



U S N E S E N Í

schůze č. 36 Rady města Chvaletice

konaná dne 7. 10. 2020 v kanceláři starostky od 16:00 hod.

- R/36/2020/1 Rada města Chvaletice schvaluje program schůze rady města:
1. Návrh na schválení programu schůze rady města
 2. Revokace usnesení výběru administrátora výběrového řízení pro akci „ZTV Na Zadních Horách II. etapa, Chvaletice“ na základě tiskové chyby
 3. Návrh na schválení cenové nabídky na úpravu zeleně v areálu Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, formou objednávky
 4. Návrh na schválení programu 17 zasedání Zastupitelstva města Chvaletice
 5. Návrh na schválení Dohody o parcelaci
 6. Dotace MPSV v souvislosti pandemií covid 19
 7. Návrh na doporučení zastupitelstvu města na ponechání ceny za výkupy podílů na bývalých cestách a uzavření kupní smlouvy
 8. Návrh na doporučení zastupitelstvu města přistoupit na nabídku na odkup pozemků
 9. Návrh na doporučení zastupitelstva města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 9 (2+0) v domě č.p. 142, v ulici Obránců míru ve Chvaleticích
 10. Návrh na schválení záměru výpůjčky pozemků p. č. 1278/69, p. č. 1278/70, p. č. 1278/25, p. č. 1280 a 1278/1 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice
- R/36/2020/2a Rada města Chvaletice ruší usnesení č. R/24/2020/5 ze dne 1. 7. 2020 "Rada města Chvaletice schvaluje výběr administrátora Ing. Josef Bárta - veřejné zakázky s.r.o., Svatého Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČ 06704697 za nabídkovou cenu 66 550 Kč s DPH na administraci výběrového řízení pro akci „ZTV Na Zadních Horách II. etapa, Chvaletice“, z důvodu tiskové chyby záměny identifikačního čísla osoby a s tím související právní formy podnikající osoby, kdy správně mělo být uvedeno Ing. Josef Bárta, se sídlem Sv. Vojtěcha 76, 284 01, Kutná Hora - Malín, IČ 74690728.
- R/36/2020/2b Rada města Chvaletice schvaluje výběr administrátora výběrového řízení Ing. Josefa Bártu, se sídlem Sv. Vojtěcha 76, 284 01, Kutná Hora - Malín, IČ 74690728, za nabídkovou cenu 66 550 Kč s DPH na administraci výběrového řízení pro akci „ZTV Na Zadních Horách II. etapa, Chvaletice“.
- R/36/2020/3 Rada města Chvaletice schvaluje cenovou nabídku společnosti Ondřej Záhora s.r.o., IČ 06399631, se sídlem Palackého 369, 280 02 Kolín, na provedení bezpečnostních nebo zdravotních řezů vzrostlých stromů, úpravu, zkrácení živého plotu na výšku max. 4 m, zastřižení v ploše a dále v rozsahu podané nabídky č. CN20200007 včetně likvidace dřevní hmoty, na zeleni v areálu Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice se sídlem Husova 229, 533 12 Chvaletice, za cenu ve výši 48.400 Kč (58.564 Kč s DPH) formou objednávky. Za účelem realizace budou finanční prostředky na paragrafu/položce 3111/5171 doplněny částkou 10.000 Kč z paragrafu/položky 3113/5171 rozpočtu města.

