



U S N E S E N Í

zasedání č. 6 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 14. 6. 2023 v KD Horní Město od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/6/2023 pozměněný program dnešního zasedání ZO:
- 4. Závěrečný účet obce za rok 2022, účetní závěrku, rozpočtové opatření č. 8/2023
 - 5. Smlouvy, záměry, prodeje, převod důlních děl
 - 6. Různé k seznámení, delegace do Honebního společenstva Horní Město, dotace na JUNIOR TAXI a střechu OÚ
 - 7. Diskuze
- 3a/6/2023 Závěrečný účet Obce Horní Město za rok 2022 ve smyslu § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Horní Město, a to bez výhrad dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Horní Město ze dne 17.02.2023, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- 3b/6/2023 Účetní závěrku, dle vyhl. č.220/2013 Sb., o požadavcích a schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek dle § 4 odst. 8, písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Obce Horní Město sestavenou k 31.12.2022
- 3c/6/2023 Rozpočtové opatření č. 8/2023 dle předloženého návrhu
- 4a/6/2023 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 9120145961_2 mezi Obcí Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, na prodej části pozemku na p. p. č. 383/2 v k.ú. Horní Město, předpokládaná část převáděného pozemku činí cca 20 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu. Na části pozemku v situačním výkresu, který je Přílohou č.1 této smlouvy, bude vybudována kabelová trafostanice 22/0,4 kV (dále jen Trafostanice). Skutečný rozsah převáděného pozemku bude vymezen geometrickým plánem
- 4b/6/2023 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-8007957/SIS/1 za účelem zemního vedení NN v obci Horní Město, rozsah 1 m/0,6 m², dotčený pozemek parc. č. 927/1 v k.ú. Horní Město, pro připojení odběrného místa na pozemku parc. č. 67 v k.ú. Horní Město, jednorázová náhrada ve výši 2 000,-Kč, uzavřenou mezi Obcí Horní Město, IČO: 00296015 Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě plné moci ode dne 03.02.2023, evid. č. PM-037/2023 společnosti ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 28628250, DIČ: CZ28628250
- 4c/6/2023 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8025944 za účelem zemního vedení NN, rozsah 38 bm, dotčený pozemek parc. č. 652/1, 645 a 651/1 vše v k.ú. Skály u Rýmařova, jednorázová náhrada ve výši 5 700,-Kč, uzavřenou mezi Obcí Horní Město, IČO: 00296015 Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,

Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-189/2023 ze dne 13.04.2023 společnosti EMONTAS s.r.o., se sídlem Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, IČO: 25883551, DIČ: CZ25883551

- 4d/6/2023 bezúročnou zápůjčku finanční hotovosti ve výši 200 000,-Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) a Smlouvu o této zápůjčce mezi **Obcí Horní Město, se sídlem Horní Město č.p. 97, IČ 00296015, zastoupenou: Bc. Kamilem Machem, starostou obce a Hornickým spolkem Bergmeister, sídlo: Horní Město č.p. 97, IČ: 19195257, zastoupeným předsedou spolku Ing. Radovanem Kukutschem, Ph.D.,** za účelem poskytnutí vratné zálohy na poskytnutou individuální dotaci ve výši 200 000,- Kč z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt „Podzemní poklady Horního Města - stříbrný důl v srdci Nízkého Jeseníku (Rozvoj turistického potenciálu Horního Města - etapa I: zázemí pro průvodce a návštěvníky)“
- 4f/6/2023 Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci **ve výši 1 355 953,83 Kč (Jedem milion třista padesát pět tisíc devět set padesát tři Kč a osmdesát tři haléřů)** a o poskytnutí dotace **ve výši 239 285,97 Kč (dvěstě třicet devět tisíc dvě set osmdesát pět Kč a devadesát sedm haléřů)** mezi **Obcí Horní Město**, se sídlem: Horní Město č. 97, 793 44 Horní Město, zastoupena: Bc. Kamilem Machem, starostou obce, IČO: 00296015, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1856949349/0800 (dále jen „poskytovatel“) a **Sdružením obcí Rýmařovska**, se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zastoupeno: Evou Lašákovou, předsedkyní svazku obcí, IČO: 63024276, bankovní spojení: 36536771/0100 (dále jen „příjemce“) na předfinancování projektu z Operačního programu Životní prostředí – pod názvem „Rozšíření sběru tříděných odpadů v mikroregionu Rýmařovsko“, reg. číslo CZ.05.01.05/05/22_004/0000181 (dále jen „projekt“), jehož cílem je pořízení nádob na odpad
- 4h/6/2023 **Záměr prodeje a odkoupení formou směny**

