



U S N E S E N Í

zasedání č. 13 Zastupitelstva obce Čejkovice

konané dne 22. 3. 2021 v sále orlovný od 18:00 hod.

- 1/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** ověřovateli zápisu 13. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Kristýnu Hájkovou a Ing. Jiřího Hlaváče.
- 2/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** doplnění programu o bod Náves Čejkovice a bod Podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí ČR a dofinancování akce Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ TGM Čejkovice- I.etapa.
- 3/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** program 13. zasedání zastupitelstva obce doplněný o bod Náves Čejkovice a bod Podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí ČR a dofinancování akce Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ TGM Čejkovice- I.etapa a souhlasí, aby se zastupitelstvo obce řídilo tímto programem.
- 4/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **souhlasí** se způsobem vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Čejkovice v uplynulém období 10/2014-10/2020; **schvaluje** v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Čejkovice v uplynulém období 10/2014-10/2020, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Čejkovice, v předloženém znění; **stanovuje**, že změna Územního plánu Čejkovice, jejíž nutnost porážení vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Čejkovice v uplynulém období 10/2014-10/2020, bude v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 stavebního zákona porážena zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona.
- 5/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na porážení změny Územního plánu Čejkovice při silnici č. III/4259 na části pozemku parc. č. 304/40 v k. ú. Čejkovice.
- 6/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku p.č. 4856/143 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice na základě GP č. 1910-43/2020 paní *** za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m² určenou na základě znaleckého posudku č. 3195/2021, vypracovaný znalcem oboru ekonomie, ceny a odhady nemovitostí Ing. arch. Zdeňkem Michálkem a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 7/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **trvá** na svém usnesení č. 5/10/2020/ZO ze dne 21.09.2020 a doporučuje rozhodnout ve věci předložených „Námitek proti záměru obce o prodeji nemovitého majetku“ ze dne 27.01.2021 paní *** těmto nevyhovět, tj. část pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice za účelem parkování neprodávat, tedy nezveřejňovat záměr takového prodeje.
- 8/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice o výměře 21 m².
- 9/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice.
- 10/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1798/20 o výměře 60 m² v k.ú. Čejkovice.
- 11/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. st. 1226/1 a části pozemku p.č. 286/19 o celkové výměře 125 m² vše v k.ú. Čejkovice.
- 12/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemků p.č. 470/27, p.č. 470/18 a p.č. 470/29 vše v k.ú. Čejkovice.

- 13/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **revokuje** usnesení č. 20/12/2020/ZO ze dne 21.12.2020.
- 14/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** nabídku odkupu 1/12 podílu na pozemcích p.č. 2900/54, p.č. 2900/630, p.č. 2900/345, p.č. 2900/148, p.č. 2900/683, p.č. 4647/546, p.č. 4697/349, p.č. 4220/119, p.č. 2069/128, p.č. 2069/66, p.č. 2069/106, p.č. 2069/120 vše v k.ú. Čejkovice ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8.
- 15/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** uzavření dohody o poskytnutí právních služeb as hoc a o finančních podmínkách mezi obcí Čejkovice a Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou, IČ: 43989667, se sídlem Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice ve věci komplexního právního ošetření stavební lokality Hrubý Újezd v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem dohody.
- 16/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** uzavření dohody o provedení práce s neuvolněným členem zastupitelstva obce Mgr. Ing. Janem Demelou, *** k řešení převodu domku TGM na obec.
- 17/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **rozhoduje** ve smyslu ust. § 80 odst. 1. písm. d) zákona o obcích o poskytnutí příspěvku na stravování uvolněným členům zastupitelstva obce Čejkovice od 01.04.2021, a to v rozsahu dle předložené Směrnice č. 1, kterou se stanovuje poskytování stravenkového paušálu pro zaměstnance a uvolněné členy zastupitelstva obce Čejkovice a podmínky nároku na stravenkový paušál a bere na vědomí tuto Směrnici v předloženém znění.
- 18/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** Statut sociálního fondu obce Čejkovice v předloženém znění a souhlasí s navrženou výší příspěvků uvolněným zastupitelům obce a zaměstnancům obce Čejkovice dle předložené Vnitřní směrnice obce Čejkovice k používání sociálního fondu.
- 19/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** rozpočet sociálního fondu a jeho tvorbu na r. 2021 ve výši 238 000 Kč s účinností od 01.04.2021 a schvaluje v této věci rozpočtové opatření č. 4/2021.
- 20/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** Strategii rozvoje sportu obce Čejkovice na období 2021 - 2030.
- 21/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejkovice č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.
- 22/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** poskytnutí dotace na spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2021 ve výši 267 520 Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Čejkovice v předloženém znění.
- 23/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **bere na vědomí** žádost o snížení nájemného za objekt zámku za 1. čtvrtletí roku 2021 a pověřuje radu obce k přípravě dodatku ke smlouvě o nájmu, který by řešil snížení nájmu za určité období.
- 24/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** podání žádosti o dotaci k projektu "Pumptrack Čejkovice" v rámci dotačního programu Národní sportovní agentury.
- 25/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **se zavazuje** dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění díla "Pumptrack Čejkovice" a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.
- 26/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **ukládá** radě obce zadat vypracování architektonické studie na řešení prostoru označeného jako „Náves Čejkovice“ nacházejícího se na pozemcích (či jejich částech) parc. č. 4856/12, 44/2, 4856/3, 4991/1, 44/1, 44/3, 4990/5, 4901/7, parc. č. st. 439/1, parc. č. st. 680, a parc. č. st. 1500, vše v k. ú. Čejkovice, a vymezeného v příloženém plánu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení, červenými čarami za podmínky, které tvoří nedílnou součást zápisu.

- 27/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** dokončení projektové dokumentace pro územní a stavební povolení a dokumentace prováděcí včetně rozpočtu pro stavbu „Náves Čejkovice“ dle posledního návrhu pana Jana Dvořáka, s pevným zastřešeným pódiem, projednávaného na pracovním jednání zastupitelstva obce dne 21.12.2020, kdy součástí projektu bude také řešení zastínění hodového prostoru.
- 28/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** záměr rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Čejkovice a podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí ČR z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na akci „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ TGM Čejkovice- I.etapa“.
- 29/13/2021/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **se zavazuje** dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění díla „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ TGM Čejkovice- I.etapa“ a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Čejkovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 15/2020.

Zastupitelstvo obce Čejkovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1/2021.

Zastupitelstvo obce Čejkovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 2/2021.

Zastupitelstvo obce Čejkovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Výsledky projednávání, která byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice při silnici č. III/42222 na části pozemků parc. č. 4781/196 a 4781/197, oba v k. ú. Čejkovice.

Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** prominutí zbylé části dluhu na nájemném za r. 2020 pro Hotel Zámek a.s. ve výši 60 tis. Kč.

Ing. Pavel Novotný
starosta obce