



U S N E S E N Í

schůze č. 38 Rady města Chvaletice

konaná dne 27. 11. 2019 v pracovně starostky od 16:00 hod.

- R/38/2019/1 Rada města Chvaletice schvaluje program 38. schůze:
1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
 2. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 3. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu
 4. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 3/2019 o místním poplatku ze psů
 5. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 4/2019 o místním poplatku ze psů
 6. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 5/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 7. Návrh na schválení Dodatku č.1 Organizačního řádu města Chvaletice (Směrnice č. S/13/2014)
 8. Schválení Směrnice č. 4/2019 Informační koncepce ISVS
 9. Návrh na schválení doporučení ZM schválit OZV č. 6/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Chvaletice
 10. Program 10. zasedání Zastupitelstva města Chvaletice
 11. Žádost manželé Míčovi
 12. Záměr města pronajmout nebytový prostor v objektu Domu služeb II ve Chvaleticích, č.p. 412, ul. V Telčicích
 13. Uzavření nájemní smlouvy na byt č.p. 236/22
 14. Uzavření nájemní smlouvy na byt č.p. 236/21
 15. Návrh na schválení doporučení ZM nákupu pozemků
 16. Nabídka na záměr města
 17. Žádost o navýšení výdajů z důvodu havarijního stavu
 18. Návrh na realizaci díla " Výstavba stožáru pro kamerový systém - oranžové hřiště v ulici Nádražní"
 19. Návrh uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
 20. Žádost o povolení přizvednutí obvodových zdí
 21. Návrh na doporučení zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků
 22. Smluvní pokuta
 23. Žádost o navýšení příspěvku zřizovatele pro rozpočet ZŠ Chvaletice, okres Pardubice, na rok 2020
 24. Návrh na udělení odměn ředitelkám příspěvkových organizací města Chvaletice
 25. Změna č. 2 Regulačního plánu města Chvaletice
 26. Záměr města pronajmout nebytový prostor v objektu Kulturního domu Chvaletice, č.p. 158, ul. U Kulturního domu, Chvaletice
 27. Návrh na doporučení Zastupitelstvu města Chvaletice schválit kupní smlouvy k st. parcele č. 710 v k.ú. Telčice
- R/38/2019/2 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/38/2019/3 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/38/2019/4 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/38/2019/5 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku ze vstupného, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

- R/38/2019/6 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/38/2019/7a Rada města Chvaletice stanovuje s účinností od 01.01.2020 celkový počet zaměstnanců - systemizovaných pracovních míst Městského úřadu Chvaletice na 37.
- R/38/2019/7b Rada města Chvaletice ruší s účinností od 01.01.2020 jedno systemizované pracovní místo THP pracovníka v Odboru životního prostředí Městského úřadu Chvaletice na místním hospodářství.
- R/38/2019/7c Rada města Chvaletice schvaluje s účinností od 01.01.2020 zřízení systemizovaného pracovního místa vedoucí Odboru investic a údržby majetku Městského úřadu Chvaletice.
- R/38/2019/7d Rada města Chvaletice schvaluje Dodatek č. 1 Organizačního řádu města Chvaletice (Směrnice č. S/13/2014) s účinností od 1.1.2020.
- R/38/2019/8 Rada města Chvaletice stahuje z programu jednání návrh Směrnice č.4/2019 Informační koncepce v níž Městský úřad Chvaletice stanovuje své dlouhodobé cíle v oblasti dlouhodobého řízení IS.
- R/38/2019/9a Rada města Chvaletice stahuje z programu jednání návrh Obecně závazné vyhlášky č. 6/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Chvaletice , která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/38/2019/9b Rada města Chvaletice ukládá vedoucímu Odboru životního prostředí MěÚ Chvaletice projednat navržené znění obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Chvaletice s příslušným pracovníkem Ministerstva vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru Pardubice-Hradec Králové, zpracovat případné připomínky a návrh předmětné obecně závazné vyhlášky předložit k projednání na schůzi Rady města Chvaletice v termínu do 31.1.2020.
- R/38/2019/10 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit program zasedání:
- 1) Zahájení
 - 2) Informace starostky - Příloha č.1
 - 3) Dotazy a podněty občanů
 - 4) Rozpočet města na r. 2020, střednědobý výhled rozpočtu města na r. 2021-2022, pravidla poskytování příspěvku na obědy pro seniory - Příloha č. 2
 - 5) Nakládání s majetkem města - Příloha č. 3
 1. Záměr směny pozemku p. č. 1389/75 Na Zadních horách
 2. Záměr směny části pozemku p. č. 1245/10 v k. ú. Telčice
 3. Žádost vlastníka pozemku p. č. 668/2 k. ú. Chvaletice o směnu
 4. Záměr prodeje části pozemku p. č. 576/29, dle GP označeného jako p. č. 576/49 k. ú. Chvaletice
 5. Koupě spoluvlastnických podílů pozemků - bývalé cesty
 6. Nabídka na koupi pozemku p. č. 954/18 a st. p. č. 710, jehož součástí je stavba č. p. 250 k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 - 6) Obecně závazné vyhlášky města Chvaletice č. 1 až 5/2019 o místních poplatcích - Příloha č. 4
 - 7) Změna č. 1 Regulačního plánu Areál technických služeb města Chvaletice - Příloha č. 5
 - 8) Strategický plán rozvoje města Chvaletice na období 2020-2026 - Příloha č. 6
 - 9) Peněžitá plnění za výkon funkce předsedy a členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města - Příloha č. 7
 - 10) Veřejnoprávní smlouva uzavřená dle zákona o obecní policii mezi městem Chvaletice a obcí Kladruby nad Labem - Příloha č. 8
 - 11) Různé
 - žádost pana *** o projednání jeho požadavku - Příloha č. 9
 - 12) Závěr

