



Z Á P I S

zasedání číslo 14. Zastupitelstva obce Test

konané dne 9. 2. 2021 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Přítomno:

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající:

Zapisovatel*:

Ověřovatelé zápisu: ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Diskuze:

Starosta

14. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 16 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer, p. Monika Loskotová, Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Markéta Kácová, a Mgr. Lubomír Michalec. V úvodu zasedání také starosta přítomné informoval, že v souvislosti s pandemií Covid-19, bude ZMJ probíhat za podmínek a v souladu s aktuálně vydaným opatřením Ministerstva zdravotnictví, usneseními vlády a dalšími platnými předpisy.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020

blok 2-1

Diskuze:

Starosta

požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání

Mgr. Libor Buchta

Navrhl jako ověřovatele zápisu sebe

Lubomír Michalec st.t.

Navrhl jako ověřovatele Ing. Olgu Hřebíčkovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test **určuje**

- A. určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021 Mgr. Libora Buchtu a Ing. Olgu Hřebíčkovou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/14.Z/2021 bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení zápisu 13. ZMJ dne 8. 12. 2020

Diskuze:

Starosta vyzval přítomné k připomínkám k zápisu z 13. zasedání ZMJ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test **schvaluje** A) *schvaluje Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 12. 2020*

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14.Z/2021 bylo schváleno.

3. 3) Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021

Diskuze:

Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test **schvaluje Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020
3. Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021
4. Kontrola úkolů
5. Interpelace
6. Výbory
7. Hospodaření
8. Nemovitosti, pozemky, bytové domy
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/14.Z/2021 bylo schváleno.

4. 4) Kontrola úkolů

14/04/02/2021/Z - Zpráva o plnění úkolů na 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021

- **Úkol číslo 1.**

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A. bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 - KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
- B. ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Doplnění pro jednání 8. 12. 2020 - úkol trvá

Na základě zpracované PD předložily OSMŽP a OEI (v rámci příslušných paragrafů a položek) návrh rozpočtu na příští rok, zohledňující realizaci komplexních úprav.

Další konkrétní kroky závisí na finální (skutečně schválené) výši nákladů vyčleněných na tuto akci (Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu) v rozpočtu na r. 2021, popř. na nalezení vhodného dotačního titulu.

Doplnění pro jednání 9. 2. 2021 - úkol trvá

V rozpočtu 2021 je alokována částka 1,9 mil. Kč na rekonstrukci střechy objektu MěÚ Jílové. OEI ve spolupráci s agenturou GrantHelp, s. r. o. připravuje žádost o dotaci z MŽP OPŽP na spolufinancování projektu snížení energetické náročnosti objektu, termín pro podání žádosti o dotaci je do 2. 3. 2021.

Diskuze:

Starosta

Sdělil, že je vše připraveno k rekonstrukci střechy, čeká se na PD a případné vyhlášení dotačního titulu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 14. ZMJ dne 9. 2. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/14.Z/2021 bylo schváleno.

5. 5) Interpelace

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. 6) Výbory

Materiál č. 14/06/06/2021/Z - Zápis z jednání č. 22/2021/01-FV Finančního výboru ze dne 16.1.2021

Diskuze:

Ing. Frkal

uvedl, že FV se zabýval čerpáním rozpočtu k 31. 12. 2020 a dále rozpočtovým opatřením č. 1/2021, které FV doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test **bere na vědomí** Zápis z jednání č. 22/2021/01-FV ze dne 16. 1. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14.Z/2021 bylo schváleno.

Nelze převést grafy, tabulky!!

Materiál č. 14/07/03/2021/Z - Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020:

Příjmy rozpočtu	98 475 544,23 Kč
Výdaje rozpočtu	89 586 637,45 Kč
Saldo rozpočtu	8 888 906,78 Kč
8124 - Financování (splátka úvěru zatep. MŠ, ZŠ) -1 333 260,00 Kč	
8115 - Financování	- 7 555 646,78 Kč
Celkem financování	-8 888 906,78 Kč

K 31. 12. 2020 byly daňové příjmy plněny na 102,12 % oproti upravenému rozpočtu, tj. o 1 593 022,88 Kč více než byl **upravený plán**. Rozpočet daňových příjmů byl upraven na základě predikce Ministerstva financí v souvislosti s COVIDEM-19, avšak plnění daňových příjmů mělo i v druhé polovině roku velmi kladný vývoj - příjmy z daní k 31.12.2020 jsou jen o 4,23% menší, než byl schválený rozpočet daní.

