



U S N E S E N Í

schůze č. 3 Rady města Chvaletice

konaná dne 5. 2. 2024 v Kancelář starostky od 17:00 hod.

- R/3/2024/1 Rada města Chvaletice schvaluje program:
1. Schválení programu jednání RM
 2. Závod v orientačním běhu, Žebříčku B - Čechy
 3. Žádost o bezplatnou výpůjčku sálu - ples SOUz Chvaletice
 4. Informace o průběhu hledání dětské lékařky
 5. Žádost o pronájem části obecního pozemku
 6. Žádost o pronájem nebytových prostor - schválení záměru
 7. Prodej pozemkové parcely číslo 1389/373, k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 8. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor
 9. Návrh na poskytnutí daru pro organizaci Zdravotní klaun o. p. s.
 10. Konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Chvaletice
 11. Žádost o přeložení kabelu městského rozhlasu
 12. Žádost o vyjádření ke stavbě na území města Chvaletice
 13. Žádost o provedení úprav na bezbariérový byt
 14. Cenová nabídka spolupráce ENIGOO
 15. Darovací smlouva - Elektrárna Chvaletice a. s.
 16. Pronájem obecního pozemku p. č. 1214/21, k. ú. Telčice, obec Chvaletice
 17. Zpráva o uplatňování územního plánu Chvaletice
 18. Dohoda o ukončení smlouvy
 19. Různé
- R/3/2024/2 Rada města Chvaletice schvaluje bezplatné užívání pozemků p. č. 1372/15, 1372/16, 1545, 1228/1 a 1214/1 v k. ú. Telčice dne 01.06.2024 pro uspořádání celostátního závodu v orientačním běhu, Žebříčku B - Čechy, ve sprintu ve Chvaleticích a souhlasí s pohybem závodníků po veřejně přístupných plochách města (chodníky, místní komunikace, trávníky, parčíky).
- R/3/2024/3 Rada města Chvaletice schvaluje bezplatnou výpůjčku tanečního sálu pro pořádání maturitního plesu SOUz Chvaletice dne 23.02.2024.
- R/3/2024/4 Rada města Chvaletice bere na vědomí informace o průběhu hledání dětského lékaře/řky do ordinace ve Chvaleticích.
- R/3/2024/5 Rada města Chvaletice souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část obecního pozemku p. č. 1372/48, k. ú. Telčice, obec Chvaletice o výměře 81 m², za účelem jeho využití jako zahrádky pro pěstování ovoce a zeleniny bez možnosti chovu hospodářského zvířectva za minimální nájemné 5 Kč/m²/rok, dle přiloženého situačního plánu pro obyvatele bytového domu Žižkova, č. p. 154, 533 12, Chvaletice.
- R/3/2024/6 Rada města Chvaletice souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytový prostor č. 9 (4,35 m²), v ulici U Kulturního domu 266, v I. nadzemním podlaží ve Chvaleticích za účelem provozování optické sítě, minimální nájemné 350 Kč/m²/rok.
- R/3/2024/7 Rada města Chvaletice bere na vědomí obdržené nabídky: pan L*** L*** ***, 533 12, Chvaletice nabízí částku 2.150.000 Kč a pan M*** B***, ***, 53312, Chvaletice nabízí částku 2.500.000 Kč na zveřejněný záměr prodeje pozemkové parcely číslo 1389/373, která je vedena u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Pardubice, katastrální území Telčice, lokalita Na Zadních horách - II, a to za cenu minimálně 2.000 Kč za m² za podmínky

podání žádosti o vydání stavebního povolení na výstavbu RD do dvou let od podpisu kupní smlouvy, dále pak podmínky kolaudace RD do 5 let od podpisu kupní smlouvy a následné povinnosti zřízení trvalého pobytu v nově vybudovaném RD. Dále se kupující zaváže, že nezcizí vlastnické právo na třetí osobu, ve smlouvě bude zakotveno předkupní právo ve prospěch města a právo zpětné koupě. Nabídky budou předloženy na nejbližším jednání ZM 03.04.2024.

