



U S N E S E N Í

schůze č. 7 Rady města Chvaletice

konaná dne 10. 3. 2021 v kanceláři starostky formou on-line videokonference od 16:00 hod.

- R/7/2021/1 Rada města Chvaletice schvaluje program jednání rady města:
- 1) Schválení programu jednání rady města
 - 2) Záměr směny oddělených částí pozemků p. č. 585/2 a p. č. 585/1 v k. ú. Chvaletice
 - 3) Záměr prodeje pozemků na výstavbu bytového domu - pozemek p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 - 4) Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 81/6 v ul. 9. května 81/6, Chvaletice
 - 5) Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 146/1 v ul. Obránců míru (1+1)
 - 6) Prodej bytové jednotky č. p. 140/12 v ul. Obránců míru (1+1)
 - 7) Prodej pozemků v lokalitě Na Zadních horách
 - 8) Žádost o prodej pozemku p. č. 653/3 v k. ú. Chvaletice
 - 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1278/13 v k. ú. Chvaletice
 - 10) Program zasedání Zastupitelstva města 24.03.2021
 - 11) Smlouva o poskytnutí dotace na sociální služby v r. 2021
 - 12) Různé
- R/7/2021/2 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku, který vzniká podle geometrického plánu č. 403-15/2021 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 585/2 v k. ú. Chvaletice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 585/4 o výměře 322 m² v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice za pozemek, který je v témže geometrickém plánu nově označen jako pozemek p. č. 585/3 o výměře 13 m² (oddělen z pozemku p. č. 585/1) v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice. Pro účely směny se považuje hodnota pozemku za směňované m² za stejnou. Rozdíl ve výměře 309 m² bude řešen jako rozdíl v kupní ceně pozemků a bude hrazen kupujícím ve lhůtě do pěti pracovních dní po podpisu smlouvy, což je podmínka pro vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena za 1 m² je 20 Kč/m². Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru a zájemce o směnu se finančně podílí na vypracování tohoto GP jednou polovinou.
- R/7/2021/3 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení podle ustanovení § 39, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, záměru prodeje nemovitostí z majetku města. Předmětem prodeje jsou pozemek p. č. 1585 o výměře 918 m², pozemek p. č. 1333/2 o výměře 161 m², pozemek st. p. č. 101 o výměře 352 m² s budovou č. p. 11 včetně této budovy, vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice, vedeny na LV 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za účelem postavení bytového domu s nezbytným zázemím.
- R/7/2021/4 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města záměr města prodat bytovou jednotku č. 6 - dle prohlášení vlastníka o velikosti 2+1 a o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 51,5 m² včetně příslušenství a vybavení v III. nadzemním podlaží domu č. p. 81 v ulici 9. května ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 515/12297 na společných částech budovy č. p. 81 postavené na st. p. č. 313 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 313, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a to za cenu minimálně 1.550.000 Kč.

