



U S N E S E N Í

schůze č. 1 Rady města Chvaletice

konaná dne 6. 1. 2020 v pracovně starostky od 16:00 hod.

- R/1/2020/1 Rada města Chvaletice schvaluje program schůze:
1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
 2. Návrh na schválení Informační koncepce Městského úřadu Chvaletice
 3. Návrh na schválení odpisového plánu Základní školy Chvaletice, okres Pardubice pro rok 2020
 4. Návrh na schválení Rozpisu rozpočtu města Chvaletice na rok 2020
 5. Návrh na schválení odpovědných zaměstnanců za plnění jednotlivých částí Rozpisu rozpočtu města na rok 2020
 6. Návrh na doporučení Zastupitelstvu města Chvaletice schválit program 11. zasedání ZM
 7. Návrh na schválení Dodatku č. 5 k SoD ze dne 31.01.2019 - etapa II a
 8. Návrh na schválení Dodatku č. 6 k SoD ze dne 31.01.2019 - etapa II b
 9. Návrh na schválení Směrnice č. 1 Pravidla čerpání sociálního fondu pro zaměstnance města a uvolněné členy Zastupitelstva města Chvaletice v roce 2020
 10. Návrh na schválení Přílohy č. 4 ke smlouvám o dodávce tepelné energie od 1.1.2020
 11. Návrh na doporučení Zastupitelstvu města Chvaletice na vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu
 12. Usnesení MZP ČR o pověření projednáním a rozhodnutím o žádosti společnosti Sev.en EC, a.s.
 13. Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení
 14. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města v k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 15. Návrh na schválení rozpočtu příspěvku zřizovatele a stanovení závazných ukazatelů MŠ Chvaletice, okres Pardubice
 16. Návrh na schválení rozpočtu příspěvku zřizovatele a stanovení závazných ukazatelů ZŠ Chvaletice, okres Pardubice
 17. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Chvaletice, okres Pardubice
 18. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Chvaletice, okres Pardubice
 19. Návrh na přijetí cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace "Obnova soustavy veřejného osvětlení Chvaletice"
 20. Výběr zhotovitele a návrh na schválení smlouvy o dílo havarijní opravy hlavní kanalizační stoky v ul. Souběžná, Chvaletice
 21. Návrh na schválení Dodatku č. 1/2020 ke smlouvě č. 027 /02 o odvozu odpadu v městě Chvaletice ze dne 28.12.2001
 22. Žádost o přistoupení nájemce k pronájmu zahrádky 4/2014
 23. Návrh na doporučení zastupitelstvu města na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1600 o výměře 164 m² a pozemku p. č. 1402/7 o výměře 47 m², vše v k. ú. Telčice, obci Chvaletice
 24. Návrh na schválení nejlepší nabídky a uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor v objektu Kulturního domu č.p. 158, Chvaletice
 25. Vyhodnocení dotazníků pro klienty pečovatelské služby
 26. Zpracování žádosti do podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ - Obnova Oranžového hřiště
- R/1/2020/2 Rada města Chvaletice schvaluje Informační koncepci Městského úřadu Chvaletice (Směrnice č.1/2020) jako dokument, v němž Městský úřad Chvaletice stanovuje své dlouhodobé cíle v oblasti dlouhodobého řízení IS.
- R/1/2020/3 Rada města Chvaletice schvaluje Odpisový plán Základní školy Chvaletice, okres Pardubice pro rok 2020, kdy pro rok 2020 se stanovují odpisy v celkové výši 261.800 Kč dle Přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/1/2020/4 Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s usnesením č. Z/10/2019/45 ze zasedání ZM ze dne 10.12.2019 Rozpis rozpočtu města Chvaletice na rok 2020 v členění dle podrobné rozpočtové skladby v předloženém znění. Rozpis rozpočtu města Chvaletice na rok 2020 je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/1/2020/5 Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s usnesením Z/10/2019/46 ze zasedání ZM ze dne 10.12.2019 odpovědné zaměstnance (příkazce operace, odpovědná osoba) za plnění jednotlivých částí Rozpisu rozpočtu města na rok 2020 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/1/2020/6 Rada města Chvaletice schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Chvaletice, které se bude konat 15.1.2020:
1. Zahájení
 2. Informace starostky - Příloha č. 1
 3. Dotazy, podněty občanů
 4. Úpravy rozpočtu - rozpočtové opatření č. 1/2020 - Příloha č. 2
 5. Nakládání s majetkem města - Příloha č. 3
 1. Zjištění zájmu zastupitelů města o výstavbu supermarketu ve Chvaleticích, stanovení ceny pozemků k prodeji pro jeho výstavbu
 2. Záměr prodeje pozemků na výstavbu bytového domu - pozemek p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101 s budovou č. p. 11, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 3. Prodej pozemků oddělených z pozemku st. p. č. 98/1 o výměře 164 m² a z pozemku p. č. 1402/1 o výměře 47 m² vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 4. Koupě spoluvlastnických podílů pozemků - bývalé cesty
 6. Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města - Příloha č. 4
 7. Odměny předsedům a členům komisí, kteří nejsou členy ZM (Bezpečnostní komise, Kulturní komise) - Příloha č. 5
 8. Různé
 - Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva města - Příloha č. 6
 9. Závěr

