



U S N E S E N Í

zasedání č. 12 Zastupitelstva obce Čejkovice

konané dne 21. 12. 2020 v sále orlovný od 18:00 hod.

- 1/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** ověřovateli zápisu 12. zasedání zastupitelstva obce paní Marii Ritterovou a pana Eduarda Bařinu.
- 2/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** doplnění programu o bod č. 4.1.4. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 - T.J. Sokol Čejkovice.
- 3/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** program 12. zasedání zastupitelstva obce doplněný o bod č. 4.1.4. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 - T.J. Sokol Čejkovice a souhlasí, aby se zastupitelstvo obce řídilo tímto programem.
- 4/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 pro AC Čejkovice z.s., IČ: 00533017, Pod Novosady 723, 696 15 Čejkovice ve výši 180 000 Kč na vybavení a údržbu stadionu, atletické nářadí, startovné a různé poplatky v soutěžích, na nákup dresů, podporu mládeže (tretry, speciální obuv, příspěvek na soustředění) a na dopravu.
- 5/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 pro FC Čejkovice z.s., IČ: 64479234, Templářská 500, 696 15 Čejkovice ve výši 150 000 Kč na činnost klubu - cestovní výdaje, vybavení sportovního zařízení, tréninkové pomůcky, výdaje na sportovní soustředění, zdokonalovací kurzy, odměny trenérům mládeže, soutěžní poplatky a jiné výdaje pro běžný chod klubu.
- 6/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 pro FC Čejkovice z.s., IČ: 64479234, Templářská 500, 696 15 Čejkovice ve výši 150 000 Kč na údržbu hřiště - hnojivo, sečení, závlahy, verti-drain, pískování, další úkony a pořízení strojů pro svépomocnou údržbu trávníku a areálu.
- 7/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 pro FC Čejkovice z.s., IČ: 64479234, Templářská 500, 696 15 Čejkovice ve výši 100 000 Kč na zhotovení zpevněné plochy pod budoucí posezení pro návštěvníky, na přípravné práce pro stavbu pergoly.
- 8/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2020 pro Římskokatolickou farnost Čejkovice, IČ: 61743674, Templářská 157, 696 15 Čejkovice ve výši 100 000 Kč na generální opravu střechy kostela - výměna krytiny včetně latí.
- 9/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 pro T.J. Sokol Čejkovice, IČ: 63455463, Templářská 160, 696 15 Čejkovice ve výši 70 000 Kč na provoz domku TGM a **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021 pro T.J. Sokol Čejkovice, IČ: 63455463, Templářská 160, 696 15 Čejkovice ve výši 20 000 Kč na provoz domku TGM.
- 10/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** převedení finančních prostředků ve výši 100 000 Kč na účet obnovy a oprav kanalizace a čistírny odpadních vod za rok 2020.
- 11/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** cenu stočného na rok 2021 ve výši 29 Kč/m³ včetně DPH pro fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby podnikající. Zastupitelstvo obce dále schvaluje cenu srážkových vod pro právnické osoby a fyzické osoby podnikající ve výši 14,50 Kč/m³ včetně DPH na rok 2021.
- 12/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** ,aby hodnota štitku za vývoz popelnic o max. objemu 120 litrů byla pro rok 2021 ve výši 100 Kč.

- 13/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** rozpočet obce Čejkovice na rok 2021 jako schodkový, kdy příjmy jsou ve výši 45 679 000 Kč a výdaje ve výši 71 043 000 Kč s tím, že rozdíl ve výši 25 364 000 Kč bude financován z přebytku hospodaření minulých let.
- 14/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** střednědobý výhled obce Čejkovice na období 2022 – 2024 a to tak, že
výdaje pro rok 2022 jsou 66 625 000 Kč, příjmy pro rok 2022 jsou 45 995 000 Kč, kdy rozdíl bude financován z přebytku minulých let ve výši 20 630 000 Kč;
výdaje pro rok 2023 jsou 87 951 000 Kč, příjmy pro rok 2023 jsou 65 969 000 Kč, kdy rozdíl bude financován z přebytku minulých let ve výši 21 982 000 Kč;
výdaje pro rok 2024 jsou 67 036 000 Kč, příjmy pro rok 2024 jsou 46 006 000 Kč, kdy rozdíl bude financován z přebytku minulých let ve výši 21 030 000 Kč.
- 15/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** prodej nově vzniklých pozemků na základě GP č. 1900-76/2020 označených jako: p.č. 5189/2 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 48 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 5189/2 v k.ú. Čejkovice a p.č. 4856/141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice panu *** za kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, a to 35 100 Kč + 21 % DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 16/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** prodej nově vzniklých pozemků na základě GP č. 1900-76/2020 označených jako: p.č. 5189/3 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 45 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 5189/2 v k.ú. Čejkovice a p.č. 4856/142 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice panu *** za kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, a to 29 900 Kč + 21% DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 17/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice.
- 18/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **revokuje** usnesení č. 6/10/2020/ZO ze dne 21.09.2020.
- 19/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice o výměře 68 m² dle návrhu geometrického plánu, předloženého 08.11.2020.
- 20/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** prodej pozemků p.č. 4781/36 vinice, o výměře 150 m² a p.č. 4597/36 ostatní plocha, o výměře 443 m² panu *** za kupní cenu 14 830 Kč + 21% DPH, tj. za kupní cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 21/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** cenu za odprodej zastavěného pozemku stavbou pana *** na ulici Vinařská na 3.000 Kč/m² s tím, že kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.
- 22/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** bezúplatnou směnu pozemků, a to nově vzniklého pozemku p.č. 4856/144 ostatní plocha, o výměře 26 m², který vznikl oddělením na základě GP č. 1914-347/2020 vypracovaného společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., z pozemku p.č. 4856/6 v k.ú. Čejkovice za pozemek p.č. 432/25 ostatní plocha, o výměře 29 m², v k.ú. Čejkovice, ve vlastnictví pana *** a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 23/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **neschvaluje** nabídku odkupu 1/2 podílu na pozemcích p.č. 3393/138, p.č. 3393/139, p.č. 4044/36, p.č. 4220/207, p.č. 4666/18 vše v k.ú. Čejkovice ve vlastnictví společnosti Hlučínská zemědělská a.s., Hradecká 646/4, 746 01 Opava.
- 24/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška Řád veřejného pohřebiště vydaná 29.11.2001.
- 25/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** plán činnosti finančního výboru na rok 2021.
- 26/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021.

- 27/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v lokalitě Velký Bílovec na částech pozemků parc. č. 3504/86, 3504/91, 3504/94, 3504/99, 3504/100, 3504/102 a 3145/41, vše v k. ú. Čejkovice, které jsou součástí územní rezervy R8.
- 28/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici K Marku na pozemku parc. č. 1417/3 v k. ú. Čejkovice a současně navrhuje prověřit možnosti rozvoje obce v plochách územních rezerv R2, R9 a R10, a to zejména s přihlédnutím k jejich hospodárnému uspořádání a využití.
- 29/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici Včelín na pozemku parc. č. 286/20 v k. ú. Čejkovice.
- 30/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici Cigánov na pozemku parc. č. 4597/43 v k. ú. Čejkovice.
- 31/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici Cigánov na pozemcích parc. č. 4463/4, 4463/23, 4463/24, 4463/111 a 4463/112, vše v k. ú. Čejkovice.
- 32/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici Obecní humno na pozemku parc. č. 283/31 v k. ú. Čejkovice.
- 33/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v lokalitě Příhon na části pozemku parc. č. 4795/299 v k. ú. Čejkovice, s podmínkou, že na pozemcích může být realizována výstavba až po dokončení stavby nové komunikace do lokality Příhon.
- 34/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v lokalitě Příhon na pozemcích parc. č. 4798/3 a 4798/5, oba v k. ú. Čejkovice, s podmínkou, že na pozemcích může být realizována výstavba až po dokončení stavby nové komunikace do lokality Příhon.
- 35/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici Včelín na pozemcích parc. č. 286/45, 286/46 a 286/47, vše v k. ú. Čejkovice.
- 36/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v ulici Úvoz na pozemku parc. č. 4856/136 v k. ú. Čejkovice.
- 37/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v lokalitě Zlatý Kopeček týkající se prověření stávajících regulativů Územního plánu Čejkovice.
- 38/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice při silnici č. III/4259 na pozemcích parc. č. 304/2 v k. ú. Čejkovice.
- 39/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice při silnici č. III/4222 na pozemcích parc. č. 4608/2, 4608/6, 4608/7, 4608/9, 4608/18 a 4608/22, vše v k. ú. Čejkovice.
- 40/12/2020/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** návrh na pořízení změny Územního plánu Čejkovice v lokalitě Obecní humno / Zelnice týkající se prověření stávajících regulativů Územního plánu Čejkovice.

Ing. Pavel Novotný
starosta obce