



U S N E S E N Í

schůze č. 22 Rady města Chvaletice

konaná dne 17. 6. 2020 v pracovna starostky od 15:45 hod.

R/22/2020/1 Rada města Chvaletice schvaluje program schůze:

1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
2. Kulturní akce Loučení s létem 2020
3. Záměr prodeje pozemků na výstavbu bytového domu – pozemek p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice

R/22/2020/2 Rada města Chvaletice schvaluje konání a program tradiční kulturní akce Loučení s létem 2020, která se uskuteční v sobotu 22.8.2020 od 15:30 hodin před Domem kultury Chvaletice s bezplatným vstupem.

R/22/2020/3 Rada města Chvaletice vyhlašuje podle ustanovení § 39, odst.1 a podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, následující záměr prodeje nemovitostí z majetku města (usnesení č. Z/12/2020/08) :

Předmětem prodeje jsou následující nemovitosti (k. ú. Telčice, obec Chvaletice):

1. pozemek p. č. 1585 o výměře 918 m²,
 2. pozemek p. č.1333/2 o výměře 161 m²,
 3. pozemek st. p. č. 101 o výměře 352 m² s budovou č. p. 11 včetně této budovy,
- vše v k.ú. Telčice, obec Chvaletice, vedeny na LV 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Město prodá pozemky pouze jako celek - žádosti o jednotlivé nemovitosti budou vyřazeny.

Cílem města jako prodávajícího je realizace úkolu lokálního veřejného zájmu v oblasti bydlení ve smyslu ustanovení § 2, odst. 2, a dále § 35, odst. 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., a to postavení bytového domu s nezbytným zázemím, a to třetím subjektem - budoucím kupujícím specifikovaných nemovitostí.

Jako součást plnění budoucího kupujícího vyjma úhrady kupní ceny a splnění definovaného základního cíle (postavení bytového domu) město požaduje

- provedení, popř. zajištění demolice budovy č. p. 11 na náklady budoucího kupujícího
- vybudování přístupové cesty k novému bytovému domu, včetně dostatečného počtu parkovacích míst v počtu minimálně 12 („dvanáct“), a to na náklady budoucího kupujícího
- vybudování chodníku podél ul. V Telčicích od křižovatky ke křižovatce (žlutý pruh), a to na náklady budoucího kupujícího s tím, že po dokončení výstavby bude převeden bezúplatně do vlastnictví města; součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude tento závazek o převodu vlastnického práva
- vybudování veřejného osvětlení, a to na náklady budoucího kupujícího s tím, že po dokončení bude převedeno bezúplatně do vlastnictví města; součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude tento závazek o převodu vlastnického práva
- ozelenění ploch v rozsahu dle RP (regulační plán města Chvaletice) na prodáváných pozemcích a na pozemku p. č. 1347/15

Uvedené požadavky města budou jako závazné smluvně zakotveny ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Budoucí kupující se při zpracování nabídky řídí tímto zveřejněným záměrem, a dále je obsahově vázán ve své předložené nabídce „Regulačním plánem města Chvaletice - centrum“, který je v plném znění zveřejněn na odkaze <http://www.chvaletice.cz/mesto/regulacni-plany/?page=2>

Město Chvaletice požaduje, aby nabídka zájemce o zakoupení předmětných nemovitostí obsahovala tyto povinné obsahové náležitosti:

1. Výslovný projev zájmu o zakoupení předmětných nemovitostí za plného respektování podmínek zveřejněného záměru města.
2. Informace o zájemci včetně výpisů z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. sdělení, že zájemce není v žádném z těchto rejstříků veden (v tomto případě pak informaci o způsobu zajištění výstavby bytového domu).
3. Nabídka kupní ceny k jednotlivým nemovitostem a v jejich součtu, popř. odůvodnění nabízené kupní ceny k jednotlivým nemovitostem s přihlédnutím k ploše pod plánovaným bytovým domem (odůvodnění nabízené ceny není podmínkou)
4. Popis realizace projektu výstavby bytového domu a nezbytného zázemí dle požadavků města, tj. zejména popis bytového domu (počet bytových jednotek, typ předpokládaného materiálu a jiné podstatné informace), popis realizace nezbytného zázemí bytového domu a základní vizualizace domu a nezbytného zázemí dle požadavků města specifikovaných v tomto záměru, a předpokládané závazné termíny dokončení projektu.

Ostatní podmínky

- Na základě rozhodnutí zastupitelstva města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že budoucí kupující uhradí na účet města nevratnou zálohu na kupní cenu ve výši 50% nabízené kupní ceny.

- Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci bytového domu, úhradě kupní ceny a splnění všech ostatních podmínek dle smlouvy o smlouvě budoucí.

- Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě bude zakotvena možnost města od smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího kupujícího nedojde k plnění sjednaných termínů směřujících k realizaci výstavby, popř. k úhradě 50% kupní ceny nebo dojde k jinému porušení smlouvy.

- Město požaduje jako nejnížší možnou nabízenou kupní cenu

Pozemek p. č. 1585 minimální nabídka 395.000 Kč

Pozemek p. č.1333/2 minimální nabídka 70.000 Kč

Pozemek st. p. č. 101 s budovou č. p. 11 včetně této budovy

minimální nabídka 468.000 Kč

Celkem minimální nabídky za všechny nemovitosti 933.000 Kč

V případě nerespektování minimální nabídky kupní ceny v součtu za všechny nemovitosti bude nabídka zájemce vyřazena.

Zájemce podá svou nabídku nejpozději do dne do 14.00 hodin s tím, že bude předána nebo doručena do sídla Městského úřadu Chvaletice v zalepené obálce s uvedením „Nabídka - zakoupení nemovitostí pro stavbu bytového domu - k. ú. Telčice - NEOTVÍRAT“.

Každý zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku; v případě podání více nabídek od jednoho zájemce budou všechny nabídky vyřazeny.

Způsob vyhodnocení nabídek městem

1. Nabídky budou otevřeny a současně (v jednom okamžiku) formálně zaevidovány komisí sestavenou radou města.
2. Nabídky budou projednány radou města s tím, že rada města připraví návrh pro konečné rozhodnutí zastupitelstvu města; rada města je oprávněna pozvat si zájemce o koupi k upřesnění nebo vysvětlení obsahu nabídky; záznam o upřesnění se stává součástí nabídky.
3. V případě více nabídek může být stanoveno jejich závazné pořadí; v případě, že nedojde na výzvu města k uzavření budoucí kupní smlouvy dle návrhu města (nedojde ke shodě nebo zájemce bude nečinný) s vybraným zájemcem, město je oprávněno uzavřít smlouvu s dalším zájemcem v pořadí bez nového vyhlašování záměru. Obdobně může město postupovat v případě odstoupení od smlouvy.
4. Při hodnocení bude město přihlížet k nabízené ceně s přihlédnutím k obsahu projektu výstavby bytového domu a jeho nezbytného zázemí; nabídka nejvyšší ceny však nemusí být důvodem výběru daného zájemce.
5. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a proces zveřejnění záměru zrušit.

Nabídkový formulář (osnova) pro zájemce - povinný obsah nabídky

1.	Výslovný projev zájmu o nabízené nemovitosti za respektování všech podmínek města dle zveřejněného záměru.
2.	Informace o zájemci (příloha příslušný rejstřík)
3.	Nabídka kupní ceny k jednotlivým nemovitostem a v jejich součtu.
4.	Popis realizace projektu bytového domu včetně vizualizace a termínů plnění.
5.	Podpis zájemce nebo oprávněného zástupce zájemce

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města