- R/1/2020/7 Rada města Chvaletice schvaluje Dodatek č. 5 ke SoD ze dne 31.01.2019 - etapa II a na akci "Bývalá škola Chvaletice - etapa II a" - repase a repliky oken a dveří včetně parapetů se zhotovitelem LOUČKA Pardubice s.r.o., sídlem Legionářská 573, Rosice (Pardubice VII), 533 51, IČ 45537453, kdy předmětem dodatku je realizace části etapy II a v letošním roce za dohodnutou cenu 377.005,57 Kč bez DPH (DPH 79.171,17 Kč, cena vč. DPH 456.176,74 Kč).
- R/1/2020/8 Rada města Chvaletice schvaluje Dodatek č. 6 ke SoD ze dne 31.01.2019 - etapa II b "Bývalá škola Chvaletice - etapa II b" - repase a repliky oken a dveří včetně parapetů se zhotovitelem LOUČKA Pardubice s.r.o., sídlem Legionářská 573, Rosice (Pardubice VII), 533 51, IČ 45537453, kdy předmětem dodatku je realizace části etapy II b v letošním roce za dohodnutou cenu 152.839,23 Kč bez DPH (DPH 32.096,24 Kč, cena vč. DPH 184.935,47 Kč).
- R/1/2020/9 Rada města Chvaletice schvaluje Směrnici č.1/2020 Pravidla čerpání sociálního fondu pro zaměstnance města a uvolněné členy Zastupitelstva města Chvaletice v roce 2020 včetně přílohy Rozpočet SF na rok 2020 a čerpání SF za r. 2019.
- R/1/2020/10 Rada města Chvaletice schvaluje Přílohu č.4 ke smlouvám o dodávce tepelné energie č. CH/00001971 (544,84Kč/GJ, 584,66Kč/GJ), č. 68073702_1 (584,66Kč/GJ) a č. 69906264_2 (584,66Kč/GJ) s dodavatelem ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČ 27309941 s platností od 1.1.2020 v rozsahu cenového ujednání dle Přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/1/2020/11 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem Chvaletice a panem Milanem Kremlou, nar. dne ***, trvale bytem ***, 533 12 Chvaletice, členem Zastupitelstva města Chvaletice, na dobu určitou do 28.2.2020 na pracovní pozici správce tělocvičny.
- R/1/2020/12 Rada města Chvaletice bere na vědomí usnesení Ministerstva životního prostředí ČR o vyloučení z projednávání žádosti společnosti Sev.en EC, a.s. Chvaletice, ředitele KÚ Pardubického kraje, dále všech úředních osob a vydání pověření k projednání a rozhodnutí o žádosti KÚ Olomouckého kraje.
- R/1/2020/13 Rada města Chvaletice schvaluje smlouvu č. Z_S14_12_8120072458 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na pozemku parc. č. 1369/161 k.ú. Telčice v délce cca 230 metrů s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/4, 405 02 Děčín za předpokládanou výši nákladů 363.000 Kč.

Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit podle ustanovení § 39, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) následující záměr prodeje nemovitostí z majetku města, kdy předmětem prodeje jsou následující nemovitosti (k. ú. Telčice, obec Chvaletice):

a) Pozemek p. č. 1585 o výměře 918 m²,

b) Pozemek p. č.1333/2 o výměře 161 m²,

c) Pozemek st. p. č. 101 o výměře 352 m² s budovou č. p. 11 včetně této budovy,

vše v k.ú. Telčice, obec Chvaletice, vedeny na LV 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Město prodá pozemky **pouze jako celek** - žádosti o jednotlivé nemovitosti budou vyřazeny. **Cílem města** jako prodávajícího je realizace úkolu lokálního veřejného zájmu v oblasti bydlení ve smyslu ustanovení § 2, odst. 2, a dále § 35, odst. 2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., a to **postavení bytového domu s nezbytným zázemím**, a to třetím subjektem - budoucím kupujícím specifikovaných nemovitostí. Jako součást plnění budoucího kupujícího vyjma úhrady kupní ceny a splnění definovaného základního cíle (postavení bytového domu) město požaduje:

- provedení, popř. zajištění demolice budovy č. p. 11 na náklady budoucího kupujícího,
- vybudování přístupové cesty k novému bytovému domu, včetně dostatečného počtu parkovacích míst v počtu minimálně 12 („dvanáct“), a to na náklady budoucího kupujícího,
- vybudování chodníku podél ul. V Telčicích od křižovatky ke křižovatce (žlutý pruh), a to na náklady budoucího kupujícího s tím, že po dokončení výstavby bude převeden bezúplatně do vlastnictví města; součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude tento závazek o převodu vlastnického práva,
- vybudování veřejného osvětlení, a to na náklady budoucího kupujícího s tím, že po dokončení bude převedeno bezúplatně do vlastnictví města; součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude tento závazek o převodu vlastnického práva,
- ozelenění ploch v rozsahu dle RP (regulační plán města Chvaletice) na prodáváných pozemcích a na pozemku p. č. 1347/15.

Uvedené požadavky města budou jako závazné smluvně zakotveny ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Budoucí kupující se při zpracování nabídky řídí tímto zveřejněným záměrem, a dále je obsahově vázán ve své předložené nabídce „Regulačním plánem města Chvaletice - centrum“, který je v plném znění zveřejněn na odkaze <http://www.chvaletice.cz/mesto/regulacni-plany/?page=2>

Město Chvaletice požaduje, aby nabídka zájemce o zakoupení předmětných nemovitostí obsahovala tyto povinné obsahové náležitosti:

1. Výslovný projev zájmu o zakoupení předmětných nemovitostí za plného respektování podmínek zveřejněného záměru města.
2. Informace o zájemci včetně výpisů z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. sdělení, že zájemce není v žádném z těchto rejstříků veden (v tomto případě pak informaci o způsobu zajištění výstavby bytového domu).
3. Nabídka kupní ceny k jednotlivým nemovitostem a v jejich součtu, popř. odůvodnění nabízené kupní ceny k jednotlivým nemovitostem s přihlédnutím k ploše pod plánovaným bytovým domem (odůvodnění nabízené ceny není podmínkou)
4. Popis realizace projektu výstavby bytového domu a nezbytného zázemí dle požadavků města, tj. zejména popis bytového domu (počet bytových jednotek, typ předpokládaného materiálu a jiné podstatné informace), popis realizace nezbytného zázemí bytového domu a základní vizualizace domu a nezbytného zázemí dle požadavků města specifikovaných v tomto záměru, a předpokládané závazné termíny dokončení projektu.

Ostatní podmínky

- Na základě rozhodnutí zastupitelstva města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s tím, že budoucí kupující uhradí na účet města nevratnou zálohu na kupní cenu ve výši 50% nabízené kupní ceny.
- Kupní smlouva bude uzavřena až po kolaudaci bytového domu, úhradě kupní ceny a splnění všech ostatních podmínek dle smlouvy o smlouvě budoucí.
- Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě bude zakotvena možnost města od smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího kupujícího nedojde k plnění sjednaných termínů směřujících k realizaci výstavby, popř. k úhradě 50% kupní ceny nebo dojde k jinému porušení smlouvy.

