



U S N E S E N Í

schůze č. 34 Rady města Chvaletice

konaná dne 23. 10. 2019 v pracovně starostky od 13:30 hod.

- R/34/2019/1 Rada města Chvaletice schvaluje program 34. schůze Rady města Chvaletice:
1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
 2. Návrh rozpočtového opatření Města Chvaletice č. 16/2019
 3. Nezávazná nabídka společnosti ARGO BUILDING a.s., Praha
 4. Atestace dlouhodobého řízení ISVS
 5. Program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice
 6. Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb
 7. GRANITA - oprava silnice
 8. Pojistná smlouva
 9. Rozšířené distribuční soustavy II. Etapa Na Zadních horách
 10. Panoramatická fotografie Chvaletice
 11. Smlouva o dílo č.1-39/2019/19041 "kanalizační přípojky pro čp. 50,51, 52, 53, 54 a 55 ul. Jiráskova, Chvaletice
 12. Darovací smlouva
 13. Žádost o odpuštění nezaplaceného nájemného a nákladů za vyklizení bytu
 14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy
 15. Nabídka na odkoupení nemovitosti z majetku města
 16. Zrušení usnesení R/32/2019/2
 17. Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Kulturního domu Chvaletice
 18. Právní pomoc

Rada města Chvaletice schvaluje Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 16/2019 – dle závazných ukazatelů rozpočtu města Chvaletice upravujeme rozpočet z důvodu nových rozpočtem nepředvídaných příjmů a výdajů, čímž se zvýší nebo sníží celkový objem rozpočtu.

Příjmy:		
3299/2111	+ 1.500Kč	Akademie třetího věku
3319/2111	+ 120.000Kč	dosažené příjmy zvýšeny o 312.743 Kč oproti schválenému rozpočtu, 200.000 Kč již bylo v průběhu roku navýšeno RO č.14/2019
Výdaje:		
3319/5169	+ 80.000Kč	převod z příjmů pro kulturní akce 3319/2321
3319/5169	+ 100.000Kč	navýšení na kult. akce pro období 10-11.2019 (Z/02/2018/49)
3392/5194	- 34.000Kč	převod na kulturní akce 3319/5169
3319/5169	+ 34.000Kč	navýšení kult. akce, převedeno z 3392/5194
3612/5169	- 30.000Kč	přesun na 2321/5139 deratizace kanalizace
2321/5169	+ 30.000Kč	navýšení deratizace kanalizací
3319/5167	- 25.000Kč	přesun na 3412/5011 platy tělocvična
3412/5011	+ 25.000Kč	navýšení platy tělocvična
3412/5171	- 20.000Kč	přesun na 3412/5021 dohody tělocvična
3412/5138	- 10.000Kč	přesun na 3412/5021 dohody tělocvična
3412/5021	+ 30.000Kč	navýšení dohody tělocvična
3319/5167	- 10.000Kč	KD přesun na školení správa
3745/5167	- 10.000Kč	MH přesun na školení správa
6171/5167	+ 20.000Kč	navýšení školení správa
3745/5173	- 4.000Kč	MH přesun na cestovné správa
6171/5173	+4.000Kč	navýšení cestovné správa
6171/5168	- 138.000Kč	pověřenec GDPR
6171/5169	+138.000Kč	pověřenec GDPR

Rada města Chvaletice bere na vědomí nabídku společnosti ARGO BUILDING a.s., IČ 07754108, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, na odkup pozemků parc. č. 1347/33 o výměře 358 m², ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 1223/7 o výměře 395 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Telčice, obec Chvaletice.

Rada města Chvaletice schvaluje výběr zhotovitele atestace dlouhodobého řízení ISVS společnost RELSIE spol. s r.o., IČ 62417339, se sídlem Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1, za nabídnutou cenu 10.000Kč bez DPH (12.100Kč s DPH).