p.p.č. 190/1 ostatní plocha ve výměře 1581 m² (část dle rozdělení GP) v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200,-Kč/1 m² + 21% DPH a odkoupení formou směny pozemků za část p.p.č. 190/5 ostatní plocha (dle rozdělení GP) a část p.p.č. 190/10 ostatní plocha (dle rozdělení GP) obě v k.ú. Horní Město za cenu sjednanou ve výši 242,-Kč/1 m². Pozemkové parcely č. 190/5 a 190/10 jsou ***Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny.

Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatky pro zápis do KN) hradí ***svými náklady
- 4i/6/2023 **Záměr prodeje** p.p.č. 286/2 tr.tr.porost ve výměře 1003 m² v k.ú. Skály u Rýmařova s výhradou zpětné koupě u nemovité věci jako věcné právo na dobu 10 let v případě, že kupující si nesplní povinnost kolaudovat výstavbu rodinného domu na pozemku číslo 286/2 v k.ú. Skály u Rýmařova za podmínek stanovených v § 2135 a následujícího zákona číslo 89/2012 Sb.
- 4j/6/2023 **Výzvu** (viz. příloha) k podání nabídek za účelem prodeje obecních nemovitostí a to rodinného domu č.p. 47, pozemkových parcel st.p.č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory za minimální prodejní cenu 1 800 000,-Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 023063/2023 a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 12.7.2023, kterou následně předá zastupitelstvu obce ke schválení na dalším veřejném zasedání
- 4k/6/2023 **Záměr prodeje** rodinného domu č.p. 47 stojícího na st.p.č. 116, st.p.č. 116 zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 96 m², p.p.č. 953 zahrada ve výměře 865 m² vše v k.ú. Stříbrné Hory, vše zapsáno na LV 57, obec Horní Město, za podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídek a minimální kupní cenu za rodinný dům včetně pozemků ve výši 1 800 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun)
- 4l/6/2023 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky na koupi rodinného domu č.p. 47, včetně pozemků st. p. č. 116 a p.p.č. 953 vše v k.ú. Stříbrné Hory dne

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

- 1a/6/2023 2 člennou návrhovou komisi ve složení : Lenka Štefková, Petr Vašíčka. Předseda - Petr Vašíčka
- 1b/6/2023 ověřovatele zápisu ve složení Markéta Vašíčková, Radek Šašinka

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 4g/6/2023 usnesení č. 8a/4/2023 ze dne 15.2.2023 **záměr prodeje** p.p.č. 190/1 ostatní plocha ve výměře 1581 m² v k.ú. Horní Město (část dle zákresu a GP)

Zastupitelstvo obce Horní Město vydává

- 4e/6/2023 souhlas s umístěním staveb (zahradní domek a sklad) na části p.p.č. 197/1 ve výměře 28 m², v k.ú. Horní Město (viz. příloha) za účelem využití realizace stavby v rámci projektu „Podzemní poklady Horního Města - stříbrný důl v srdci Nízkého Jeseníku (Rozvoj turistického potenciálu Horního Města - etapa I: zázemí pro průvodce a návštěvníky)“
- 4m/6/2023 souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch Komerční Banky, a.s. (IČ: 45317054) k pozemku parc. č. 955/1 o celkové výměře 1376 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Horní Město, obec Horní Město, pro částku ve výši *** pro dlužníka *** za účelem zřízení zástavního práva na zajištění pohledávky ve prospěch Komerční Banky a. s. z úvěru poskytovaného *** ve výši *** k účelu: výstavba nemovitosti na pozemku 955/1 v k.ú. Horní Město
- 4n/6/2023 vydání souhlasu k převodu důlních děl - štol Eleonora a Všech svatých v k.ú. Horní Město do majetku **Hornického spolku Bergmeister, sídlo: Horní Město č.p. 97, IČ: 19195257, zastoupeného předsedou spolku Ing. Radovanem Kukutschem, Ph.D.**

Zastupitelstvo obce Horní Město deleguje

- 5/6/2023 na jednání valných hromad Honebního společenstva Horní Město, se sídlem Tvrdkov 103, IČ: 71163913, za Obec Horní Město s právem hlasovat, místostarostu obce Petra Sekaninu.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 5 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - zprávu o stavu na úseku kriminality a veřejného pořádku v k.ú. obce Horní Město v roce 2022

- zřízení spořicího účtu u ČS a.s. ode dne 03.05.2023 s min. vkladem 5 000 000,-Kč a úrokem s 2 měsíční fixací (nyní 3,90 %) , v současné době vloženo 6 mil.

- opravu komína na budově OÚ (schválena dotace na střechu do zastupitelstva MSK)

-poskytnutí dotace MSK na projekt JUNIOR TAXI

- demontáž ramp ze sportovního areálu z důvodu nebezpečí úrazu, oprava ostatních prvků dle revizní zprávy na konci června 2023

- RO ST 6, 7/2023

- odvolání z komise kulturně sportovní ke dni 06.06.2023, Jiřího Holeše a Vlastislava Vašičku pro nulovou účast na všech dosud uskutečněných schůzích komise

- nedodržení smlouvy o dílo na PD VO Horní Město firmou MKK lightservis, s.r.o. (pan Kittel)

- podklady pro závěrečný účet SOR za rok 2022

- podíl obce Horní Město na dofinancování vícenákladů stavby Cyklostezky mikroregionu Rýmařovska v celkové výši 16 700,-Kč (usnesením SOR ze dne 22.5.2023, byl schválen podpis Dodatku č. 1 s firmou Kareta (v příloze), z důvodu chyby v projektové stavební dokumentaci. **V přiložené tabulce „Nákladů po změně“ (viz. příloha) je uveden podíl členských obcí SOR na dofinancování těchto vícenákladů.** Dodatek s firmou Kareta, s.r.o. **Nyní jsou celkové náklady 27 522 268,18 Kč s DPH.** Z plánovaného navýšení ceny stavby můžeme uplatňovat 85 % nákladů z dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zbytek tvoří vlastní podíl a neuznatelné výdaje **celkem ve výši 568 935,- Kč nově vzniklých výdajů.** Prodlouží se také doba realizace o 4 měsíce a to do 30.10.2023. Členská schůze schválila následující podíly: **200 000,- Kč z rozpočtu Sdružení obcí Rýmařovska** a o zbylou část financí požádat obce podle již v minulosti použitého klíče. Způsob financování vícenákladů bude buď opět formou VPS nebo fakturačně, to ještě konzultujeme se zástupci Krajského úřadu. **Členská schůze také schválila zastoupení právní firmou KVB advokátní kancelář s.r.o. ve věci vymáhání škody vzniklé na základě chybné PD včetně uplatnění nároků po zhotoviteli PD.)**

- pronájem části pozemku p.č. 383/14 v k.ú. Horní Město (zahrádka u šachty), adresný pronájem části pozemků p.č. 229/1, 334/3, 334/23 vše v k.ú. Horní Město (stáje na výjezdu na Dobřečov), pronájem části pozemku p.č. 366/1 v k.ú. Skály u Rýmařova (zahrada za poslední bytovkou)

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **Záměr prodeje** p.p.č. 366/1 ostatní plocha ve výměře 2145 m² v k.ú. Skály u Rýmařova (část dle zákresu a GP)

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **Záměr prodeje** p.p.č. 998/2 tr.tr.porost ve výměře 833 m² v k.ú. Dobřečov

Bc. Kamil Mach
starosta obce