



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva obce Holasice

konané dne 14. 2. 2023 v zasedací místnosti OÚ Holasice, ul. Václavská 29 od 18:30 hod.

Zastupitelstvo obce Holasice schvaluje

2/3/2023

program jednání 3. zasedání zastupitelstva obce Holasice v tomto znění :

- 1. Zahájení a konstatování usnášeníschopnosti
- 2. Kontrola ověření zápisu a námitky k zápisu
- 3. Volba ověřovatelů zápisu
- 4. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 5. Žádost o změnu ÚP č. II. a návrh smlouvy o společném postupu uzavřená mezi Obcí Holasice a SVE GROUP a.s. a Z+R Group s.r.o. a návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřená mezi Obcí Holasice a SVE GROUP a.s.
- 6. Návrh Kupní smlouva na komunikace v Rozhraní uzavřená mezi Obcí Holasice a Z+R Group, s.r.o.
- 7. návrh Kupní smlouva na kanalizaci ve Čtvrtích uzavřená mezi Obcí Holasice a Z+R GROUP, s.r.o.
- 8. Návrh Kupní smlouva na komunikaci ve Čtvrtích uzavřená mezi Obcí Holasice a Z+R Group, s.r.o.
- 9. Směna 2 pozemků ve vlastnictví Obce Holasice za pozemek ve vlastnictví SVE GROUP a.s.
- 10. Rozpočtové opatření č. 17,18/2022 a rozpočtové opatření č. 1/2023
- 11. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2022
- 12. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva obce Holasice za rok 2022
- 13. Darovací smlouvy pro dobrovolné spolky
- 14. Žádost SŽ o stanovisko k převodu pozemku p.č. 394/2 k.ú. Holasice
- 15. Smlouva o poskytování právnických služeb v souvislosti s uplatněním a vymáháním Pohledávky s příslušenstvím o.s. Sberbank CZ, a.s. v likvidaci
- 16. Výběr dodavatele elektronické úřední desky
- 17. Návrh pachtovní smlouvy uzavřené mezi Obcí Holasice a p. R. Janeczkiem
- 18. Informace z obecního úřadu
- 19. Dotazy, připomínky, podněty
- 20. Závěr

hlasování: Pro: 5

Proti: 4(Chovanec,
Hron, Procházková,
Sýkora)

Zdrželo se: 0

3a/3/2023

a) podle ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích (obecní zřízení) a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Holasice dle přílohy č. 1

b) dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 územního plánu Holasice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona

c) dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 2 územního plánu Holasice může ve vymezené části obsahovat i prvky regulačního plánu

d) jako určeného zastupitele pro činnosti spojené s pořizováním územně plánovací dokumentace ve volebním období 2023-2026 paní Lenku Ungrovou, starostku obce.

e) příkazní smlouvu o pořízení Změny č. 2 ÚP Holasice v podobě předložené zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 2

	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 1(Kostelecký)
3b/3/2023	Smlouvu o společném postupu uzavřenou mezi Obcí Holasice a SVE GROUP a.s. a Z+R GROUP s.r.o. v podobě předložené zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 3		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 1(Kostelecký)
3c/3/2023	Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (za 1 Kč) uzavřenou mezi SVE GROUP a.s. a Obcí Holasice v podobě předložené zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 4		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 1(Kostelecký)
4/3/2023	nabytí pozemku p.č. 611/3 k.ú. Holasice včetně komunikace za 1,- Kč vč. DPH.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 1(Kostelecký)
7/3/2023	smlouvu o směně nemovitosti uzavřenou mezi SVE GROUP, a.s. a Obcí Holasice v podobě předložené zastupitelstvu dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 5.		
	hlasování: Pro: 8	Proti: 0	Zdrželo se: 1(Kostelecký)
8a/3/2023	poskytnout z rozpočtu obce pro rok 2023 dar ve výši 10 000,00 Kč Klubu Vodáků Rajhrad s následným vyúčtováním do 20.12.2023.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8b/3/2023	Darovací smlouvu č. 1182/2022 předloženou zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 11		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8c/3/2023	poskytnout z rozpočtu obce pro rok 2023 dar ve výši 25 000,00 Kč HS MHJ Holasice s následným vyúčtováním do 20.12.2023.		
	hlasování: Pro: 7	Proti: 0	Zdrželo se: 2(Chovanec, Marčák)
8d/3/2023	poskytnout z rozpočtu obce pro rok 2023 dar ve výši 8000,00 Kč ČSV, z.s. Rajhrad s následným vyúčtováním do 20.12.2023.		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8e/3/2023	Darovací smlouvu č. 1368/2022 předloženou zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 15		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8f/3/2023	poskytnout z rozpočtu obce pro rok 2023 dar ve výši 25000,00 Kč Mysliveckému spolku Rajhrad, Popovice, Holasice, z.s. s následným vyúčtováním do 20.12.2023		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
8g/3/2023	Darovací smlouvu č. 155/2023 předloženou zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 17		
	hlasování: Pro: 9	Proti: 0	Zdrželo se: 0
9/3/2023	poskytnout vyjádření SŽ v tomto znění : Zmíněná stavba komunikace na pozemku p.č. 394/2 k.ú. Holasice je v majetku Obce Holasice, je evidována v pasportu komunikací a obec Holasice má zájem o převod tohoto pozemku do svého majetku. Tato p.č. 394/2 k.ú. Holasice		

