



U S N E S E N Í

schůze č. 14 Rady města Chvaletice

konaná dne 22. 4. 2020 v zasedací místnost městského úřadu od 15:30 hod.

- R/14/2020/1 Rada města Chvaletice schvaluje program:
1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
 2. Návrh na schválení hospodaření za r. 2019 a účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice
 3. Návrh na schválení hospodaření za r. 2019 a účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Chvaletice, okres Pardubice
 4. Prominutí penále za pozdní uhrazení splátek nájemného na základě vyhlášení nouzového stavu
 5. Návrh na posunutí splatnosti místního poplatku za komunální odpad a místního poplatku ze psů
 6. Návrh na odložení splatnosti nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v majetku města
 7. Návrh na odložení splatnosti nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města
 8. Návrh na neuplatnění zvýšení nájemného
 9. Návrh na revokaci usnesení R/12/2020/07 ze dne 8.4.2020
 11. Informace o systému Florian Webová nadstavba klasického obecního rozhlasu
 12. Výměna oken v čekárně MUDr. Licka
 13. Návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby ZTV Na Zadních Horách II etapa s VAK Pardubice.
 14. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Chvaletice
 15. Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 9/2020
 16. Návrh na schválení zadávacího řízení na „Stavební úpravy sociálního zařízení školní družiny - Základní školy Chvaletice, okres Pardubice“
 17. Návrh na doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy
- R/14/2020/2a Rada města Chvaletice bere na vědomí dokumenty, které rada města obdržela k čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2019 (čerpání příspěvku zřizovatele dle závazných ukazatelů) a k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2019 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, Protokol o schvalování účetní závěrky) příspěvkové organizace Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, včetně informace vedoucí finančního odboru.
- R/14/2020/2b Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2019 Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014.
- R/14/2020/2c Rada města Chvaletice bere na vědomí skutečnost, že nikdo z členů rady města neoznámil uplatnění svého práva dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, aby v písemném záznamu o schvalování účetní závěrky Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, sestavené ke dni 31.12.2019, bylo uvedeno, jak hlasoval včetně písemného odůvodnění.
- R/14/2020/2d Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a dle vnitřního předpisu (S č. 6/2013) účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014, sestavenou k 31.12.2019. O úkonu schválení sepsala rada města Protokol o schvalování účetní závěrky, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/14/2020/2e Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dle § 29 odst. 1) vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek, výsledek hospodaření za r. 2019 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60159014 za rok 2019 ve výši 11.318,61 Kč následovně:
- fond odměn 9.050,00 Kč,
 - rezervní fond 2.268,61 Kč.

- R/14/2020/2f Rada města Chvaletice ukládá vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Chvaletice předložit radě města čerpání příspěvku zřizovatele příspěvkovou organizací Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice, za období leden až březen roku 2020 v termínu **do 31.5.2020**.
- R/14/2020/3a Rada města Chvaletice bere na vědomí dokumenty, které rada města obdržela k čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2019 (čerpání příspěvku zřizovatele dle závazných ukazatelů) a k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2019 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva, Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě, Protokol o schvalování účetní závěrky) příspěvkové organizace Základní škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841, včetně informace vedoucí finančního odboru.
- R/14/2020/3b Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čerpání příspěvku zřizovatele za r. 2019 Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841.
- R/14/2020/3c Rada města Chvaletice bere na vědomí skutečnost, že nikdo z členů rady města neoznámil uplatnění svého práva dle § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, aby v písemném záznamu o schvalování účetní závěrky Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841, sestavené ke dni 31.12.2019, bylo uvedeno, jak hlasoval včetně písemného odůvodnění.
- R/14/2020/3d Rada města Chvaletice schvaluje na základě § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a dle vnitřního předpisu (S č. 6/2013) účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841, sestavenou ke dni 31.12.2019. O úkonu schválení sepsala rada města Protokol o schvalování účetní závěrky, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/14/2020/3e Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a dle § 29 odst. 1) vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek výsledek hospodaření za r. 2019 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČ 60158841 za rok 2019 ve výši 29.328,81 Kč takto:
- fond odměn 0,
- rezervní fond 29.328,81 Kč.
- R/14/2020/3f Rada města Chvaletice ukládá vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Chvaletice předložit radě města čerpání příspěvku zřizovatele příspěvkovou organizací Základní škola Chvaletice, okres Pardubice, za období leden až březen roku 2020 v termínu **do 31.5.2020**.
- R/14/2020/4 Rada města Chvaletice schvaluje **prominutí penále** za pozdní uhrazení splátek nájemného za období **březen 2020 až listopad 2020** dle účinných smluv o nájmu bytových prostor a prostor sloužících podnikání, které město Chvaletice uzavřelo jako pronajímatel (vlastník) prostor s nájemci, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě vyhlášení nouzového stavu.
- R/14/2020/5a Rada města Chvaletice doporučuje správci poplatku posunout termín splatnosti místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **do 30.09.2020**.
- R/14/2020/5b Rada města Chvaletice doporučuje správci poplatku posunout termín splatnosti místního poplatku ze psů **do 30.09.2020**.
- R/14/2020/6 Rada města Chvaletice schvaluje odložení splatnosti nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v majetku města za měsíce duben, květen, červen a červenec 2020 **do 22.12.2020 na základě žádosti nájemce podané do 31.05.2020**. Odklad se týká nájemníků, kteří se z důvodů mimořádných opatření vydaných vládou ČR v souvislosti s pandemií dostanou do platební neschopnosti, což musí žadatel doložit. Odložení úhrady nebude považováno za porušení nájemní smlouvy.
- R/14/2020/7 Rada města Chvaletice schvaluje odložení splatnosti nájemného za pronájem nebytových prostor v majetku města sloužících k podnikání a záloh na služby spojené s tímto pronájmem za období červen, červenec a srpen 2020 do 30.11.2020, na základě žádosti nájemce a doložení čestného prohlášení o omezení provozování podnikatelské činnosti v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru.
- R/14/2020/8 Rada města Chvaletice schvaluje že v roce 2020 nebude město uplatňovat navýšení nájemného z bytů pro nájemní bydlení a nebytových prostor sloužících k podnikání v majetku města.
- R/14/2020/9a Rada města Chvaletice ruší usnesení č. R/12/2020/07 ze dne 8.4.2020 z důvodu nesprávně stanovené jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva.