- Město požaduje jako nejnížší možnou nabízenou kupní cenu:

Pozemek p. č. 1585 minimální nabídka 395.000 Kč

Pozemek p. č.1333/2 minimální nabídka 70.000 Kč

Pozemek st. p. č. 101 s budovou č. p. 11 včetně této budovy minimální nabídka 468.000 Kč

Celkem minimální nabídky za všechny nemovitosti **933.000 Kč**

V případě nerespektování minimální nabídky kupní ceny v součtu za všechny nemovitosti bude nabídka zájemce vyřazena. **Zájemce podá svou nabídku nejpozději do dne do 14.00 hodin** s tím, že bude předána nebo doručena do sídla Městského úřadu Chvaletice v zalepené obálce s uvedením „**Nabídka - zakoupení nemovitostí pro stavbu bytového domu - k. ú. Telčice - NEOTVÍRAT**“. Každý zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku; v případě podání více nabídek od jednoho zájemce budou všechny nabídky vyřazeny.

Způsob vyhodnocení nabídek městem

1. Nabídky budou otevřeny a současně (v jednom okamžiku) formálně **zaevidovány** komisí sestavenou radou města.
2. Nabídky budou projednány radou města s tím, že **rada města připraví návrh pro konečné rozhodnutí zastupitelstvu města**; rada města je oprávněna pozvat si zájemce o koupi k upřesnění nebo vysvětlení obsahu nabídky; záznam o upřesnění se stává součástí nabídky.
3. **V případě více nabídek** může být stanoveno jejich **závazné pořadí**; v případě, že nedojde na výzvu města k uzavření budoucí kupní smlouvy dle návrhu města (nedojde ke shodě nebo zájemce bude nečinný) s vybraným zájemcem, město je oprávněno uzavřít smlouvu s dalším zájemcem v pořadí bez nového vyhlášení záměru. Obdobně může město postupovat v případě odstoupení od smlouvy.
4. **Při hodnocení bude město přihlížet k nabízené ceně s přihlédnutím k obsahu projektu výstavby bytového domu** a jeho nezbytného zázemí; nabídka nejvyšší ceny však nemusí být důvodem výběru daného zájemce.
5. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a proces zveřejnění záměru zrušit.

Nabídkový formulář (osnova) pro zájemce - povinný obsah nabídky

1.	Výslovný projev zájmu o nabízené nemovitosti za respektování všech podmínek města dle zveřejněného záměru.
2.	Informace o zájemci (příloha příslušný rejstřík)
3.	Nabídka kupní ceny k jednotlivým nemovitostem a v jejich součtu.
4.	Popis realizace projektu bytového domu včetně vizualizace a termínů plnění.
5.	Podpis zájemce nebo oprávněného zástupce zájemce

- R/1/2020/15 Rada města Chvaletice schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/10/2019/20 (schválení příspěvku zřizovatele Mateřské školy Chvaletice ve výši 2.088.152 Kč) a dále v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/10/2019/21, ze dne 10.12.2019, **rozpočet příspěvku zřizovatele na rok 2020** Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, se sídlem Husova 229, 53312 Chvaletice, IČ 60159014 a **stanovuje závazné ukazatele** pro jednotlivé položky rozpočtu příspěvku zřizovatele na r. 2020 (energie, mzdy a odvody, odpisy, ostatní, investice) Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, dle tabulky v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/1/2020/16 Rada města Chvaletice schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/10/2019/20 (schválení příspěvku zřizovatele Základní školy Chvaletice ve výši 3.382.500 Kč a Klubu přátel ZŠ Chvaletice ve výši 83.000 Kč + 15.000 Kč) a dále v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z/10/2019/21, ze dne 10.12.2019, **rozpočet příspěvku zřizovatele na rok 2020** Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, se sídlem 9. května 148, 53312 Chvaletice, IČ: 60158841a **stanovuje závazné ukazatele** pro jednotlivé položky rozpočtu příspěvku zřizovatele na r. 2020 (energie, mzdy a odvody, odpisy, ostatní, investice) Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, dle tabulky v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/1/2020/17 Rada města Chvaletice schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, na období r. 2021 – 2022 v předloženém znění dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí usnesení.
- R/1/2020/18 Rada města Chvaletice schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, na období r. 2021 – 2022 v předloženém znění dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí usnesení.
- R/1/2020/19 Rada města Chvaletice schvaluje přijetí nabídky na administraci výběrového řízení "Obnova soustavy veřejného osvětlení Chvaletice", zhotovitele Regionální poradenská agentura, s.r.o., se sídlem Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ 06516271, za nabídkovou cenu 34.000 Kč bez DPH.
- R/1/2020/20 Rada města Chvaletice schvaluje výběr zhotovitele společnost MIROS Pardubice a.s., se sídlem Hradecká 545, 533 52 Pardubice, IČ: 27523934, pro provedení havarijní opravy hlavní kanalizační stoky v ul. Souběžná, Chvaletice za nabídnutou cenu 1.467.495,34 Kč bez DPH (1.775.669,36 s DPH).
- R/1/2020/21 Rada města Chvaletice schvaluje Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě č. 027 /02 o odvozu odpadu v městě Chvaletice ze dne 28.12.2001 se zhotovitelem SOP a.s., Pardubická 1630, 535 01 Přelouč, IČ 60913843 s účinností od 1.1.2020.
- R/1/2020/22 Rada města Chvaletice neschvaluje žádost paní ***, bytem ***, o přistoupení nájemce pana ***, bytem *** k pronájmu pozemku č. 4/2014 od 1.1.2020.
- R/1/2020/23 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1600 o výměře 164 m² (oddělen GP č. 624-84/2019 ze st. p. č. 98/1) a pozemku p. č. 1402/7 o výměře 47 m² (oddělen GP č. 624-84/2019 z pozemku p. č. 1402/1), vše v k. ú. Telčice, obci Chvaletice za cenu ve výši 100 Kč za 1 m², celkem tedy za cenu 21.100 Kč paní ***, nar. dne ***, bytem ***.
- R/1/2020/24a Rada města Chvaletice schvaluje výběr nájemce na pronájem nebytového prostoru v objektu Kulturního domu č.p. 158 FATMIR RUŠIDI (PIZZA FATI), se sídlem Raisova 191, 280 02 Kolín V, IČ 87433290, neboť nabídka (sestavující z nabídkové ceny bez DPH a podnikatelského záměru) byla vyhodnocena, na základě posouzení všech nabídek podle stanovených hodnotících kritérií, jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující všechna kritéria stanovená záměrem na pronájem nebytového prostoru.
- R/1/2020/24b Rada města Chvaletice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s budoucím nájemcem FATMIR RUŠIDI, se sídlem Raisova 191, 280 02 Kolín V, IČ 87433290, na nebytový prostor v objektu Kulturního domu Chvaletice, č.p. 158, ul. U Kulturního domu, Chvaletice skládající se z místnosti označené dle dokumentace číslem 129 o výměře 9,53 m², číslem místnosti 140 o výměře 4,50 m², číslem místnosti 141 o výměře 4,33 m², číslem místnosti 143 o výměře 6,50 m² a číslem místnosti 150.2 o výměře 86,94 m² (o celkové výměře 111,80 m²) a nebytový prostor v přízemí u vchodu (šatna) o výměře 15,8 m² za nabídnutou cenu 417 Kč/m²/rok a za podmínky provozování pizzerie s hracím koutkem pro děti.
- R/1/2020/25 Rada města Chvaletice bere na vědomí vyhodnocení 24 kusů dotazníků klientů pečovatelské služby pro rok 2019 s výsledkem, kdy z hodnocení vyplývá spokojenost se stávajícím rozsahem a péčí poskytované služby.
- R/1/2020/26a Rada města Chvaletice schvaluje zadat zpracování žádosti o dotaci na opravu Oranžového hřiště do podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ paní Ing. Kateřině Burketové, se sídlem Pražská 379, 535 01 Přelouč, za nabídnutou cenu 25.500 Kč.
- R/1/2020/26b Rada města Chvaletice schvaluje navýšení ve výdajích na 3412/5169 o částku 25.500 Kč na zpracování žádosti o dotaci Oranžové hřiště.

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města