



U S N E S E N Í

schůze č. 5 Rady města Chvaletice

konaná dne 5. 2. 2020 v v pracovně starostky od 17:15 hod.

- R/5/2020/1 Rada města Chvaletice schvaluje program schůze:
1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
 2. Schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva města Chvaletice
 3. Záměr směny pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 4. Záměr prodeje pozemků na výstavbu bytového domu – pozemek p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 5. Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 146/10 v ul. Obránců míru (3+1)
 6. Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 141/15 v ul. Obránců míru (1+1)
 7. Záměr směny pozemků
 8. Návrh na schválení opravy kanalizačních přípojek - ul. Souběžná
 9. Návrh na schválení 5. Rozpočtového opatření města Chvaletice
 10. Návrh na schválení Dodatku č.1 k pojistné smlouvě č. 8849000478
 11. Požární hlášení do DPS
- R/5/2020/2 Rada města Chvaletice schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Chvaletice, které se bude konat 19.2.2020:
- 1) Zahájení zasedání
 - 2) Informace starostky města Chvaletice- Příloha č. 1
 - 3) Dotazy, podněty občanů
 - 4) Nakládání s majetkem města - Příloha č. 2
 1. Záměr směny pozemku p. č. 1389/79 Na Zadních horách
 2. Směna části pozemku p. č. 1245/10 v k. ú. Telčice
 3. Záměr prodeje pozemků na výstavbu bytového domu – pozemek p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 4. Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 146/10 v ul. Obránců míru (3+1)
 5. Záměr prodeje bytové jednotky č. p. 141/15 v ul. Obránců míru (1+1)
 6. Prodej části pozemku p. č. 576/29, dle GP označené jako p. č. 576/49 k. ú. Chvaletice
 7. Záměr směny pozemků s Pardubickým krajem, které souvisejí se stavbou Modernizace silnice II/322.
 - 5) Norské fondy – dofinancování projektu „Bývalá škola Chvaletice – Vzdělávací centrum s tematikou geologie Železných hor“ - Příloha č. 6) Úpravy rozpočtu - rozpočtové opatření č. 4/2020 - Příloha č. 4
 - 7) Různé
 - 8) Zakončení zasedání
- R/5/2020/3a Rada města Chvaletice doporučuje Zastupitelstvu města zrušit usnesení č. Z/10/2019/54 ze dne 10.12.2019.
- R/5/2020/3b Rada města Chvaletice doporučuje Zastupitelstvu města Chvaletice **schválit záměr směny** pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 621-49/2019 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 1389/334 a pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1389/378 o výměře 1.032 m² a p. č. 1389/370 o výměře 1.219 m² za id. ½ pozemku p. č. 1389/79 vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice, **a záměr směny** pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 621-49/2019 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 1389/334 a pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1389/374 o výměře 1.053 m² a p. č. 1389/336 o výměře 1.087 m² a dále pozemek p. č. 1223/21 vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice za id. ½ pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice. Pro účely směnné smlouvy se považují ceny pozemků za shodné.

Rada města Chvaletice doporučuje Zastupitelstvu města Chvaletice schválit podle ustanovení § 39, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) následující záměr prodeje nemovitostí z majetku města.

Předmětem prodeje jsou následující nemovitosti (k. ú. Telčice, obec Chvaletice):

1. Pozemek p. č. 1585 o výměře 918 m²,
2. Pozemek p. č.1333/2 o výměře 161 m²,
3. Pozemek st. p. č. 101 o výměře 352 m² s budovou č. p. 11 včetně této budovy, vše v k.ú. Telčice, obec Chvaletice, vedeny na LV 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Město prodá pozemky **pouze jako celek** - žádosti o jednotlivé nemovitosti budou vyraženy.

Cílem města jako prodávajícího je realizace úkolu lokálního veřejného zájmu v oblasti bydlení ve smyslu ustanovení § 2, odst. 2, a dále § 35, odst. 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., a to **postavení bytového domu s nezbytným zázemím**, a to třetím subjektem - budoucím kupujícím specifikovaných nemovitostí. Jako součást plnění budoucího kupujícího vyjma úhrady kupní ceny a splnění definovaného základního cíle (postavení bytového domu) město požaduje