- R/38/2019/11 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku, který vzniká podle geometrického plánu č. 628-110/2019 vyhotoveného společností Geodíng s. r. o. z pozemku p. č. 1245/10 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1245/23 o výměře 303 m² v k. ú. Telčice, obec Chvaletice za pozemek, který je v témže geometrickém plánu nově označen jako pozemek p. č. 1245/24 o výměře 45 m² (oddělen z pozemků p. č. 1245/7, 1245/8 a 1245/15) v k. ú. Telčice, obec Chvaletice. Pro účely směny se považuje hodnota pozemku za směňované m² za stejnou. Rozdíl ve výměře 258 m² bude řešen jako rozdíl v kupní ceně pozemků a bude hrazen kupujícím ve lhůtě do pěti pracovních dní po podpisu smlouvy, což je podmínka pro vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena za 1 m² je 160 Kč/m². Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.
- R/38/2019/12 Rada města Chvaletice schvaluje záměr města pronajmout k nerušicím podnikání nebytový prostor v objektu Domu služeb II ve Chvaleticích, č.p. 412, ul. V Telčicích, skládající se z místnosti označené dle dokumentace číslem 34 o výměře 8,75 m², číslem místnosti 40 o výměře 33,90 m² a číslem místnosti 41 o výměře 11,29 m² (o celkové výměře 53,94 m²) za minimální cenu 350 Kč/m² a rok.
- R/38/2019/13 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. p. 236/22 o velikosti 2+kk s ***, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- R/38/2019/14 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. p. 236/21 o velikosti 1+kk s ***, na dobu určitou šesti měsíců s možností prodloužení.
- R/38/2019/15a Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města odkoupit podíly pozemků od *** vlastníka 2/100 pozemku p. č. 844/17 o celkové výměře 295 m², vlastníka 2/100 pozemku p. č. 844/18 o celkové výměře 337 m², vlastníka 2/100 pozemku p. č. 1248/9 o celkové výměře 725 m², vlastníka 2/100 pozemku p. č. 1249/34 o celkové výměře 300 m² a vlastníka 2/100 pozemku p. č. 1261/78 o celkové výměře 195 m², vše zapsáno na LV č. 140, k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice za nabídnutou cenu 150 Kč.
- R/38/2019/15b Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města odkoupit podíly pozemků od *** vlastníka 2/100 pozemku p. č. 844/17 o celkové výměře 295 m², vlastníka 2/100 pozemku p. č. 844/18 o celkové výměře 337 m², vlastníka 2/100 pozemku p. č. 1248/9 o celkové výměře 725 m², vlastníka 2/100 pozemku p. č. 1249/34 o celkové výměře 300 m² a vlastníka 2/100 pozemku p. č. 1261/78 o celkové výměře 195 m², vše zapsáno na LV č. 140, k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice za nabídnutou cenu 150 Kč.
- R/38/2019/15c Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na koupi id. 1/25 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 844/17, id. 1/25 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 844/18, id. 1/25 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1248/9, id. 1/25 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1249/34, id. 1/25 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1261/78, vše v k. ú. Chvaletice, obci Chvaletice za kupní cenu ve výši 150 Kč za 1 m², celkem tedy za cenu 11.112 Kč od vlastníka pozemku *** do majetku města Chvaletice.
- R/38/2019/16 Rada města Chvaletice schvaluje zařazení žádosti do připravovaného rozpočtového opatření z důvodu zabezpečení funkcionality stoupačky a ventilů u hydrantů v rámci protipožární ochrany Domu kultury Chvaletice ve výši 38.000 Kč.
- R/38/2019/17 Rada města Chvaletice realizaci díla "Výstavba stožáru pro kamerový systém - oranžové hřiště v ulici Nádražní" dle cenové nabídky od firmy MIROS Pardubice a.s., Hradecká 545, 533 52 Pardubice Polabiny, IČ 27523934, za nabídkovou cenu 73 037,19 Kč bez DPH.

