



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Starý Kolín**

konané dne 19. 11. 2020 v sále Kulturního domu ve Starém Kolíně od 17:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno: 10  
Omluveni: Ing. Martin Mistr, Ph.D.  
Neomluveni:  
Předsedající: Luboš Železný  
Zapisovatel\*: Mgr. Marie Smutná  
Ověřovatelé zápisu: Martin Němec, Jakub Viktora

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Zastupitelka Mgr. Irena Pánková se zúčastnila jednání od bodu jednání č. 3  
Zasupitelka Iva Boušková se zúčastnila jednání od bodu jednání č. 5

#### **1. Zahájení**

Procedurální záležitosti - volba ověřovatelů, schválení zapisovatelky, volba návrhové komise

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovatel:** Luboš Železný

#### **Starosta obce navrhuje:**

1. ověřovateli zápisu pana Martina Němce a pana Jakuba Viktora
2. zapisovatelku Mgr. Marii Smutnou
3. návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan Mančal CSc.

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Žádost o dotaci v rámci dotačního titulu "Rekonstrukce a přestavba veřejných budov"
4. Žádost o jednotnou povrchovou úpravu autobusových zastávek v obci Starý Kolín
5. Diskuze
6. Zpráva návrhové komise
7. Závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín

- a) **volí** ověřovateli zápisu pana Martina Němce a Jakuba Viktora
- b) **schvaluje** zapisovatelku Mgr. Marii Smutnou
- c) **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Pavel Horák - předseda, Ing. Věra Chobotová, Ing. Jan

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/18/20 bylo schváleno.**

---

## 2. Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovatel:** Luboš Železný

**Návrh programu** 18. zasedání Zastupitelstva obce byl zveřejněn v souladu s § 93 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh programu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Starý Kolín, dále na internetových stránkách obce a veřejnost byla rovněž informována prostřednictvím hlášení obecního rozhlasu.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín
3. Žádost o dotaci v rámci dotačního titulu "Rekonstrukce a přestavba veřejných budov"
4. Žádost o jednotnou povrchovou úpravu autobusových zastávek v obci Starý Kolín
5. Diskuze
6. Zpráva návrhové komise
7. Závěr

Diskuze:

starosta obce Luboš Železný

*konstatuje, že se objevily námitky k zápisu ze 17. zasedání týkající se bodu č. 5 a 6 a vyzývá místostarostu Pavla Horáka jako předsedu návrhové komise, aby přečetl připomínky ing. V. Chobotové. L. Železný se ptá, zda jsou z řad zastupitelů další připomínky – nejsou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **1. schvaluje** po projednání program 18. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín.

**2. bere na vědomí** námitku zastupitelky Ing. Věry Chobotové k zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce k bodům jednání č. 5 a 6.

**3. ukládá** místostarostovi obce Pavlu Horákovi opravit zápis ze 17. zasedání.

Termín: 30. listopadu 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/18/20 bylo schváleno.**

---

## 3. Žádost o dotaci v rámci dotačního titulu "Rekonstrukce a přestavba veřejných budov"

**Předkladatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

**Zpracovatelka:** Bc. Petra Kubátová Krchová

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlašuje výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul "Rekonstrukce a přestavba veřejných budov".

Cílem podprogramu je podpořit obnovu a rozvoj obcí do 3000 obyvatel, zvýšit kvalitu života jejich obyvatel a zlepšit atraktivitu obecního prostoru.

V našem případě se jedná o „Rekonstrukci objektu Za Poštou č.p.164, obec Starý Kolín“.

## Diskuze:

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| místostarostka obce Bc. Petra Krchová Kubátová                                                                                           | <i>v plánu je rozdělit práce na 2 etapy; příští rok vesměs stavební – bourací práce, přístavba, střecha včetně klempířských prací, příprava topení, ZTI rozvody elektro; 2022 další etapa – dokončovací práce, zateplení fasády, vnitřní úpravy a další. Předpokládaná cena je 9 098 609 Kč bez DPH, dotace činí 80% z uznatelných nákladů.</i>                                                              |
| Ing. Věra Chobotová                                                                                                                      | <i>děkuje J. Viktorovi za perfektně zpracované podklady. Vznáší dotaz, že byly vypracovány v loňském roce a zda nešly nahoru ceny prací. Navíc se bude soutěžit zhotovitel až příští rok, to je potřeba vzít v úvahu.</i>                                                                                                                                                                                    |
| Jakub Viktora                                                                                                                            | <i>odpovídá, že se bude pravděpodobně rozpočet trochu měnit, ale situace bude zřejmě taková, že poptávek v důsledku ekonomické situace v ČR bude asi méně, stavební firmy budou nuceny ceny přizpůsobovat, domnívá se, že se budeme pohybovat ve stejných číslech, ale zdůrazňuje, je to správná připomínka. Konečnou cenu bude obec jako zadavatel samozřejmě vědět teprve ve chvíli, kdy ji vysoutěží.</i> |
| starosta obce Luboš Železný<br>Jakub Viktora                                                                                             | <i>připomíná, že ceny jsou od projektanta již aktualizované.<br/>doplňuje, že u rekonstrukcí se objevuje často něco nečekaného, třeba střecha, může být v horším stavu po odkrytí, než s tím počítá projekt, tedy je potřeba vzít připomínku v úvahu.</i>                                                                                                                                                    |
| Ing. Věra Chobotová                                                                                                                      | <i>vznáší druhý dotaz – změny u rekonstrukcí narůstají až zpravidla až o 10 procent</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jakub Viktora<br>Ing. Věra Chobotová                                                                                                     | <i>odpovídá, že je to možné, to by dotace nepokryla, šlo by čistě za obcí.<br/>dále připomíná, že projekt je veden jako přestavba objektu, ale dotační titul přesně stanoví, o co se musí jednat – jak by se projekt nazýval?</i>                                                                                                                                                                            |
| starosta obce Luboš Železný<br>Ing. Věra Chobotová                                                                                       | <i>odpovídá, že „multifunkční sál“<br/>upřesňuje, že by to musel být „multifunkční dům“. L. Železný odpovídá, že asi ano.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ing. Věra Chobotová<br>starosta obce Luboš Železný                                                                                       | <i>jaké je plánované využití?<br/>odpovídá, že se počítá s využitím pro školu a školku, spolky, kulturní akce, obecní úřad – vítání občánků, výstavy, setkávání seniorů, divadlo, zasedání Zastupitelstva obce.</i>                                                                                                                                                                                          |
| Pavel Horák                                                                                                                              | <i>připomíná další přínos rekonstrukce – podaří se udělat výtah – bude to znamenat bezbariérovost úřadu a podatelny.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| starosta obce Luboš Železný                                                                                                              | <i>doplňuje: bude se žádat dotace i na výtah, musí se oddělit od původního záměru; pokud by dotace na výtah vyšla, znamenalo by to zlevnění projektu rekonstrukce kina o několik set tisíc.</i>                                                                                                                                                                                                              |
| Ing. Věra Chobotová<br>starosta obce Luboš Železný<br>Ing. Věra Chobotová                                                                | <i>se ptá, zda má obec odhad nákladů na vybavení.<br/>odpovídá že počítal nábytek, ozvučení a bude to další zhruba milion.<br/>se ptá, zda: bude potřeba dotaci předfinancovat, nebo to bude dotace ex ante?</i>                                                                                                                                                                                             |
| místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová<br>Ing. Věra Chobotová                                                                    | <i>cituje z podmínek, "dotace bude uvolňována v režimu ex ANTE, popř. ex POST".<br/>připomíná, že je důležité to vědět pro rozpočet – zapracovat do návrhu rozpočtu pro příští rok.</i>                                                                                                                                                                                                                      |
| místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová<br>Jakub Viktora<br>místostarostka obce Bc. Petra Kubátová Krchová<br>Ing. Věra Chobotová | <i>to bere jako připomínku k rozpočtu pro následující rok. Momentálně je v návrhu rozpočtu částka 6 mil.<br/>to by měla být částka dostatečná, i kdyby nebyla dotace.<br/>opět připomíná, že půjde o stavbu na etapy.</i>                                                                                                                                                                                    |
| starosta obce Luboš Železný<br>Jakub Viktora                                                                                             | <i>se domnívá, že v rozpočtu je to zbytečně vysoká částka, která zbytečně blokuje další položky v rozpočtu, je potřeba to zjistit.<br/>s projektantem se to řeší, má dodat tento týden.</i>                                                                                                                                                                                                                  |
| starosta obce Luboš Železný                                                                                                              | <i>částku budeme vědět přesně, až ji vysoutěžíme. Budou ještě další náklady, částku 6 mil pokládá za dostatečnou částku; je to předpoklad etapizace, která se může přizpůsobit.<br/>chápe, že částku je potřeba znát, ale přibližnou částku stanovenou máme a věří, že se jí podaří snížit v rámci soutěže.</i>                                                                                              |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín **schvaluje** podání žádosti o dotaci k projektu „Rekonstrukce objektu Za Poštou č.p.164, obec Starý Kolín“ do podprogramu 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dotačního titulu DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chobotová)

**Usnesení č. 3/18/20 bylo schváleno.**

---

#### **4. Žádost o jednotnou povrchovou úpravu autobusových zastávek v obci Starý Kolín**

**Předkladatel:** Luboš Železný

**Zpracovatel:** Luboš Železný

#### **Důvodová zpráva:**

Vzhledem k nezpracování tohoto požadavku do projektové dokumentace již v přechozích jednáních, navrhuje opětovně sjednotit povrch autobusových zastávek v jeden materiál.

Jedná se o jednotnou povrchovou úpravu autobusových zastávek v obci: 1. u obchodu, 2. před bytovým domem č.p. 347 - asfalt za žulové kostky do betonu z důvodů návaznosti na historické centrum obce Starý Kolín.

Pro projednání této záležitosti s poskytovatelem dotace je důležitý souhlas zastupitelstva.

#### Diskuze:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| starosta obce Luboš Železný | <i>se domnívá, že každý spíše přivítá kostky, než asfalt, který bude všude. Budeme se bavit, až bude asfalt hotový, jak zpomalit provoz. Už se to řeší, je to v jednání. Autobusová zastávka by měla být místem zpomalení, proto kostky.</i> |
| Ing. Věra Chobotová         | <i>se ptá, zda jde čistě o změnu materiálu a nemá vliv na cenu?</i>                                                                                                                                                                          |
| starosta obce Luboš Železný | <i>nemá.</i>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ing. Věra Chobotová         | <i>Ptá se, proč je termín až prosincový (30. 12.)?</i>                                                                                                                                                                                       |
| Jakub Viktora               | <i>Bude nějaká administrace změny, je potřeba dbát na čas a tak se přiklání k termínu do 30. 11. 2020.</i>                                                                                                                                   |
| starosta obce Luboš Železný | <i>Souhlasí se změnou termínu, se zhotovitelem předjednáno, není problém.</i>                                                                                                                                                                |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Kolín po projednání:

1. **souhlasí** s jednotnou povrchovou úpravou zastávek v obci Starý Kolín na akci Kolínská III/3275.
2. **ukládá** starostovi obce uvědomit zhotovitele a poskytovatele dotace.

Termín: do 30.11.2020

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/18/20 bylo schváleno.**

---

#### **5. Diskuze**

#### Diskuze:

|                                      |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| občan J.B.                           | <i>chodí na Kačina, na bývalý rekultivovaný písák – je tam deponovaný odpad z výkopů pro kanalizaci – jak se s tím materiálem naloží? Počítá se s tímto prostorem i pro bahno z revitalizace rybníčka?</i> |
| odpovídá starosta obce Luboš Železný | <i>je to deponie, převážná část zmizí pryč, část zůstane pro potřeby obce, pro uložení bahna z rybníka je tento prostor dostatečný.</i>                                                                    |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| občan J.B.<br>odpovídá starosta obce Luboš<br>Železný      | <i>bahno je skvělé, bylo by dobré na výsadbu lesa.<br/>to ano, ale sítavci řešil již v roce 2018 se správcem lesů a ten doporučil nic<br/>nepodnikat a ponechat cca 5 let ve stávajícím stavu. Ještě k deponii - jiné<br/>takové místo nemáme, je to uzavřená skládka, která se kdysi odsouhlasila a<br/>rekultivace zde neproběhla.</i>                                         |
| Ing. Jan Mančal<br>odpovídá starosta obce Luboš<br>Železný | <i>se ptá, jak to bude s Kolínskou?<br/>od soboty má být průjezdná. Zažádáno o úpravu dopravního značení<br/>(omezení rychlosti), to se zítra ještě upřesní. Pokračovat se bude<br/>na chodnících, podle počasí, min. do konce listopadu, pak se bude<br/>pokračovat zhruba od března. Chodník až ke sběrnému místu k bytovkám<br/>k ulici Josefa Javůrka a pak dál k mostu.</i> |
| občan J.B.                                                 | <i>po ukončení prací s kanalizací bude otevřený jako průtah nebo to bude jen<br/>pro místní provoz? Pokud jako průtah, pak by to chtělo omezit rychlost.<br/>Povrch je provizorní.</i>                                                                                                                                                                                           |
| odpovídá starosta obce Luboš<br>Železný<br>Jakub Viktora   | <i>po 20. 11. bude otevřeno pro veškerou dopravu.<br/>bude to omezeno a značeno, i z důvodu stavu komunikace a případným<br/>pojistným událostem.</i>                                                                                                                                                                                                                            |
| odpovídá místostarostka obce Bc.<br>Petra Kubátová Kr      | <i>silnice bude v průběhu zimy udržovaná, dosypávaná. Těžká auta pomohou<br/>utemování silnice.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 6. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že na 18. zasedání Zastupitelstva obce Starý Kolín konaném dne 19.11.2020, byla schválena usnesení č. 1/18/20 - 4/18/20.

## 7. Závěr

Zapisovatel: Mgr. Marie Smutná .....

Ověřovatelé: Martin Němec .....

Jakub Viktora .....

Starosta Luboš Železný .....

Datum vyhotovení: