



U S N E S E N Í

schůze č. 29 Rady města Chvaletice

konaná dne 4. 9. 2019 v pracovně starostky od 16:10 hod.

- R/29/2019/1 Rada města Chvaletice schvaluje program schůze:
1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice
 2. Návrh na zrušení splátkového kalendáře
 3. Informace MŠ Chvaletice- ředitelka Bc. Eliška Filipová
 4. Žádost o prodloužení vyklizení předmětu nájmu
 5. Reklamacie zakoupené nemovitosti
 6. Návrh na výběr zhotovitele a uzavření smlouvy na pořízení hlavního serveru
 7. Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí dotace - VČELKA senior care o.p.s.
 8. Návrh na schválení podmínek inzerce - Chvaletické listy
 9. Dodatek č. 1 k SOD na stavbu "Projektová dokumentace a IČ - ZTV Na Zadních horách
 10. Návrh Rozpočtového opatření města Chvaletice č. 13
 11. Návrh na zrušení usnesení RM Chvaletice R/28/2019/20
 12. Stanovení platu ředitelky MŠ Chvaletice, okres Pardubice
 13. Monitoring prашného spadu - červenec 2019
 14. Program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice svolaného na den 19.9.2019
 15. Záměr prodeje bytové jednotky č.p. 146/10 v ul. Obránců míru (3+1)
 16. Prodej pozemků pro výstavbu bytového domu
 17. Zveřejnění záměru města na pronájem nebytového prostoru v objektu KD Chvaletice, č.p. 158
 18. Rozšíření projektové dokumentace pro výměnu veřejného osvětlení - dotační titul EFEKT
- Současně Rada města Chvaletice souhlasí s účastí ředitelky Bc. Elišky Filipové k bodu 5 schůze RM.
- R/29/2019/2 Rada města Chvaletice ruší splátkový kalendář Denise Sotonové, bývalé nájemkyni bytu v ul. Nádražní č. p. 416. Chvaletice, na úhradu dluhu z vyúčtování služeb za rok 2017 a za nájemné a služby 2018 z důvodu jeho neplnění.
- R/29/2019/3 Rada města Chvaletice bere na vědomí informace poskytnuté ředitelkou Bc. Eliškou Filipovou k provozu MŠ od 1.9.2019.
- R/29/2019/4 Rada města Chvaletice vyhovuje žádosti paní *** *** a *** *** o prodloužení lhůty k předání řádně vyklizeného pozemku p.č. 1278/13 v k. ú. Chvaletice zpět městu Chvaletice v termínu do 31.3.2020.
- R/29/2019/5 Rada města Chvaletice nesouhlasí a reklamaci zakoupené nemovitosti - bytu na adrese Obránců míru ***, 533 12 Chvaletice, podanou majiteli bytu *** *** a *** *** neuznává.
- R/29/2019/6a Rada města Chvaletice schvaluje výběr zhotovitele pro pořízení a uvedení do provozu hlavního serveru Městského úřadu Chvaletice společnost KPM Computer s. r. o., se sídlem Riegrova 411, 535 01 Přelouč, IČ 62062018, podle nejvýhodnější cenové nabídky.
- R/29/2019/6b Rada města Chvaletice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem KPM Computer s. r. o., se sídlem Riegrova 411, 535 01 Přelouč, IČ 62062018, na pořízení hlavního serveru Městského úřadu Chvaletice za nabídnutou cenu 196.669 Kč včetně DPH (21%).
- R/29/2019/7 Rada města Chvaletice schvaluje podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace VČELKA senior care o.p.s., se sídlem Pivovarská 170/3, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČ 24732915 ve výši 10.000 Kč.

- R/29/2019/8a Rada města Chvaletice schvaluje Ceník inzerce pro Chvaletické listy s účinností od 1.10.2019:
- 1/1 (188x275,0mm) 3.200 Kč bez DPH
 - 1/2 (188x137,5mm) 1.600 Kč bez DPH
 - 1/4 (92x137,5mm) 900 Kč bez DPH
 - 1/8 (92x69,0 mm) 650 Kč bez DPH
 - 1/16 (60x55,0 mm) 450 Kč bez DPH
- R/29/2019/8b Rada města Chvaletice schvaluje Všeobecné podmínky zadání inzerce pro Chvaletické listy s účinností od 1.10.2019. Všeobecné podmínky zadání inzerce jsou nedílnou součástí usnesení v příloze.
- R/29/2019/9 Rada města Chvaletice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Ingplan s. r. o., se sídlem Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice, IČ 63217031, na tvorbu projektové dokumentace a inženýrské činnosti - ZTV Na Zadních horách - II. etapa Chvaletice.
- R/29/2019/10 Rada města Chvaletice schvaluje v souladu s usnesením Z/02/2018/48 ze zasedání Zastupitelstva města Chvaletice ze dne 17.12.2018 Rozpočtové opatření města Chvaletice č. 13/2019, kterým upravuje rozpočet z důvodu nových rozpočtem nepředvídaných příjmů a výdajů, čímž se zvýší nebo sníží celkový objem rozpočtu.
- 3319/5139 -24.000 Kč
 - 3319/5137 +24.000 Kč (nákup 3ks infoboardů s klaprámem pro odbor kultury)
 - 3113/5171 +11.000 Kč (mavýšení výdajů z důvodu výměny oken ve dvou skladech ZŠ Chvaletice)
 - 3113/5171 - 100 Kč (ZŠ přesun do příspěvku)
 - 3113/5331 + 100 Kč (ZŠ oprav podlah, doplněno dle usnesení R/22/2019/20, v RO č. 11/2019 bylo pouze 27.000Kč)
 - 6171/5136 - 10.000 Kč (převádíme na Akademii třetího věku)
 - 6171/5156 - 6.000 Kč (převádíme na Akademii třetího věku)
 - 3299/5169 +16.000 Kč (Akademie třetího věku Centra celoživotního vzdělávání vysoké školy ARC - VŠPSV Kutná Hora)
- R/29/2019/11 Rada města Chvaletice ruší Usnesení R/28/2019/20 ze dne 14.8.2019 z důvodu, že žadatelé manželé *** a *** ***, bytem ***, svou žádost o odkup části pozemku p. č. 1278/30 a 1278/70 dne 26.8.2019 zrušili.
- R/29/2019/12 Rada města Chvaletice určuje od 01.09.2019 plat Bc. Elišce Filipové, která je dle pracovní smlouvy zařazena do funkce "statutární zástupce Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice" v navržené výši na 11. platovou třídu, 7. platový stupeň, osobní příplatek zachován stávající a příplatek za vedení ve výši 30 % z nejvyššího platového stupně ve 12. platové třídě.
- R/29/2019/13 Rada města Chvaletice bere na vědomí Technická zprávu hodnocení monitoringu prašného spadu za měsíc červenec 2019 Sev.en EC, a.s., kdy z výsledků měření vyplývá, že v měsíci červenci 2019 nedošlo na stanovených stanovištích k překročení depozičního limitu pro prašný spad.

- R/29/2019/14 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice, které starostka města Ing. Zdeňka Marková svolává v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 zákona o obcích na den 19.9.2019 od 16:00 hodin do zasedací místnosti Městského úřadu Chvaletice, ve znění:
- 1) Zahájení
 - 2) Informace starostky - Příloha č.1
 - 3) Dotazy a podněty občanů
 - 4) Čerpání rozpočtu města za 1-6/2019 - Příloha č.2
 - 5) Nakládání s majetkem města - Příloha č.3
 - a) záměr prodeje bytové jednotky č.p. 146/10 (3+1)
 - b) prodej bytové jednotky č.p. 141/6 (2+1)
 - c) záměr prodeje části pozemku p. č. 1245/10, k. ú. Telčice
 - d) prodej pozemků na výstavbu bytového domu
 - e) smlouva darovací na pozemek p. č. 576/8 a na pozemek st. p. č. 1, jehož součástí je objekt č.p. 66 (kostel), vše k. ú. Chvaletice, do majetku města Chvaletice
 - 6) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě - lokalita Na Zadních horách II. Etapa - Příloha č.4
 - 7) Kanalizační přípojky ul. Jiráskova - realizace - Příloha č.5
 - 8) Vydání Změny č.2 Regulačního plánu Chvaletice Na Zadních horách Opatřením obecné povahy č.1/2019/OOP - Příloha č.6
 - 9) Další změny do schváleného porřízení Změny č.3 ÚP Chvaletice - Příloha č.7
 - 10) Pravidla pro podávání žádostí o dotace z rozpočtu města Chvaletice - Příloha č.8
 - 11) Členství města Chvaletice ve Sdružení místních samospráv ČR - Příloha č.9
 - 12) Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Chvaletice na území obce Zdechovice a obce Morašice - Příloha č.10
 - 13) Různé
 - 14) Závěr
- R/29/2019/15 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat bytovou jednotku **č. 10** - dle prohlášení vlastníka o velikosti 3+1 o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 56,50 m² včetně příslušenství a vybavení ve II. nadzemním podlaží domu **č. p. 146** v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 565/14049 na společných částech budovy č. p. 146 postavené na st. p. č. 298/1 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 298/1, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a to za cenu minimálně 1.200.000 Kč.
- R/29/2019/16 Rada města Chvaletice nedoporučuje zastupitelstvu schválit výběr kupujícího, a to vzhledem k rozdílnému pochopení záměru, který Zastupitelstvo města Chvaletice schválilo dne 7.5.2019, zájemci na prodej pozemků pro výstavbu bytového domu.
- R/29/2019/17 Rada města Chvaletice schvaluje **záměr města** pronajmout k nerušícímu podnikání za účelem poskytování občerstvení (např. cukrárna, kavárna, bufet, pizzerie) nebytový prostor v objektu Kulturního domu Chvaletice, č.p. 158, ul. U Kulturního domu, Chvaletice skládající se z místnosti označené dle dokumentace číslem 129 o výměře 9,53 m², číslem místnosti 140 o výměře 4,50 m², číslem místnosti 141 o výměře 4,33 m², číslem místnosti 143 o výměře 6,50 m² a číslem místnosti 150.2 o výměře 86,94 m² (o celkové výměře 111,80 m²) za minimální cenu 350 Kč/m² a rok.
- R/29/2019/18 Rada města Chvaletice schvaluje přípravu projektové dokumentace na výměnu všech svítidel v rozsahu kompletního veřejného osvětlení města Chvaletice pro dodací titul EFEKT-energetické úspory.

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města