- provedení, popř. zajištění demolice budovy č. p. 11 na náklady budoucího kupujícího
 - vybudování přístupové cesty k novému bytovému domu, včetně dostatečného počtu parkovacích míst v počtu minimálně 12 („dvanáct“), a to na náklady budoucího kupujícího
 - vybudování chodníku podél ul. V Telčicích od křižovatky ke křižovatce (žlutý pruh), a to na náklady budoucího kupujícího s tím, že po dokončení výstavby bude převeden bezúplatně do vlastnictví města; součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude tento závazek o převodu vlastnického práva
 - vybudování veřejného osvětlení, a to na náklady budoucího kupujícího s tím, že po dokončení bude převedeno bezúplatně do vlastnictví města; součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude tento závazek o převodu vlastnického práva
 - ozelenění ploch v rozsahu dle RP (regulační plán města Chvaletice) na prodáváných pozemcích a na pozemku p. č. 1347/15
- Uvedené požadavky města budou jako závazné smluvně zakotveny ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Budoucí kupující se při zpracování nabídky řídí tímto zveřejněným záměrem, a dále je obsahově vázán ve své předložené nabídce „Regulačním plánem města Chvaletice - centrum“, který je v plném znění zveřejněn na odkaze www.chvaletice.cz/mesto/regulacni-plany/?page=2.

Město Chvaletice požaduje, aby nabídka zájemce o zakoupení předmětných nemovitostí obsahovala tyto povinné obsahové náležitosti:

1. Výslovný projev zájmu o zakoupení předmětných nemovitostí za plného respektování podmínek zveřejněného záměru města.
2. Informace o zájemci včetně výpisů z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. sdělení, že zájemce není v žádném z těchto rejstříků veden (v tomto případě pak informaci o způsobu zajištění výstavby bytového domu).
3. Nabídka kupní ceny k jednotlivým nemovitostem a v jejich součtu, popř. odůvodnění nabízené kupní ceny k jednotlivým nemovitostem s přihlédnutím k ploše pod plánovaným bytovým domem (odůvodnění nabízené ceny není podmínkou)
4. Popis realizace projektu výstavby bytového domu a nezbytného zázemí dle požadavků města, tj. zejména popis bytového domu (počet bytových jednotek, typ předpokládaného materiálu a jiné podstatné informace), popis realizace nezbytného zázemí bytového domu a základní vizualizace domu a nezbytného zázemí dle požadavků města specifikovaných v tomto záměru, a předpokládané závazné termíny dokončení projektu.

Ostatní podmínky

- Na základě rozhodnutí zastupitelstva města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že budoucí kupující uhradí na účet města nevratnou zálohu na kupní cenu ve výši 50% nabízené kupní ceny.
 - Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci bytového domu, úhradě kupní ceny a splnění všech ostatních podmínek dle smlouvy o smlouvě budoucí.
 - Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě bude zakotvena možnost města od smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího kupujícího nedojde k plnění sjednaných termínů směřujících k realizaci výstavby, popř. k úhradě 50% kupní ceny nebo dojde k jinému porušení smlouvy.
 - Město požaduje jako nejnížší možnou nabízenou kupní cenu
 - Pozemek p. č. 1585 minimální nabídka 395.000 Kč
 - Pozemek p. č.1333/2 minimální nabídka 70.000 Kč
 - Pozemek st. p. č. 101 s budovou č. p. 11 včetně této budovy minimální nabídka 468.000 Kč
 - Celkem minimální nabídky za všechny nemovitosti **933.000 Kč**
- V případě nerespektování minimální nabídky kupní ceny v součtu za všechny nemovitosti bude nabídka zájemce vyřazena.

Zájemce podá svou nabídku nejpozději do dne do 14.00 hodin s tím, že bude předána nebo doručena do sídla Městského úřadu Chvaletice v zalepené obálce s uvedením „**Nabídka - zakoupení nemovitostí pro stavbu bytového domu - k. ú. Telčice - NEOTVÍRAT**“.

Každý zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku; v případě podání více nabídek od jednoho zájemce budou všechny nabídky vyřazeny.