- R/7/2021/5 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města záměr města prodat bytovou jednotku č. **1** - dle prohlášení vlastníka o velikosti 1+1 a o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 29,00 m² včetně příslušenství a vybavení v I. nadzemním podlaží domu č. **p. 146** v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 290/14049 na společných částech budovy č. p. 146 postavené na st. p. č. 298/1 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 298/1, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a to za cenu minimálně 699.000 Kč.
Prodej bytové jednotky proběhne tzv. obálkovou metodou a dle znění Pravidel pro prodej uvolněných obecních bytů.
- R/7/2021/6 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. **12** o velikosti 1+1 o celkové výměře podlahové plochy s příslušenstvím 31,60 m² v I. nadzemním podlaží domu č. **p. 140** v ulici Obránců míru včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 316/11725 na společných částech budovy č. p. 140 postavené na st. p. 292/1 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 292/1 k. ú. Telčice, obec Chvaletice do vlastnictví panu E*** P***, bytem *** Kolín 5, za kupní cenu 905.000 Kč.
- R/7/2021/7a Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města prodeje parcel p. č. 1389/371, p. č. 1389/373, p. č. 1389/376, p. č. 1389/377, p. č. 1389/379, p. č. 1389/382, p. č. 1389/386 a p. č. 1389/388, na které je jeden zájemce a uzavření smluv o smlouvě budoucí se zájemci dle přílohy.
- R/7/2021/7b Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit, aby o budoucím kupujícím p. č. 1389/372 bylo rozhodnuto z důvodu více žádostí splňujících preference města losem, aby byl zachován rovný přístup vůči zájemcům, a to přímo na veřejném zasedání zastupitelstva města formou stejných obálek (obalů), do nichž je vložen vždy jeden lísteček obsahující identifikační údaje jednoho zájemce.
- R/7/2021/7c Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit osobu pověřenou provést akt losování, paní Lenku Horníčkovou.
- R/7/2021/8 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 653/3 v k. ú. Chvaletice s tím, že o možnosti prodeje rozhodne na svém zasedání Zastupitelstvo města Chvaletice. Pokud zastupitelstvo projeví vůli pozemek prodat, bude zpracován znalecký posudek a na další jednání připraven záměr prodeje. RM navrhuje řešit formou pronájmu pozemku.
- R/7/2021/9 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1278/13 v k. ú. Chvaletice s tím, že o možnosti prodeje rozhodne na svém zasedání Zastupitelstvo města Chvaletice. Pokud zastupitelstvo projeví vůli pozemek prodat, bude vypracován oddělovací geometrický plán na náklady zájemce o koupi, znalecký posudek na stanovení ceny pozemku a na další jednání připraven záměr prodeje.

- R/7/2021/10 Rada města Chvaletice schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice, které se bude konat 24.03.2021 v DK Chvaletice:
- 1) Zahájení
 - 2) Informace starostky
 - 3) Dotazy, podněty občanů
 - 4) Nakládání s majetkem města
 - 4.1 Záměr směny oddělených částí pozemků p. č. 585/2 a p. č. 585/1 v k. ú. Chvaletice
 - 4.2 Záměr prodeje pozemků na výstavbu bytového domu - pozemek p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 - 4.3 Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 81/6 v ul. 9. května 81/6, Chvaletice
 - 4.4 Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 146/1 v ul. Obránců míru (1+1)
 - 4.5 Prodej bytové jednotky č. p. 146/12 v ul. Obránců míru (1+1)
 - 4.6 Žádost o prodej pozemku p. č. 653/3 v k. ú. Chvaletice a zjištění postoje zastupitelů k prodeji pozemku
 - 4.7 Žádost o prodej části pozemku p. č. 1278/13 v k. ú. Chvaletice a zjištění postoje zastupitelů k prodeji pozemku
 - 4.8 Prodej pozemků v lokalitě Na Zadních horách
 - 5) Úpravy rozpočtu města, rozpočtové opatření
 - 6) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
 - 7) Různé
 - 7.1 Zjištění zájmu zastupitelů navýšit místní koeficient daně z nemovitých věcí
 - 7.2 žádost o dotaci MPSV, výzva č. 11 - pořízení automobilu pro pečovatelskou službu
 - 7.3 žádost ZŠ o grant od Sev.en na projekt Šikovné ruce jsou dar
 - 8) Ukončení zasedání
- R/7/2021/11 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření smlouvy č. OSV/21/70930 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách mezi Pardubickým krajem (poskytovatel) a městem Chvaletice (příjemce) ve výši 907.000 Kč na poskytování sociální služby - pečovatelské služby ID 2218663 v roce 2021, v předloženém znění.
- R/7/2021/12 Rada města Chvaletice bere na vědomí
- a) písemnou zprávu zadavatele města Chvaletice na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "ZTV Na Zadních horách - II. etapa, Chvaletice
 - b) informace PK o chystaných změnách v dopravní obslužnosti v Pardubickém kraji
 - c) aktualizovaný program akce Loučení s létem - oslavy 40 let města Chvaletice

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města