z hlediska územního plánu bude i nadále využívána jako místní komunikace včetně chodníku.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

10/3/2023 Smlouvu o poskytování právních služeb uzavřenou mezi Obcí Holasice a Mgr., Bc. Lumír Šindelář v podobě předložené zastupitelstvu dne 14.2.2023 a tvořící přílohu č. 22

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

11a/3/2023 pořadí sestavené od nejvýhodnější nabídky po nejméně výhodnou („Elektronická úřední deska“) v podobě předložené dne 14.2.2023 zastupitelstvu obce. Zpráva z průzkumu trhu tvoří přílohu zápisu č. 23

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

11b/3/2023 výběr nejvhodnější nabídky - Galileo Corporation s.r.o.. pro veřejnou zakázku „elektronická úřední deska“ a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo, návrh smlouvy tvoří přílohu č.24

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo obce Holasice určuje

1/3/2023 ověřovateli zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce Holasice paní Dufkovou a pana Sýkoru.

hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo obce Holasice pověřuje

5/3/2023 starostku obce, aby do 30.6.2023 předložila návrh budoucí kupní smlouvy.

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se:
1(Kostelecký)

6/3/2023 starostku obce, aby do 30.6.2023 předložila návrh smlouvy a zaslala výzvu developerovi ke kolaudaci komunikace.

hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se:
1(Kostelecký)

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2022 v podobě předložené zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 6

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 18/2022 předložené zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 7

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023 v podobě předložené zastupitelstvu obce dne 14.2.2023 a tvořící přílohu zápisu č. 6a.

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí zprávu FV o provedené kontrole hospodaření obce Holasice za rok 2022 v předložené podobě dne 14.2.2023, tvořící přílohu č. 8

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce Holasice za rok 2022 v předložené podobě dne 14.2.2023, tvořící přílohu č. 9

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí Zprávu ve věci Obec Holasice ca Sberbank CZ, a.s. v likvidaci předloženou dne 14.2.2023 a tvořící přílohu č. 21

Zastupitelstvo obce Holasice bere na vědomí informace z obecního úřadu.

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Holasice schvaluje program jednání 3. zasedání zastupitelstva obce Holasice v tomto znění :

- 1. Zahájení a konstatování usnášeníschopnosti
- 2. Kontrola ověření zápisu a námitky k zápisu
- 3. Volba ověřovatelů zápisu
- 4. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 5. Návrh Kupní smlouva na komunikace v Rozhraní uzavřená mezi Obcí Holasice a Z+R Group, s.r.o.
- 6. návrh Kupní smlouva na kanalizaci ve Čtvrtích uzavřená mezi Obcí Holasice a Z+R GROUP, s.r.o.
- 7. Návrh Kupní smlouva na komunikaci ve Čtvrtích uzavřená mezi Obcí Holasice a Z+R Group, s.r.o.
- 8. Žádost o změnu ÚP č. II. a návrh smlouvy o společném postupu uzavřená mezi Obcí Holasice a SVE GROUP a.s. a Z+R Group s.r.o. a návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřená mezi Obcí Holasice a SVE GROUP a.s.
- 9. Směna 2 pozemků ve vlastnictví Obce Holasice za pozemek ve vlastnictví SVE GROUP a.s.
- 10. Rozpočtové opatření č. 17,18/2022 a rozpočtové opatření č. 1/2023
- 11. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2022
- 12. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva obce Holasice za rok 2022
- 13. Darovací smlouvy pro dobrovolné spolky
- 14. Žádost SŽ o stanovisko k převodu pozemku p.č. 394/2 k.ú. Holasice
- 15. Smlouva o poskytování právnických služeb v souvislosti s uplatněním a vymáháním Pohledávky s příslušenstvím o.s. Sberbank CZ, a.s. v likvidaci
- 16. Výběr dodavatele elektronické úřední desky
- 17. Návrh pachtovní smlouvy uzavřené mezi Obcí Holasice a p. R. Janeczkiem
- 18. Informace z obecního úřadu
- 19. Dotazy, připomínky, podněty
- 20. Závěr

Mgr. Lenka Ungrová
starostka obce