Způsob vyhodnocení nabídek městem

1. Nabídky budou otevřeny a současně (v jednom okamžiku) formálně **zaevidovány** komisí sestavenou radou města.
2. Nabídky budou projednány radou města s tím, že **rada města připraví návrh pro konečné rozhodnutí zastupitelstvu města**; rada města je oprávněna pozvat si zájemce o koupi k upřesnění nebo vysvětlení obsahu nabídky; záznam o upřesnění se stává součástí nabídky.
3. **V případě více nabídek** může být stanoveno jejich **závazné pořadí**; v případě, že nedojde na výzvu města k uzavření budoucí kupní smlouvy dle návrhu města (nedojde ke shodě nebo zájemce bude nečinný) s vybraným zájemcem, město je oprávněno uzavřít smlouvu s dalším zájemcem v pořadí bez nového vyhlášení záměru. Obdobně může město postupovat v případě odstoupení od smlouvy.
4. **Při hodnocení bude město přihlížet k nabízené ceně s přihlédnutím k obsahu projektu výstavby bytového domu a jeho nezbytného zázemí**; nabídka nejvyšší ceny však nemusí být důvodem výběru daného zájemce.
5. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a proces zveřejnění záměru zrušit.

Nabídkový formulář (osnova) pro zájemce - povinný obsah nabídky

1.	Výslovný projev zájmu o nabízené nemovitosti za respektování všech podmínek města dle zveřejněného záměru.
2.	Informace o zájemci (příloha příslušný rejstřík)
3.	Nabídka kupní ceny k jednotlivým nemovitostem a v jejich součtu.
4.	Popis realizace projektu bytového domu včetně vizualizace a termínů plnění.
5.	Podpis zájemce nebo oprávněného zástupce zájemce

- R/5/2020/5 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** záměr města prodat bytovou jednotku č. **10** - dle prohlášení vlastníka o velikosti 3+1 o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 56,50 m² včetně příslušenství a vybavení ve II. nadzemním podlaží domu č. **p. 146** v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 565/14049 na společných částech budovy č. p. 146 postavené na st. p. č. 298/1 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 298/1, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a to za cenu minimálně 990.000 Kč. Prodej bytové jednotky proběhne tzv. obálkovou metodou a dle znění Pravidel pro prodej uvolněných obecních bytů.
- R/5/2020/6 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** záměr města prodat bytovou jednotku č. **15** - dle prohlášení vlastníka o velikosti 1+1 o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 30,40 m² včetně příslušenství a vybavení ve III. nadzemním podlaží domu č. **p. 141** v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 304/10714 na společných částech budovy č. p. 141 postavené na st. p. č. 293/1 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 293/1, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a to za cenu minimálně 550.000 Kč. Prodej bytové jednotky proběhne tzv. obálkovou metodou a dle znění Pravidel pro prodej uvolněných obecních bytů.
- R/5/2020/7 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** záměr směny pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 389-169/2019 vyhotoveného společností AGES Pardubice s. r. o. a nově se označují jako pozemek p. č. 1487/1 ostatní plocha - silnice a pozemek o výměře 7.399 m² a p. č. 1487/11 o výměře 140 m² vše v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice za pozemek, který vznikl dle geometrického plánu č. 389-169/2019 vyhotoveného společností AGES Pardubice s. r. o. a nově se označuje jako p. č. 954/277 o výměře 145 m², v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice. Pro účely směnné smlouvy se považují ceny pozemků za shodné.
- R/5/2020/8 Rada města Chvaletice schvaluje opravu napojení domů č.p. 55 a č.p.54 v ulici Souběžná z revizní šachty na pozemku majitele nemovitosti do hlavní kanalizační stoky společností MIROS Pardubice a.s, IČ 27523934, se sídlem Hradecká 545, 533 52 Pardubice, za nabídnutou cenu přípojka u č.p. 54, ve výši 16 449,18 Kč bez DPH (19 903,51 Kč s DPH), přípojka u č.p. 55, ve výši 17 106,86 Kč bez DPH (20 699,30 Kč s DPH).
- R/5/2020/9 Rada města Chvaletice schvaluje Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 5/2020 - dle závazných ukazatelů rozpočtu města Chvaletice upravujeme rozpočet z důvodu nových rozpočtem nepředvídaných výdajů, čímž se zvýší nebo sníží celkový objem rozpočtu: 2321/5171 + 40.000 Kč oprava přípojek č.p. 54, 55 Souběžná.
- R/5/2020/10 Rada města Chvaletice schvaluje Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č. 8849000478 s pojistitelem Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617, v souvislosti s převzetím kostela do majetku města.
- R/5/2020/11a Rada města Chvaletice schvaluje osazení požárních hlásičů Siterwell GS 506 do všech bytů v č. p. 235 a 236 (dům s pečovatelskou službou).
- R/5/2020/11b Rada města Chvaletice ukládá P. Sýkorovi, zajistit nákup a osazení požárních hlásičů do všech bytů v DPS, včetně informování obyvatel o této akci a vysvětlení její důležitosti.

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města