- R/14/2020/9b Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2007820/SIS/3 mezi městem Chvaletice (Budoucí povinný), paní *** (budoucí oprávněný), nar. dne ***, s adresou bydliště *** a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastoupená společností Montprojekt, a.s., se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, IČ: 28494032, v zastoupení na základě Plné moci ČEZ Distribuce, a.s. evidenční číslo: PM/II-083/2019 ze dne 28 .01. 2019 vedoucím projektantem panem *** (Investor). Budoucí povinná je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 1402/1 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice (Dotčená nemovitost). Investor má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě - zemní kabelové vedení nn - HDV. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí 1m délkový. Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši 1.000 Kč, jeden tisíc korun českých, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- R/14/2020/10 Rada města Chvaletice bere na vědomí možnost rozšíření stávajícího zařízení rozhlasu spočívající zejména ve vzdáleném připojení přes internet a s prováděním hlášení i mimo budovu úřadu. Celková cena za materiál a instalaci je 49.393,41 Kč s DPH.
- R/14/2020/11 Rada města Chvaletice schvaluje cenovou nabídku na výměnu oken v objektu zdravotního střediska U Stadionu 239, Chvaletice, společnosti STAFI FINALIZACE STAVEB, s.r.o., Ostřešany 320, Pardubice, IČ 25968203, ve výši 69.681,60 Kč bez DPH (84.314,74 Kč s DPH).
- R/14/2020/12 Rada města Chvaletice schvaluje Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby ZTV Na Zadních Horách II etapa se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., se sídlem Teplého 2014, Pardubice - Zelené předměstí, IČ 60108631.
- R/14/2020/13 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Chvaletice , která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/14/2020/14 Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s Usnesením č. Z/10/2019/47 ze zasedání Zastupitelstva města Chvaletice dne 10.12.2019 **Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 9/2020** - dle závazných ukazatelů rozpočtu města Chvaletice upravujeme rozpočet z důvodu nových rozpočtem nepředvídaných příjmů a výdajů, čímž se zvýší nebo sníží celkový objem rozpočtu:

Příjmy:			
/4116	UZ 13015	+ 185.335 Kč	Neinvestiční transfer na výdaje výkonu sociální práce s výjimkou agendy OSPOD
Výdaje:			
6171/5011		- 185.335 Kč	ponížení mezd správa bez UZ
6171/5011	UZ 13305	+ 185.335 Kč	Neinvestiční transfer na výdaje výkonu sociální práce s výjimkou agendy OSPOD - mzdy
3613/5171		- 10.000 Kč	Ponížení DS II - přístřešek nad bankomatem - přesun na 5213/5139
5213/5139		+ 10.000 Kč	Krizové opatření - nákup dezinfekce
3612/5171		- 85.000 Kč	Přesun na nový řádek, oprava zdr.střediska (okna)
3519/5171		+ 85.000 Kč	nový řádek, výměna oken ve zdravotním středisku

- R/14/2020/15a Rada města Chvaletice bere na vědomí informaci, že na zveřejněnou výzvu pro investiční akci „Stavební úpravy sociálního zařízení školní družiny - Základní školy Chvaletice, okres Pardubice“ se ve lhůtě žádný subjekt nepřihlásil. Celkem bylo osloveno šest společností a výzva byla zveřejněna na webu města.

- R/14/2020/15b Rada města Chvaletice schvaluje zadávací řízení, jehož součástí je zadávací dokumentace a výzva, na „Stavební úpravy sociálního zařízení školní družiny – Základní školy Chvaletice, okres Pardubice“. Výzva a Zadávací dokumentace je nedílnou součástí tohoto usnesení. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele města Chvaletice.
- R/14/2020/16 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 621-49/2019 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 1389/334 a pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1389/378 o výměře 1.032 m² a p. č. 1389/370 o výměře 1.219 m² za id. ½ pozemku p. č. 1389/79 vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice. Id. ½ pozemku p. č. 1389/79 vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice přejde do majetku města Chvaletice. Nově vzniklé pozemky p. č. 1389/378 o výměře 1.032 m² a p. č. 1389/370 o výměře 1.219 m², vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice přejdou do vlastnictví pana ***, nar. ***, bytem *** a pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 621-49/2019 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 1389/334 a pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1389/374 o výměře 1.053 m² a p. č. 1389/336 o výměře 1.087 m² a dále pozemek p. č. 1223/21 vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice za id. ½ pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice. Id. ½ pozemku p. č. 1389/79 vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice přejde do majetku města Chvaletice. Nově vzniklé pozemky p. č. 1389/374 o výměře 1.053 m² a p. č. 1389/336 o výměře 1.087 m² a dále pozemek p. č. 1223/21 vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice přejdou do vlastnictví pana ***, nar. ***, bytem ***. Pro účely směnné smlouvy se považují ceny pozemků za shodné.

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města