- R/38/2019/18 Rada města Chvaletice stahuje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1375/12 v kat. území Telčice, v rozsahu podílu 1/1, ve vlastnictví města Chvaletice pod názvem stavby " Chvaletice, Lesní p.č. 1375/224-knn a uzavření "Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2018379/VB/01, Chvaletice, Lesní p.č. 1375/224-knn". Kdy povinný je město Chvaletice a oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035., důvodu ověření předchozího projednání smlouvy o smlouvě budoucí.
- R/38/2019/19 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města vyžádat si k obsahu žádosti stanovisko architekta s ohledem na architektonickou a urbanistickou hodnotu území, kde stojí předmětná nemovitost. Stanovisko zajistí město.
- R/38/2019/20 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 621-49/2019 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 1389/334 a pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1389/378 o výměře 1.032 m² a p. č. 1389/370 o výměře 1.219 m² za id. 1/2 pozemku p. č. 1389/79 vše v k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a záměr směny pozemků, které vznikají podle geometrického plánu č. 621-49/2019 vyhotoveného společností Geoding s. r. o. z pozemku p. č. 1389/334 a pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice a nově se označuje jako pozemek pozemková p. č. 1389/374 o výměře 1.053 m² a p. č. 1389/336 o výměře 1.087 m² a dále pozemek p. č. 1223/21 vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice za id. 1/2 polovinu pozemku p. č. 1389/79 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice. Pozemek p. č. 1223/21 k. ú. Telčice bude zatížen bezúplatným věcným břemenem chůze ve prospěch města Chvaletice. Pro účely směnné smlouvy se považují ceny pozemků za shodné.
- R/38/2019/21 Rada města Chvaletice schvaluje uplatnění smluvní pokuty dle uzavřené smlouvy o dílo po zhotoviteli ASTALON s. r. o., Pardubice, IČ 27542009 za prodlení 54 dnů s dodáním díla projektové dokumentace pro provedení stavby zateplení bytových domů č. p. 235, 236, 242 v ul. U Stadionu v rámci dotačního programu IROP - výzva č. 78 „Energetické úspory v bytových domech II“.
- R/38/2019/22 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města zapracovat požadavek základní školy o navýšení příspěvku zřizovatele do rozpočtu města na rok 2020 následovně:
a) interaktivní přednáška Kyberšikana včetně nákladů na dopravu ve výši 10.500Kč
b) škola v přírodě včetně nákladů na mzdy, zák.odvody (25), cestovné (6) ve výši 31.000Kč (doprava z účtu Klubu přátel ZŠ 18.000Kč)
c) informační vitrina před základní školou 25.000Kč
Celkem 84.500Kč.
- R/38/2019/23 Rada města Chvaletice schvaluje poskytnutí mimořádné odměny za 2. pololetí roku 2019 ředitelce Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, Mgr. Janě Knollové a ředitelce Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, Bc. Elišce Filipové ve výši dle Přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, včetně odůvodnění přidělení odměny.
- R/38/2019/24 Rada města Chvaletice bere na vědomí vydání Změny č.2 regulačního plánu Chvaletice, Na Zadních horách.
- R/38/2019/25a Rada města Chvaletice bere na vědomí oznámení žadatele, který jako jediný podal na uveřejněný záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Kulturního domu Chvaletice, ul. U Kulturního domu č.p. 158 nabídku, o vzetí nabídky na pronájem zpět.
- R/38/2019/25b Rada města Chvaletice schvaluje záměr města pronajmout k nerušícímu podnikání za účelem poskytování občerstvení (např. cukrárna, kavárna, bufet, pizzerie) nebytový prostor v objektu Kulturního domu Chvaletice, č.p. 158, ul. U Kulturního domu, Chvaletice skládající se z místnosti označené dle dokumentace číslem 129 o výměře 9,53 m², číslem místnosti 140 o výměře 4,50 m², číslem místnosti 141 o výměře 4,33 m², číslem místnosti 143 o výměře 6,50 m² a číslem místnosti 150.2 o výměře 86,94 m² (o celkové výměře 111,80 m²) a nebytový prostor v přízemí u vchodu (šatna) o výměře 15,8 m² za minimální cenu 350 Kč/m² a rok. Hodnotící kritérium je ekonomická výhodnost nabídky, kdy dílčí hodnotící kritéria jsou celková nabídková cena za roční pronájem v Kč s váhou 50% a rozsah a kvalita nabízených služeb - podnikatelský záměr 50%.

R/38/2019/26 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na odkup st. p. č. 710 o výměře 1.313 m² jejíž součástí je stavba č. p. 250 a pozemek p. č. 954/18 o výměře 3.434 m², vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice za cenu 1.900.000 Kč od vlastníka nemovitostí spol. TSS stavební společnost s r. o., V Telčicích 250, Chvaletice, IČ 15049515 do majetku města Chvaletice.

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města