- R/3/2024/8 Rada města Chvaletice souhlasí s dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor na adrese Chvaletice, č. p. 240, ul. U Stadionu o celkové výměře 76 m² se společností UNIKOM a.s., se sídlem Hrnčířská 193, 284 01 Kutná Hora ke dni 29.02.2024 a odpuštění výpovědní lhůty z důvodu investic do nebytových pronajatých prostor, v celkové částce 20.880 Kč.
- R/3/2024/9 Rada města Chvaletice souhlasí s poskytnutím finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ 26547953, ve výši 5.000 Kč na pomoc dětským a geriatrickým pacientům při procházení procesem léčby s úsměvem.
- R/3/2024/10a Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní nařízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, a vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, **odvolání** paní ředitelky Bc. Elišky Filipové z vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, se sídlem Husova č. p. 229, 53312, Chvaletice, okres Pardubice, IČO 601 59 014, **k 31.07.2024** z důvodu uplynutí funkčního šestiletého období a **vyhlašuje konkurs** na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, se sídlem Husova č. p. 229, 53312, Chvaletice, okres Pardubice, IČO 601 59 014. Předpokládaný termín nástupu je od 01.08.2024.
- R/3/2024/10b Rada města Chvaletice pověřuje starostku města požádat Krajský úřad Pardubického kraje, Českou školní inspekci o určení členů konkursní komise.
- R/3/2024/10c Rada města Chvaletice pověřuje starostku vyzvat ředitelku Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, se sídlem Husova č. p. 229, 533 12, Chvaletice, aby zorganizovala volbu člena konkursní komise z řad pedagogických pracovníků mateřské školy, a aby předložila zřizovateli zápis o této volbě.
- R/3/2024/10d Rada města Chvaletice schvaluje zveřejnění inzerátu o vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice se sídlem Husova č. p. 229, 533 12, Chvaletice, IČO 601 59 014 na Školském portálu Pardubického kraje a úřední desce města.
- R/3/2024/10e Rada města Chvaletice pověřuje pana Mgr. Petra Voldána, funkcí tajemníka konkursní komise. Tajemník není členem konkursní komise.
- R/3/2024/11a Rada města Chvaletice souhlasí s přeložením kabelu místního rozhlasu z důvodu provádění zateplení bytových domů č.p. 109-112 a č.p. 119-122 v ul. Smetanova, v případě podílení se stavebníka na nákladech přeložky. Podíl na nákladech bude předmětem dalšího jednání dle předloženého řešení a cenové nabídky.
- R/3/2024/11b Rada města Chvaletice souhlasí se zábořem pozemku v šířce 1 m kolem bytových domů č.p. 109-112 a č.p. 119-122 a zřízením deponie o rozloze 4x4 m za podmínek stanovených odb. investic.
- R/3/2024/12 Rada města Chvaletice bere na vědomí projektovou dokumentaci vypracovanou společností Bohemia Arch spol. s r. o., IČ: 25002279 ke stavbě „Výrobní závod Mangan Chvaletice – připojení závodu na el. energii“. K předmětu stavby nemá Město Chvaletice námítky.
- R/3/2024/13 Rada města Chvaletice bere na vědomí žádost manželů R*** o úpravu bytu na bezbariérový. RM doporučuje nabídnout žadatelům již vybudovaný bezbariérový byt v bytovém domě DPS.
- R/3/2024/14 Rada města Chvaletice bere na vědomí nabídku od firmy Enigoo s manuálem k on-line předprodeji vstupenek. Uvedená firma by dokázala zajistit online a pokladní prodej vstupenek na veškeré akce pořádané v KD Chvaletice. RM požaduje, aby vedoucí odboru

kultury předložil RM program představení na rok 2024 v DK s tím, jak by mohl být systém Enigoo využíván.

- R/3/2024/15 Rada města Chvaletice schvaluje darovací smlouvu mezi Elektrárnou Chvaletice a městem Chvaletice a přijetí daru na zajištění financování a podporu cílů obdarovaného v oblasti sportu, kultury a ekologie ve výši 750.000 Kč.
- R/3/2024/16 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na obecní pozemek p. č. 1214/21 o výměře 351 m² v k. ú. Chvaletice, obec Chvaletice, za účelem jeho využití jako zahrádky pro pěstování ovoce a zeleniny bez možnosti chovu hospodářského zvířectva s panem J*** N***m, bytem ***, 533 12, Chvaletice, cena za pronájem 21 Kč/m²/rok.
- R/3/2024/17 Rada města Chvaletice souhlasí s vypracováním návrhu (technická výpomoc) Zprávy o uplatňování ÚP Chvaletice za uplynulé období 2018 až 2024 od společnosti Atelier "AURUM" s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice za cenu přibližně 45.000 Kč bez DPH a zároveň bere na vědomí, že ÚP mají být od 01.01.2023 zpracovány v jednotném standartu, u našeho ÚP nepřichází v úvahu změnou ÚP „překlopit ÚP“ do toho jedn. stand. – byla by to velmi náročná práce za hodně peněz, máme ÚP hodně po staru. Po domluvě s paní Petřů (Atelier AURUM) je třeba udělat NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN v jedn.stand., toto bude nutno ve Zprávě uvést.
- R/3/2024/18 Rada města Chvaletice schvaluje Dohodu o ukončení závazku na základě Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-442 s Dedregio Tender, s. r. o., Starobrněnská 20, 60200 Brno IČ:02122855.
- R/3/2024/19 Rada města Chvaletice bere na vědomí 1. Zůstatky k 31.1.2024 na bankovních účtech jsou 41.367.672,33 Kč. Na spořicímu účtu přibýly úroky v hodnotě 113.172,55 Kč.
2. Vyúčtování dotace ze státního rozpočtu na výkon sociální práce pro rok 2023 odeslané prostřednictvím aplikace OK systém MPSV.
3. Osobní jednání na Pardubickém kraji ohledně podaných žádostí o dotace.
4. Informace o akcích pro děti a seniory pro rok 2024.
5. Tisková zpráva SEV.EN ČESKÁ ENERGIE - příspěvek na opravu poškozené střechy Podkrušnohorského technického muzea.

Mgr. Renata Dymešová
starostka města

Mgr. Gabriela Wimmrová
místostarostka města