Nedaňové příjmy se blížily ke 100% plnění. Kapitálové příjmy naplňují rozpočet přes 100 % a dotace naplňují rozpočet města na 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 98 475 544,23 Kč.

Běžné výdaje jsou čerpány o 5 438 547,55 Kč méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané, a to o 5 693 295,00 Kč (nedočerpaná částka ve výši 7 097 683,00 Kč je převáděna v běžných i kapitálových výdajích do roku 2021 - viz. materiál RO č. 1/2021).

V roce 2020 byly hrazeny pravidelné splátky úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ“ ve výši 1 333 260,00 Kč.

Položka financování 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech. Minusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31. 12. 2020 o 7 555 646,78 Kč. Rozpočet byl schválen jako schodkový, schodek ve výši 31 673 145,00 Kč byl rozpočtovými opatřeními upraven na rozpočet přebytkový. Přebytek rozpočtu města Jílové byl k 31. 12. 2020 ve výši 8 888 906,78 Kč.

Graf níže představuje vývoj peněžních prostředků na BÚ ve vztahu k rozpočtu města v roce 2020.

(Počáteční stav peněžních prostředků na BÚ k 1. 1. 2020 byl ve výši 81 036 064,17 Kč, plán schváleného rozpočtu na rok 2020 snižoval stav peněžních prostředků na 49 362 919,17 Kč. Posledním rozpočtovým opatřením č. 11/2000 byl plán stavu peněžních prostředků zvýšen na 76 136 293,83 Kč. Končený stav peněžních prostředků k 31. 12. 2020 byl ve výši 88 591 710,95 Kč.)

RS = ROZPOČET SCHVÁLENÝ - schválený plán konečného zůstatku na BÚ

RU = RZPOČET UPRAVENÝ - upravený plán konečného zůstatku na BÚ

SKUTEČNOST - skutečný zůstatek peněžních prostředků na BÚ k 31. 12. 2020

Stanovisko odboru ekonomického a investičního:

Odbor doporučuje schválit.

Diskuze:

Starosta shrnul obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test **bere na vědomí** A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 2 (Vaněk, Veselá) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14.Z/2021 bylo schváleno.

blok 7-2

14/07/04/2021/Z - Rozpočtové opatření č. 1/2021

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 1 mění následující ukazatele o:

Příjmy	87 200,00 Kč
Výdaje	7 127 883,00 Kč
Financování	7 040 683,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2020 upravuje dotace, které se zvyšují o 87 200,00 Kč (dotace od kraje - příspěvek na výkon státní správy).

Běžné výdaje se zvyšují o 1 250 200,00 Kč. Zvýšení se týká paragrafů Bytového hospodářství (úklid společných prostor bytový dům Teplická 270), Nebytového hospodářství (převod finančních prostředků z roku 2020 - oprava střechy na nebytovém domě MH Teplická 180) a Pečovatelské služby (platby za povinné testování na výskyt viru COVID-19 u pracovníků pečovatelské služby).

Kapitálové výdaje se zvyšují o 5 927 683,00 Kč, jedná se o 2 investice, které byly plánované již v roce 2020, ale nedošlo k jejich proplacení (Nová parkovací stání ul. Dlouhá, Okružní; VO Modrá a Webové stránky města Jílové).

Název	SR	UR	Změna +,-	UR
Nová parkovací stání ul. Dlouhá, Okružní	0,00	0,00	3 577 683,00	53577 683,00
VO Modrá	0,00	0,00	2 300 000,00	2 300 000,00
Webové stránky města	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00

Celkové financování se zvyšuje o 7 090 683,00 Kč.

Stanovisko odboru ekonomického a investičního:

Vzhledem k informaci v materiálu „Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020“, kde se schválený deficit rozpočtu 2020 ve výši 31 673 145,00 Kč změnil v přebytek ve výši 8 888 906,78 Kč a stav peněžních prostředků na BÚ byl oproti upravenému rozpočtu skoro o 12,5 mil. vyšší, doporučuje odbor ekonomický a investiční navýšit financování rozpočtu 2021 a schválit rozpočtové opatření č. 1/2021 v plné výši.

Diskuze:

Starosta

Shrnutí obsah důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test **schvaluje** A) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 (Vaněk, Veselá) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy

blok 9-1

V jednom návrhu usn. nelze schvátit a revokovat zároveň!!!