- R/36/2020/4 Rada města Chvaletice schvaluje program zasedání zastupitelstva města:
- 1) Zahájení zasedání
 - 2) Informace starostky města Chvaletice
 - 3) Dotazy, podněty občanů
 - 4) Čerpání rozpočtu města za 1/2020-9/2020
 - 5) Nakládání s majetkem města
 - Koupě podílů pozemků p. č. 1261/79 a p. č. 1261/80 v k. ú. Chvaletice
 - Záměr prodeje bytu č. p. 142/9 (2+0)
 - Prodej bytu č. p. 146/10 (3+1)
 - Koupě spoluvlastnických podílů pozemků – bývalé cesty
 - 6) Úpravy rozpočtu – rozpočtové opatření
 - 7) Dohoda o parcelaci
 - 8) Různé
 - Nepeněžní vklady do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
 - Pověření strážníka MP plněním úkolů při řízení MP Chvaletice
 - Peněžitá plnění za výkon funkce předsedy a členů výborů a komisí těm, kteří nejsou členy zastupitelstva města
 - 9) Zakončení zasedání
- R/36/2020/5 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města Schválit Dohodu o parcelaci uzavřenou mezi smluvními stranami pan ***, nar. dne ***, bytem ***, („Investor 1“) a společnost top index s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 090 77 758, IČ 09077758, („Investor 2“) a pan ***, nar. dne ***, bytem ***, pan ***, nar. dne ***, bytem ***, („Investor 3“) a město Chvaletice, se sídlem U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice, IČ 00273660, kdy účelem této Dohody je stanovit práva a povinnosti smluvních stran v souladu s požadavky § 43 odst. 2 StZ a přílohy č. 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci (dále jen „příloha 12 vyhlášky“), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru Investora 1 a Investora 2 ve vybudování příjezdové komunikace na p. p. č. 1375/69, stavebního záměru Investora 1 a Investora 2 ve vybudování přípojek inženýrských sítí na pozemcích p. p. č. 1375/69 a 1395/45 tak, aby bylo možno v hranicích pozemků p. č. 1401/13 a p. č. 1401/178 zřídit přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace, stavebního záměru Investora 3 ve vybudování přípojek inženýrských sítí na pozemku p. p. č. 1395/45, aby bylo možno na hranici pozemku p. č. 1401/14 zřídit přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace.
- R/36/2020/6a Rada města Chvaletice bere na vědomí přijetí dotace dle Rozhodnutí č.1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313 MPSV pro rok 2020 na financování zvýšených provozních výdajů a sanaci výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách v souvislosti s pandemií covid 19 ve výši 40.926 Kč.
- R/36/2020/6b Rada města Chvaletice bere na vědomí přijetí dotace dle Rozhodnutí č.1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313 MPSV pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků v souvislosti s epidemií covid 19 ve výši 24.630 Kč.
- R/36/2020/7 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města ponechat cenu za výkupy podílů na bývalých cestách ve výši 150 Kč/m² a uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/50 pozemku p. č. 844/17 (orná půda), id. 1/50 pozemku p. č. 844/18 (orná půda), id. 1/50 pozemku p. č. 1248/9 (ostatní plocha), id. 1/50 pozemku p. č. 1249/34 (orná půda), id. 1/50 pozemku p. č. 1261/78 (orná půda), id. 1/50 pozemku p. č. 905/32 (ostatní plocha) a id. 1/50 pozemku p. č. 905/31 (ostatní plocha) vše v k. ú. Chvaletice, obci Chvaletice za kupní cenu ve výši 150 Kč za 1 m², celkem tedy za cenu 5.814 Kč od vlastníka pozemku paní ***, nar. dne ***, bytem ***, do majetku města Chvaletice.
- R/36/2020/8 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města přistoupit na nabídku pana ***, pana *** a pana *** na uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/4 pozemku p. č. 1261/79 a id. 1/4 pozemku p. č. 1261/80 vše v k. ú. Chvaletice, obci Chvaletice za kupní cenu ve výši 30.000 Kč pro každého z vlastníků podílu pozemků.

- R/36/2020/9 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 9 - dle prohlášení vlastníka o velikosti 2+0 o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 59,01 m² včetně příslušenství a vybavení ve I. nadzemním podlaží sekce A domu č. p. 142 v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 5901/266451 na společných částech budovy č. p. 142 postavené na st. p. č. 294 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 294, k. ú. Telčice, obec Chvaletice a to za cenu minimálně 1.340.000 Kč. K bytové jednotce vázne předkupní právo dle § 1187 obč. zákoníku ve prospěch nájemce. Prodej bytu proběhne tzv. obálkovou metodou a dle znění Pravidel pro prodej uvolněných obecních bytů. Město Chvaletice si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.
- R/36/2020/10a Rada města Chvaletice schvaluje záměr výpůjčky částí pozemků p. č. 1278/69, p. č. 1278/70, p. č. 1278/25 a p. č. 1280 (o výměře cca 13.500 m², dle přiloženého nákresu) vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice za účelem provozování sportovní činnosti, především k fotbalu do 31.12.2040.
- R/36/2020/10b Rada města Chvaletice schvaluje záměr města výpůjčky části pozemku p. č. 1278/1 (o výměře cca 6.900 m², dle přiloženého nákresu) v k. ú. Telčice, obec Chvaletice včetně kabin za účelem provozování sportovní činnosti, především k fotbalu do 31.12.2040.

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města