Rada města Chvaletice schvaluje objednání služeb na předmět plnění "Atestace dlouhodobého řízení ISVS Města Chvaletice, dle požadavků zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů", u zhotovitele RELSIE spol. s r.o., IČ 62417339, se sídlem Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1, za nabídnutou cenu 10.000Kč bez DPH (12.100Kč s DPH).

- R/34/2019/5 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu obce schválit program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice, které se koná dne 31.10.2019 od 16,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Chvaletice, v tomto znění:
- 1) Zahájení
 - 2) Informace starostky – Příloha č.1
 - 3) Dotazy a podněty občanů
 - 4) Čerpání rozpočtu města Chvaletice za 1-9/2019 – Příloha č.2
 - 5) Nakládání s majetkem města – Příloha č.3
 1. prodej pozemku st. p. č. 118, jehož nedílnou součástí je stavba č. p. 16 v části obce Chvaletice, k. ú. Telčice
 2. schválení smlouvy o bezúplatném převodu lávky a pozemku p. č. 725/9 v k. ú. Selmice na město Chvaletice a o zřízení bezúplatného věcného břemene inženýrské sítě
 3. koupě pozemků p. č. 1347/33 a p. č. 1223/7 v k. ú. Telčice, obec Chvaletice a návrh smlouvy o zřízení služebnosti k dalším pozemkům
 4. koupě 1/3 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1395/54 (ostatní plocha) v obci Chvaletice, k. ú. Telčice
 - 6) Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 17/2019 – Příloha č.4
 - 7) Různé – Příloha č.5
 - Odměny členům KPOZu za období 7-9/2019
 - 8) Závěr
- R/34/2019/6 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě č. OSV/19/20545 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, kde poskytovatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822 a příjemcem Město Chvaletice, se sídlem U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice, IČ 00273660. Tímto dodatkem se navyšuje celková dotace o částku 62.000 Kč pro rok 2019.
- R/34/2019/7 Rada města Chvaletice schvaluje odpověď společnosti GRANITA s.r.o., IČ 45270741, ve věci provedení opravy asfaltového povrchu komunikace, kdy město danou opravu chápe jako důsledek podnikatelské činnosti společnosti a nápravou škody.
- R/34/2019/8 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření Pojistné smlouvy č. 8849000478 na pojištění majetku města s pojistitelem společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 47116617, sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, za nabídnuté pojistné 254.311 Kč za jeden pojistný rok, které je shodné s pojistným za rok 2018.
- R/34/2019/9 Rada města Chvaletice souhlasí s návrhem ročního nájemného ve výši 14.200Kč, kterou město Chvaletice obdrželo od společnosti GasNet, s.r.o. pro jednání o budoucí majetkoprávní smlouvě ke stavbě STL plynovodu a přípojek v rámci akce II. Etapy Na Zadních horách.
- R/34/2019/10 Rada města Chvaletice schvaluje zhotovení panoramatické fotografie ultrateleobjektivem ve vysokém rozlišení a v outdoorovém provedení včetně popisu objektů pro umístění na vyhlídce do celkové ceny 42.000 Kč včetně DPH od oddavatele Martin Mašín FOTO, K Zeleným domkům 866/2, 148 00 Praha - Kunratice, IČ 60516828.
- R/34/2019/11 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření smlouvy o dílo č.1-39/2019/19041 na vybudování kanalizačních přípojek pro čp. 50,51, 52, 53, 54 a 55 v ulici Jiráskova, Chvaletice, se zhotovitelem MIROS Pardubice .a.s., se sídlem Hradecká 545, Pardubice-Polabiny, IČ 27523934, za smluvní nejvíce přípustnou cenu zahrnující všechny náklady na zhotovení díla ve výši 428.012,97 Kč bez DPH (517.895,69 Kč s DPH).
- R/34/2019/12 Rada města Chvaletice schvaluje darovací smlouvu mezi městem Chvaletice, jako darujícím, a Národním filmovým archivem, příspěvková organizace se sídlem Praha 3, Malešická 12, IČ 00057266, jako obdarovaným, kdy předmětem darování je obrazový filmový materiál formátu 16 mmv celkové délce 493 m, na kterém jsou zaznamenány slavnostní události ze života občanů Chvaletic přibližně z období 50 až 70 let.
- R/34/2019/13 Rada města Chvaletice nesouhlasí s návrhem na odpuštění nezaplaceného nájemného a nákladů na vyklizení bytu žadatelky Marcely Krejcarové zastoupené opatrovníkem Mgr. Michaelou Janků, advokát, Zelenobranská 70, 530 02 Pardubice č. ev. ČAK 4691, IČ 66242371.
- R/34/2019/14a Rada města Chvaletice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 235/8 (1+kk) s ***, trvale bytem ***, na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení.
- R/34/2019/14b Rada města Chvaletice schvaluje opětovné uzavření nájemní smlouvy na byt č. 235/30 (1+kk) s ***, trvale bytem ***, na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, z důvodu neplanosti původní nájemní smlouvy.

- R/34/2019/15 Rada města Chvaletice bere na vědomí nabídku ***, trvale bytem ***, na odkoupení stavebního pozemku p.č. 118 se stavbou č.p. 16 a pozemku p.č. 1300 o výměře 570m² a p.č. 1301 o výměře 216m² k.ú. Telčice, obec Chvaletice, za nabídnutou cenu 1.300.000Kč.
- R/34/2019/16a Rada města Chvaletice bere na vědomí sdělení paní Soňy Sirotkové, se sídlem Sadová 781, 280 02 Kolín, IČ 68577109, že bere zpět svoji nabídku na pronájem nebytového prostoru - cukrárny v Domě kultury Chvaletice.
- R/34/2019/16b Rada města Chvaletice ruší Usnesení č. R/32/2019/12 ze dne 2.10.2019 na uzavření nájemní smlouvy se Soňou Sirotkovou, sídlem Sadová 781, 280 02, Kolín, IČ 68577109, na nebytové prostory určené k podnikání v objektu Kulturního domu Chvaletice skládající se z místnosti označené číslem 129 o výměře 9,53 m², číslem místnosti 140 o výměře 4,5 m², číslem místnosti 141 o výměře 4,33 m², číslem místnosti 143 o výměře 6,5 m² a číslem místnosti 150.2 o výměře 86,94 m² (o celkové výměře 111,80 m²) za nabídnutou ekonomicky nejvýhodnější cenu 666 Kč/m²/rok na dobu neurčitou k provozování výroby pizzy a prodeje dalšího sortimentu dle nabídky, z důvodu nepřistoupení k podpisu smlouvy ze strany zájemce.
- R/34/2019/17 Rada města Chvaletice schvaluje záměr pronajmout k nerušícímu podnikání za účelem poskytování občerstvení (např. cukrárna, kavárna, bufet, pizzerie) nebytový prostor v objektu Kulturního domu Chvaletice, č.p. 158, ul. U Kulturního domu, Chvaletice skládající se z místnosti označené dle dokumentace číslem 129 o výměře 9,53 m², číslem místnosti 140 o výměře 4,50 m², číslem místnosti 141 o výměře 4,33 m², číslem místnosti 143 o výměře 6,50 m² a číslem místnosti 150.2 o výměře 86,94 m² (o celkové výměře 111,80 m²) a nebytový prostor v přízemí u vchodu (šatna) o výměře 15,8 m² za minimální cenu 350 Kč/m² a rok. Hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritéria: 1) celková nabídková cena za roční pronájem v Kč s váhou 50%, 2) rozsah a kvalita nabízených služeb - podnikatelský záměr 50%. Záměr s postupem hodnocením je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- R/34/2019/18 Rada města Chvaletice schvaluje cenovou nabídku na poskytnutí právní pomoci ve věci prodeje pozemků města za účelem výstavby bytového domu, proces (záměr, usnesení, důvodová zpráva, nabídkový formulář ...) od Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová, advokátní kancelář pro samosprávu, Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice, IČ 43989667, za nabídnutou cenu 28.000 Kč + DPH (33.880 Kč s 21 % DPH).

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města