



U S N E S E N Í

schůze č. 5 Rady města Chvaletice

konaná dne 9. 2. 2022 v kanceláři starostky MěÚ Chvaletice od 16:30 hod.

R/5/2022/1	Rada města Chvaletice schvaluje Program: • 1. Schválení programu schůze Rady města Chvaletice • 2. Návrh společnosti Mangan Chvaletice, s.r.o. • 3. Nové návrhy zřizovacích listin pro ZŠ a MŠ • 4. Žádost o prodloužení lhůty na kolaudaci stavby obchodního centra č. p. 352 • 5. Cenová nabídka na dodávku a montáž MaR (měření a regulace) pro kotelnu v ZŠ Chvaletice • 6. Žádost o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek p. č. 1389/381 v k. ú. Telčice • 7. Žádost o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek p. č. 1389/386 v k. ú. Telčice • 8. Informace TJ Energetik Chvaletice • 9. Škola v Hornické Čtvrti - aktualizace PD a venkovní expozice • 10. Návrh komise pro občanské záležitosti • 11. Záměr prodeje bytu č. p. 145/11 v ul. Obránců míru, Chvaletice • 12. Odpisové plány ZŠ, MŠ, město Chvaletice • 13. Odpadové hospodářství • 14. Žádost o souhlas se zřízením dalšího zástavního práva k pozemku p. č. 1389/383 v k. ú. Telčice • 15. Záměr práva stavby pro výstavbu bytového domu na pozemcích p. č. 1585, p. č. 1333/2, st. p. č. 101, vše k. ú. Telčice, obec Chvaletice • 16. Návrh odpisu pohledávek • 17. Termín a program zasedání Zastupitelstva města Chvaletice • 18. Různé
R/5/2022/2a	Rada města Chvaletice bere na vědomí žádost společnosti Mangan Chvaletice s.r.o. ze dne 27.01.2022 o prodej, pronájem pozemků za účelem těžby manganu z hlusiny. Bude projednáno na zasedání zastupitelstva města.
R/5/2022/2b	Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr pronájmu pozemků uvedených v žádosti společnosti Mangan (cena, hlavní podmínky pronájmu).
R/5/2022/3a	Rada města Chvaletice bere na vědomí předložený návrh nové zřizovací listiny Základní školy Chvaletice, okres Pardubice, IČO 60158841 s tím, že bude předložena ředitelce ZŠ k připomínkám a poté předložena zastupitelstvu města ke schválení.
R/5/2022/3b	Rada města Chvaletice bere na vědomí předložený návrh nové zřizovací listiny Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice, IČO 60159014 s tím, že bude předložena ředitelce MŠ k připomínkám a poté předložena zastupitelstvu města ke schválení.
R/5/2022/4	Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit prodloužení lhůty na kolaudaci stavby obchodního centra č. p. 352, Chvaletice, která byla dle kupní smlouvy 24 měsíců od vydání stavebního povolení, a to do 31.12.2022 a bez sankcí.
R/5/2022/5	Rada města Chvaletice bere na vědomí informaci o potřebě opravy MaR v kotelně základní školy za nabídnutou částku 77 tis. Kč. Bude projednáno na ZM.
R/5/2022/6	Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města schválit žádost Bc K*** H*** a I*** S*** o prodloužení kupní ceny za pozemek p. č. 1389/381 v k. ú. Telčice a formulovat

usnesení dle požadavku banky, a to takto: „Město souhlasí s posunutím termínu úhrady kupní ceny do 15 pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí o zkolaudování inženýrských sítí a příjezdové komunikace.“

- R/5/2022/7 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** žádost manželů D***K***a I*** K*** o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek p. č. 1389/386 v k. ú. Telčice, a to do konce března.
- R/5/2022/8 Rada města Chvaletice bere na vědomí žádost pana Grosse o info ohledně postojů města k žádosti o dotaci od NSA KABINA, pokud bude v letošním roce vyhlášena.
- R/5/2022/9 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** navýšení ve výdajích na aktualizaci projektové dokumentace na opravu školy a na dokumentaci venkovní expozice v HČ o částku 70.000 Kč.
- R/5/2022/10 Rada města Chvaletice schvaluje návrh komise pro občanské záležitosti, aby město posílalo gratulace důchodcům od 70 let výše a ne od 65 let, jako je tomu doposud.
- R/5/2022/11 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** zveřejnění záměru prodat bytovou jednotku č. 11 - dle prohlášení vlastníka o velikosti 3+1 a o celkové výměře podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím 58 m² včetně příslušenství a vybavení v II. nadzemním podlaží domu č. p. 145 v ulici Obránců míru ve Chvaleticích včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 580/14160 na společných částech budovy č. p. 145 postavené na st. p. č. 297 k. ú. Telčice a stejného spoluvlastnického podílu k st. p. č. 297, k. ú. Telčice, obec Chvaletice, a to za cenu minimálně 2.299.000 Kč.
- R/5/2022/12a Rada města Chvaletice schvaluje Odpisový plán Základní školy Chvaletice, okres Pardubice pro rok 2022, kdy se pro rok 2022 stanovují odpisy v celkové výši 282.900 Kč, v předloženém znění.
- R/5/2022/12b Rada města Chvaletice schvaluje Odpisový plán Mateřské školy Chvaletice, okres Pardubice pro rok 2022, kdy se pro rok 2022 stanovují odpisy v celkové výši 268.152 Kč, v předloženém znění.
- R/5/2022/12c Rada města Chvaletice schvaluje Odpisový plán Města Chvaletice, se sídlem U Stadionu 237, 533 12 Chvaletice, IČ 00273660, pro rok 2022 v celkové výši účetních odpisů 7.084.709 Kč, v předloženém znění.
- R/5/2022/13 Rada města Chvaletice ukládá P. Kasalovi, ved. odboru životního prostředí, v souladu s § 60 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zprávu o způsobech a rozsahu odděleného soustředování komunálního odpadu, využití a odstranění komunálního odpadu a o možnostech prevence a minimalizace vzniku komunálního odpadu v našem městě za r. 2021 a dále provést analýzu, z níž budou zřejmé kvantifikované výsledky odpadového hospodářství obce včetně nákladů na provoz obecního systému za r. 2021 min., v tomto členění:
- a) náklady na svoz směsného komunálního odpadu z popelnic a kontejnerů (Kč, tuny), příjmy
 - b) náklady na svoz tříděného odpadu v členění BIO, vytríděný odpad z hnízd, pytlový svoz plastů, pytlový svoz papíru (Kč, tuny)
 - c) náklady na svoz valníků včetně svozu odp. košů (Kč, tuny)
 - d) celkové náklady na odpadové hospodářství v Kč
 - e) průměr na občana (tuny, Kč) dle písm., a), b) c).
- Termín: do 21.03.2022
- R/5/2022/14 Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** žádost A*** Ř***a J***Ř*** o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku p. č. 1389/383 v k. ú. Telčice - Smlouva o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým - ČSOB Stavební spořitelna, a.s.

Rada města Chvaletice schvaluje **zveřejnit adresný záměr Města zřídit** ve prospěch společnosti **UNNI Development ióta s.r.o., IČ: 10946063**, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, Oddíl C, vložka 47852 (dále též jen „Společnost“) **právo stavby bytového domu** dle § 1240-1256 občanského zákoníku, jehož vizualizace je uvedena ve výkresech, které jsou nedílnou součástí smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi shodnými smluvními stranami, podepsané dne 20.12.2021, a jejímž předmětem je závazek Města uzavřít v budoucnu Kupní smlouvu o koupi a prodeji tohoto předmětu koupě:

1. pozemek p. č. 1585
2. pozemek p. č. 1333/2
3. pozemek st. p. č. 101, jehož součástí je stavba (objekt k bydlení) s č. p. 11

vše v k.ú. Telčice, obec Chvaletice, všechny vedeny na LV č. 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou o uzavření budoucí smlouvy.

Bytový dům bude realizován na předmětu budoucí koupě, tj. na části pozemku p. č. 1585, na části pozemku p. č. 1333/2 a pozemku p. č. st. 101, jehož součástí je stavba s č. p. 11 včetně této budovy, vše v k.ú. Telčice, obec Chvaletice, všechny vedeny na LV č. 10001 u KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Právo stavby bude zřízeno na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném dle přiloženého situačního výkresu.

Bytový dům bude dále splňovat tyto parametry:

1. bude mít dvě podlaží a obytné podkroví,
2. bude obsahovat 12 bytových jednotek, a ke každé bytové jednotce jedno parkovací místo,
3. bude zděný z porothermu nebo obdobného materiálu, a bude zateplený.

Podmínky budou dále specifikovány ve smlouvě o zřízení práva stavby.

Bytový dům bude realizován v následných termínech:

1. **do 20 měsíců** ode dne podpisu smlouvy o zřízení práva stavby se Společnost zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení umožňující realizaci stavby bytového domu, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak,
2. **do 60 měsíců** ode dne podpisu smlouvy o zřízení práva stavby se Společnost zavazuje stavbu bytového domu zkolaudovat, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak.

Další podmínky mezi Městem a Společností jsou sjednány ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi shodnými smluvními stranami, podepsané dne 20.12.2021; tyto další podmínky budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení práva stavby bytového domu.

Záměr zřídit právo stavby bytového domu dle § 1240-1256 občanského zákoníku ve prospěch UNNI Development ióta s.r.o., je zveřejňován Městem dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Je jím realizován důležitý zájem Města ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v podobě uspokojování potřeby bydlení na území Města.

Rada města Chvaletice doporučuje zastupitelstvu města **schválit** odpis pohledávek ve výši 111.106 Kč z důvodu úmrtí dlužníka dle směrnice S 7/2012, čl. 3 a 5, o vymáhání pohledávek v samostatné působnosti, který je dle uvedené směrnice a v souladu s § 85, písm. f), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v pravomoci zastupitelstva města .

Rada města Chvaletice schvaluje termín konání zasedání Zastupitelstva města Chvaletice -

úterý 22. února 2022 od 16:00 hodin v tanečním sále Domu kultury Chvaletice, na adrese U Kulturního domu 158, Chvaletice, s tímto programem:

1. Zahájení zasedání
2. Informace starostky města Chvaletice - Příloha č. 1
3. Dotazy, podněty občanů
4. Plán rozvoje sportu Chvaletice 2022-2026 - Příloha č. 2
5. Strategický plán rozvoje města Chvaletice 2020-2026 - aktualizace - Příloha č. 3
6. Nakládání s majetkem města - Příloha č. 4
 - a) Záměr pronájmu/prodeje pozemků za účelem těžby odpadní manganové rudy z navážek
 - b) Žádost o prodloužení lhůty na kolaudaci stavby obchodního centra č. p. 352
 - c) Žádost o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek p. č. 1389/381 v k. ú. Telčice
 - d) Žádost o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek p. č. 1389/386 v k. ú. Telčice
 - e) Záměr prodeje bytu č. p. 145/11v ul. Obránců míru, Chvaletice
 - f) Zástavní právo k pozemku p. č. 1389/383 v k. ú. Telčice
7. Úpravy rozpočtu města r. 2022 - rozpočtové opatření - Příloha č. 5
 - a) přijatý úvěr - další postup
 - b) zařazení akcí do rozpočtu města r. 2022
 - c) Rozpočtové opatření města Chvaletice č. xx/2022
8. Opatření obecné povahy - Změna č. 1 regulační plán Chvaletice, Hornická Čtvrť - západ, „U Křižovatky“ - Příloha č. 6
9. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Chvaletice pro volební období 2022-2026 - Příloha č. 7
10. Různé
11. Ukončení zasedání

R/5/2022/18

Rada města Chvaletice bere na vědomí informace:

1. Úřad práce a jeho pomoc občanům
2. IROP 2021 - 2027

Ing. Zdeňka Marková
starostka města

Bc. Renata Dymešová
místostarostka města