Materiál č. 14/08/05/2021/Z - Revokace usnesení - bezúplatný převod staveb z RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci do majetku města

Důvodová zpráva:

Společnost RD Kamenná je od r. 2014 v likvidaci a nemá finanční prostředky k dokončení staveb komunikací a veřejného osvětlení. Naopak město Jílové má vůli tyto stavby dokončit a zprovoznit, neboť vytvářejí nezbytnou infrastrukturu a inženýrské sítě, které mají sloužit občanům města Jílové - novým majitelům pozemků, kteří si na zakoupených pozemcích v areálu RD Kamenná postavili rodinné domy. V uskutečněné mailové korespondenci Insolvenční správce RD Kamenná s.r.o. v likvidaci - firma Hart & Partners, v.o.s. zastoupená panem PhDr. Michalem Edlem, MBA - s tímto bezúplatným převodem souhlasil a vyzval město k přípravě podkladů pro tento převod. Mgr. Buchta připravil návrh darovací smlouvy. Bezúplatný převod a pověření starosty k podpisu předmětné darovací smlouvy schválilo ZMJ dne 9.6.2020 usnesením č. 246/2020/Z. Před podpisem smlouvy však došlo ke změně rozhodnutí na straně insolvenčního správce.

Ing. Dominik Hart - ohlášený společník firmy Hart & Partners v.o.s., jednající za společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, městu Jílové nejprve telefonicky, a poté i písemně do datové schránky sdělil, že mění své rozhodnutí a darovací smlouvu s městem Jílové za RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci neuzavře. Důvodem je fakt, že případný převod by daňově zatížil majetkovou podstatu, tzn. že by finanční efekt byl pro věřitele nevýhodný. Jako další postup doporučil jednání o převodu s likvidátorem RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci po ukončení (zrušení) konkurzu.

Stanovisko odboru MH:

OMH doporučuje schválení usnesení v předloženém znění

Diskuze:

Starosta *doplnil důvodovou zprávu o výsledky místního šetření.*
Ing. Hřebíčková *Dotázala se, zda jsou pozemky zaměřeny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test A) **bere na vědomí** sdělení č. j. JIL/8701/2020 ze dne 16. 12. 2020 společnosti Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 04680294 jednající za společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 27275744, jehož předmětem jsou informace o důvodech k neuzavření darovací smlouvy na nezkolaudované stavby v lokalitě RD Kamenná

B) **revokuje usnesení** č. 246/2020/Z ze dne 9. 6. 2020 ve znění:

A) schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města

B) pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/14.Z/2021 bylo schváleno.

blok 9-2

V jednom usn. nelze vzít na vědomí, schválit a jmenovat..

14/08/06/2021/Z - Postup prodeje hasičské zbrojnice Modrá č. p. 177, p. č. st. 288, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína

Důvodová zpráva

Předmětem záměru prodeje je budova hasičské zbrojnice - garáž v Modré. Jednotka SDH Jílové - Modrá od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, 407 01 Jílové a pro tento objekt již nemá využití. Město Jílové nejprve zadalo oddělení části p. č. st. 288 pro bezpečný průjezd k rodinnému domu č. p. 52, 407 02 Jílové, který se nachází se pod hasičskou zbrojnicí a má pouze příjezd a přístup ze silnice I/13, ul. Teplická. Po obdržení Geometrického plánu pro rozdělení části výše uvedeného pozemku, nechalo město Jílové aktualizovat znalecký posudek, který vypracoval p. Miroslav Gregor, pod č. 5804-024-20 dne 10. 11. 2020. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 421.680,00 Kč.

Záměr prodeje této nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Jílové na 10. zasedání dne 9. 6. 2020, usnesením č. 245/2020/Z (bod č. 12). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 24. 11. 2020 a byl sejmут 16. 12. 2020. Nadále je záměr prodeje zveřejněn na webových stránkách města.

