze 7 metrů, takže při parkování u kraje chodníku nezbývá požadovaných 6 metrů pro průjezd.*
Pavel Horák	*Potvrdil, že je obava, že po uzavření hlavní silnice I/38 povede přes Starý Kolín hlavní tranzit směr Čáslav. Je pouze na rozhodnutí obce, jaký typ měřiče a jakou taktiku na snížení rychlosti zvolí. Plánuje se úsekový měřič na Kolínské a jednodušší zařízení na Kateřinské ulici.*
pan J.B.	*Dotazuje se, zda by kraj pro bezpečnost ve Starém Kolíně nemohl finančně přispět na zakoupení bezpečnostního zařízení.*
Luboš Železný - starosta	*Uvedl, že je to v plánu. Září 2021 bude pro obec zkušební - bude se opravovat hlavní silnice a v příštím roce při opravě druhé poloviny mostu v Kolíně bude doprava svedena na Starokolínskou, tudíž bude průjezd přes Starý Kolín. Plánují jednání o dopravní situaci s PČR do konce října 2021.*
pan J.B	*Dotazuje se, zda bude možné vyčlenit část Náměstí pro výstavu motorek a historických aut.*
Bc. Petra Kubátová Krchová	*S touto akcí se počítá v sobotu na starokolínské posvícení. Bude spojeno slavnostní otevření průtahu obcí s jízdou historických aut. Zároveň proběhnou Pivní slavnosti v Bašteckém pivovaru.*
paní B.A.	*Připomíná, že lidé v obci se málo věnují duchovnímu životu, většinu věcí berou přes materiální stránku. Jak posílit duchovní život v obci? Upozorňuje na pravidelné mše svaté v kostele sv. Ondřeje.*
Jakub Viktora	*Konstatuje, že zastupitelstvo není církev a nemůže přesvědčovat lidi. Spravuje obec. Duchovno každého jednotlivce je velice intimní věc a nikdo nemůže nikoho přesvědčovat.*
Petra Kubátová Krchová	*V obci se spolupracuje s církví, je to vidět třeba při opravách kostela sv. Ondřeje, rekonstrukci márnice nebo výklenkových kapliček. Kostel bude díky této spolupráci zachován jako dominantní památka obce. Většinu věcí řešíme materiálně. Duchovno je skutečně věcí každého jednotlivce.*
Pavel Horák	*Připomíná, že církev se v obci málo prezentuje. Do kostela chodí na různé akce spojené s kulturou hodně lidí. Připomněl např. vysvěcení výklenkových kapliček a slavnostní mši při oslavách 750 let obce Starý Kolín.*
Petra Kubátová Krchová	*Zopakovala předchozí argumenty a diskusi ukončila.*

---

5. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 24. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín konaném dne 29.07.2021, byla schválena Usnesení č. 1/24/21 - 3/24/21.

---

6. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin. Příští bude 15. září 2021.

Zapisovatel:	Mgr. Naďa Kotková	.....
Ověřovatelé:	Martin Němec	.....
	Mgr. Irena Pánková	.....
Starosta	Luboš Železný	.....
Místostarostka	Bc. Petra Kubátová Krchová	.....

Datum vyhotovení: