



## U S N E S E N Í

### schůze č. 14 Rady města Chvaletice

konaná dne 5. 5. 2021 v zasedací místnost MěÚ Chvaletice od 16:00 hod.

- R/14/2021/1 Rada města Chvaletice schvaluje program jednání rady města:
- 1) Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
  - 2) Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice - hospodaření za r. 2020 a účetní závěrka příspěvkové organizace
  - 3) Základní škola Chvaletice, okres Pardubice - hospodaření za r. 2020 a účetní závěrka příspěvkové organizace
  - 4) Záměr pronájmu nebytového prostoru v č. p. 140
  - 5) Nepeněžní vklad kanalizace Souběžná do společnosti VaK Pardubice
  - 6) Prodej bytu 2+1 v ul. 9. května 81/6
  - 7) Prodej bytu 1+1 v ul. Obránců míru 146/1
  - 8) Prodej pozemků pro výstavbu bytového domu - pozemky p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
  - 9) Žádost o prodloužení termínu pro provedení platby za pozemek p. č. 1389/371 v k. ú. Telčice
  - 10) Žádost o prodloužení termínu pro provedení platby za pozemek p. č. 1389/377 v k. ú. Telčice
  - 11) Koupě pozemku p. č. 656/15 v k. ú. Chvaletice
  - 12) Prodej pozemků v lokalitě Na Zadních horách
  - 13) Směna a částečný prodej pozemků p. č. 585/1 a p. č. 585/2 k. ú. Chvaletice
  - 14) Pacht pozemků - uzavření pachtovní smlouvy
  - 15) Program zasedání ZM dne 19.05.2021
  - 16) Žádost o koupi pozemku p. č. 762 v k. ú. Chvaletice
  - 17) Nabídka GasNet Služby na koupi pozemku p. č. 1598 v k. ú. Telčice
  - 18) Různé
- R/14/2021/2a Rada města Chvaletice bere na vědomí dokumenty, které rada města obdržela k čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2020 (čerpání příspěvku zřizovatele dle závazných ukazatelů) a k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2020 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, inventarizační zpráva, Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, Protokol o schvalování účetní závěrky) příspěvkové organizace Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, včetně informace vedoucí finančního odboru.
- R/14/2021/2b Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2020 Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014.
- R/14/2021/2c Rada města Chvaletice bere na vědomí skutečnost, že nikdo ze členů rady města neoznámil uplatnění svého práva dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, aby v písemném záznamu o schvalování účetní závěrky Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, sestavené ke dni 31.12.2020 bylo uvedeno, jak hlasoval včetně písemného odůvodnění.
- R/14/2021/2d Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a dle vnitřního předpisu (S č. 6/2013) účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, sestavenou k 31.12.2020. O úkonu schválení sepsala rada města Protokol o schvalování účetní závěrky, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

- R/14/2021/2e Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dle § 29 odst. 1) vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, výsledek hospodaření za r. 2020 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014 za rok 2020 ve výši 151.389,09 Kč následovně:  
rezervní fond 151.389,09 Kč.
- R/14/2021/2f Rada města Chvaletice ukládá vedoucí finančního odboru Městského úřadu Chvaletice předložit radě města čerpání příspěvku zřizovatele příspěvkovou organizací Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, za období leden až březen roku 2021 v termínu **do 31.5.2021**.
- R/14/2021/3a Rada města Chvaletice bere na vědomí dokumenty, které rada města obdržela k čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2020 (čerpání příspěvku zřizovatele dle závazných ukazatelů) a k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2020 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, inventarizační zpráva, Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, Protokol o schvalování účetní závěrky) příspěvkové organizace Základní škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841, včetně informace vedoucí finančního odboru.
- R/14/2021/3b Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2020 Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841.
- R/14/2021/3c Rada města Chvaletice bere na vědomí skutečnost, že nikdo ze členů rady města neoznámil uplatnění svého práva dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, aby v písemném záznamu o schvalování účetní závěrky Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841, sestavené ke dni 31.12.2020 bylo uvedeno, jak hlasoval včetně písemného odůvodnění.
- R/14/2021/3d Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a dle vnitřního předpisu (S č. 6/2013) účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841, sestavenou k 31.12.2020. O úkonu schválení sepsala rada města Protokol o schvalování účetní závěrky, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/14/2021/3e Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dle § 29 odst. 1) vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, výsledek hospodaření za r. 2020 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841 za rok 2020 ve výši 234.969,86 Kč následovně:  
- rezervní fond 234.969,86 Kč.
- R/14/2021/3f Rada města Chvaletice ukládá vedoucí finančního odboru Městského úřadu Chvaletice předložit radě města čerpání příspěvku zřizovatele příspěvkovou organizací Základní škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841 za období leden až březen roku 2021 v termínu **do 31.5.2021**.
- R/14/2021/4 Rada města Chvaletice schvaluje **záměr města** pronajmout k využití jako skladové prostory nebytový prostor **číslo 101** o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, v objektu bytového domu ve Chvaleticích, ulici Obránců míru **č. p. 140**, který je umístěn vlevo při vstupu do domu zadním vchodem, za minimální cenu **350 Kč/m<sup>2</sup> a rok**.  
Nebytový prostor se skládá ze dvou místností – první od vstupu má výměru 40,6 m<sup>2</sup>, druhá 14,4 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je sprchový kout a WC o výměře 3 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je i situační plánec s vyznačením nebytového prostoru.

- R/14/2021/5 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit nepeněžní vklad města Chvaletice, předmět vkladu - infrastrukturní majetek - sítě technické infrastruktury: kanalizace Souběžná ul.- stoky DN 300 a kanalizace - revizní šachty v k. ú. Telčice a obci Chvaletice, infrastrukturní majetek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3271-14/21 zpracovaným soudním znalcem Ing. Jaroslavem Mrázkem dne 8.1.2021, cena nepeněžitého vkladu činí 829.360,- Kč do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, IČO 60108631. Na tento nepeněžitý vklad bude vydáno 538 (slovy: pět set třicet osm) ks akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, celkem tedy akcie o jmenovité hodnotě 538.000,- Kč (slovy: pět set třicet osm tisíc korun českých).
- R/14/2021/6 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 6 - dle prohlášení vlastníka o velikosti 2+1 a o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 51,5 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a vybavení v III. nadzemním podlaží domu č. p. 81 v ulici 9. května ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 515/12297 na společných částech budovy č. p. 81 postavené na st. p. č. 313 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 313, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, za nabídnutou cenu 1.920.000 Kč do podílového spoluvlastnictví vlastnictví každý 1/2 L\*\*\* R\*\*\* a B\*\*\* Š\*\*\*.
- R/14/2021/7 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 1 - dle prohlášení vlastníka o velikosti 1+1 a o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 29,00 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a vybavení v I. nadzemním podlaží domu č. p. 146 v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 290/14049 na společných částech budovy č. p. 146 postavené na st. p. č. 298/1 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 298/1, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, za nabídnutou cenu 1.201.000 Kč do podílového spoluvlastnictví každý 1/2 L\*\*\* R\*\*\* a B\*\*\* Ša\*\*\*.
- R/14/2021/8 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice za nabídnutou cenu 1.350.198 Kč a za podmínek uvedených v záměru firmě UNNI TRADING, s. r. o., Na Letné 57, 779 00 Olomouc, IČ 27802221.
- R/14/2021/9 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit žádost manželů L\*\*\* J\*\*\* a Bc. K\*\*\*J\*\*\* na prodloužení termínu splatnosti kupní ceny za platbu pozemku p. č. 1389/371 v k. ú. Telčice do konce měsíce srpna 2021.
- R/14/2021/10 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit žádost manželů I\*\*\* N\*\*\* a D\*\*\* S\*\*\* na prodloužení termínu splatnosti kupní ceny za platbu pozemku p. č. 1389/377 v k. ú. Telčice do konce měsíce července 2021.
- R/14/2021/11 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej parcel p. č. 1389/375 , p. č. 1389/380, p. č. 1389/381, p. č. 1389/384, p. č. 1389/385, p. č. 1389/387 a p. č. 1401/39 vše v k. ú. Telčice, uvedeným zájemcům.
- R/14/2021/12 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit směnnou smlouvu (smlouvu o převodu pozemků) na pozemek, který vzniká podle geometrického plánu č. 403-15/2021 vyhotoveného společností Geodíng s. r. o. z pozemku p. č. 585/2 v k. ú. Chvaletice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 585/4 o výměře 322 m<sup>2</sup> v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice za pozemek, který je v témže geometrickém plánu nově označen jako pozemek p. č. 585/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku p. č. 585/1) v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice. Pro účely směny se považuje hodnota pozemku za směňované m<sup>2</sup> za stejnou. Rozdíl ve výměře 309 m<sup>2</sup> bude řešen jako rozdíl v kupní ceně pozemků a bude hrazen kupujícím (manželi Č\*\*\*) ve lhůtě do pěti pracovních dní po podpisu smlouvy, což je podmínka pro vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena za 1 m<sup>2</sup> je 20 Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy. Směna, částečný prodej a uzavření směnné smlouvy s manželi Č\*\*\* R\*\*\* a Č\*\*\* A\*\*\* je podmíněno vyřešením zástavního práva smluvního, které vázne na pozemku p. č. 585/1 v k. ú. Chvaletice a mohlo by přejít na město Chvaletice, na oddělený pozemek p. č. 585/3 v k. ú. Chvaletice.

- R/14/2021/13 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, Kutná Hora, IČO 25767712, na pacht podílu id. ¼ pozemků p. č. 907/10 a p. č. 1250/1 k. ú. Chvaletice za pachtovné 2.000 Kč/ha/rok na dobu neurčitou.
- R/14/2021/14 Rada města Chvaletice schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice, které se bude konat 19.,05.2021 od 16:00 h v Domě kultury Chvaletice:
1. Zahájení
  2. Informace starostky
  3. Dotazy, podněty občanů
  4. Nakládání s majetkem města
    - Prodej bytové jednotky č. p. 81/6 v ul. 9. května (2+1)
    - Prodej bytové jednotky č. p. 146/1 v ul. Obránců míru (1+1)
    - Prezentace zájemce o výstavbu bytového domu na pozemcích p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
    - Žádost o prodloužení termínu pro provedení platby za pozemek p. č. 1389/371 v k. ú. Telčice
    - Žádost o prodloužení termínu pro provedení platby za pozemek p. č. 1389/377 v k. ú. Telčice
    - Koupě pozemku p. č. 656/15 v k. ú. Telčice
    - Prodej pozemků v lokalitě Na Zadních horách
    - Směna části pozemků p. č. 585/1 a p. č. 585/2 v k. ú. Chvaletice
    - Žádost o prodej pozemku p. č. 762 v k. ú. Chvaletice a zjištění postoje zastupitelů k prodeji pozemku
    - Podání nabídky pozemku p. č. 1598 v k. ú. Telčice
  5. Čerpání rozpočtu města za 1-3/2021
  6. Úpravy rozpočtu, rozpočtové opatření
  7. Peněžitá plnění za výkon funkce člena komise pro občanské záležitosti (KPOZ), který není členem zastupitelstva města za období leden 2021 – březen 2021
  8. Vodovody a kanalizace Pardubice a. s.
    - Změna stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
    - Nepeněžní vklad kanalizace ul. Souběžná do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a. s.
    - Delegace zástupce města Chvaletice na jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. konané dne 17.06.2021
    - Spolupráce města se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., při výstavbě vodovodu a kanalizace – ZTV Na Zadních horách – II. etapa, Chvaletice
  9. Různé
  10. Zakončení zasedání
- R/14/2021/15 Rada města Chvaletice nedoporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemku p. č. 762 v k. ú. Chvaletice o výměře 2.507 m<sup>2</sup>.
- R/14/2021/16 Rada města Chvaletice nedoporučuje zastupitelstvu schválit přihlášení města do výběrového řízení na koupi pozemku p. č. 1598 v k. ú. Telčice od GasNet Služby, s. r. o., Brno.
- R/14/2021/17a Rada města Chvaletice bere na vědomí
- a) Stížnost obyvatel na neustále štěkajícího psa v ul. G. Svobody \*\*\*.
  - b) Stav účtů k 30.4.2021 je 24.707.531,95 Kč.
  - c) Informaci k problematice hlasování vlastníků jednotek v č. p. 145 - možnost osazení balkonů
- R/14/2021/17b Rada města Chvaletice schvaluje předání stížnosti na štěkajícího psa k projednání do komise pro projednávání přestupků.

---

Ing. Zdeňka Marková  
starostka města

---

Bc. Renata Dymešová  
místostarostka města