Žádost o koupi těchto nemovitostí podali čtyři zájemci. Termín pro podání žádostí o koupi byl stanoven ve zveřejněném záměru prodeje do 15. 12. 2020. V tomto termínu podali žádost tři zájemci. Po termínu, dne 25. 1. 2021 byla podána další žádost. Podle stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty, toto není

překážkou pro účast tohoto žadatele v dohodovacím řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test A) **bere na vědomí** žádosti, č. j. JIL/8372/2020/ŽEM ze dne 4. 12. 2020, č. j. JIL/8583/2020/ŽEM ze dne 14. 12. 2020, č. j. JIL/8598/2020/ŽEM ze dne 14. 12. 2020 a č. j. JIL/643/2021/ŽEM ze dne 25. 1. 2021, o koupi pozemku p. č. st. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 191 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, jiná stavba

B) **schvaluje** způsob prodeje pozemku, jehož součástí je stavba, uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dohodovacím řízením dle „Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového“, pro dohodovací řízení bude použit postup stanovený v článku VI „Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Jílové“

C) **jmenuje** komisi pro dohodovací řízení pro prodej pozemku, jejichž součástí je stavba, uvedeného v písm. A) tohoto usnesení ve složení: p. Miroslav Kalvas, starosta; Mgr. Libor Buchta, člen zastupitelstva, právník města; p. Pavel Mošner, člen zastupitelstva, velitel JSDH; Ing. Karel Šohaj, vedoucí odboru SMŽP, p. Žaneta Žemlová, referentka odboru SMŽP a pověřuje členy komise k určení svého náhradníka, jestliže se jednání nezúčastní

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

blok 10-1

14/09/10/2021/Z - Návrh kandidatury na funkci přísedící u Okresního soudu v Děčíně

Důvodová zpráva:

Dne 3. 12. 2020 byl zaslán informativní dopis od paní Mgr. Markéty Chadžijské pod č.j.: JIL/8343/2020/MST, v němž se uvádí, že paní Mgr. Markéta Chadžijská žádá ZMJ o zvolení do funkce přísedícího k Okresnímu soudu v Děčíně nebo Krajskému soudu v Ústí nad Labem. Jelikož uvádí trvalé bydliště v Jílovém, může být zvolena pouze do funkce přísedící k Okresnímu soudu v Děčíně.

V žádosti uvádí, že splňuje zákonné podmínky pro výkon funkce přísedícího. Výkon funkce přísedícího již vykonávala u Obvodního soudu pro Prahu 8, v místě jejího původního trvalého bydliště v období 2017-2020.

Soud nemá žádné připomínky a souhlasí s její kandidaturou. Dle §64 odst.1 zák. č. 6/2002 Sb. přísedící okresního soudu volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného soudu. Z uvedeného důvodu navrhuji paní Mgr. Markétu Chadžijskou na funkci přísedící u Okresního soudu v Děčíně a doporučuji její zvolení do uvedené funkce.

Stanovisko místostarostky:

Navrhuji paní Mgr. Markétu Chadžijskou a doporučuji její zvolení do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test A) **bere na vědomí** informace o návrhu kandidáta na funkci přísedící u Okresního soudu v Děčíně

B) **volí** do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně paní Mgr. Markétu Chadžijskou, nar. 17. 8. 1982, trvalým pobytem Teplická 62, Jílové 407 01

C) **nevolí** do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně paní Mgr. Markétu Chadžijskou,

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-2

14/09/11/2021/Z - Cena města Jílové za rok 2020

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MÚ Jílové pod č.j. JIL/61/2020/MST dne 6.1.2020, JIL/30/2021/MST dne 4.1.2021, JIL/29/2021/MST dne 4.1.2021, JIL/28/2021/MST dne 4.1.2021, JIL/27/2021/MST dne 4.1.2021 byly doručeny návrhy na udělení Ceny města Jílové.

Dle přiložené tabulky jsou nominováni slečna Tereza Kalousová za vynikající sportovní úspěchy ve veslování-MČR 2.,3., a 5. místo, manželé Zdeňka a Martin Lieselovi za dlouhodobou péči o rozvoj městské části Jílové-Sněžník a životní prostředí v této lokalitě.

S návrhy se seznámila Rada města Jílové na své 29. schůzi dne 20. 1. 2021 bez konkrétního doporučení. O udělení Ceny města Jílové za rok 2020 rozhodne Zastupitelstvo města Jílové na svém 14. zasedání dne 9. 2. 2021.

Stanovisko MST:

MST předkládá k rozhodnutí Zastupitelstvu města Jílové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Test

- A. bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2020
- B. schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2020 pro

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Pokorný)

Usnesení č. 8/14.Z/2021 bylo schváleno.

11. Diskuse

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Zasedání ukončil starosta v 17:45.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel:

.....

Datum vyhotovení: