



U S N E S E N Í

zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Čejkovice

konané dne 8. 4. 2019 v zasedací místnost OÚ od 18:00 hod.

- 1/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** ověřovali zápisu 4. zasedání ZO pana Eduarda Bařinu a pana Radoslava Špěru.
- 2/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** doplnění programu o bod č. 9 Plán činnosti Kontrolního výboru obce Čejkovice na rok 2019.
- 3/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** program 4. zasedání zastupitelstva obce doplněný o nový bod číslo 9 Plán činnosti Kontrolního výboru obce Čejkovice na rok 2019 a souhlasí, aby se ZO řídilo tímto programem.
- 4/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy v předloženém znění mezi Obcí Čejkovice, IČ: 00284823, se sídlem Templářská 500, PSČ 695 15, jako prodávající a *** jako kupující, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 2980/78 v k.ú. Čejkovice, o výměře 735 m² za cenu 400 Kč/m² včetně DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.
- 5/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 4856/136 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 4856/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41216 m², v k.ú. Čejkovice, a to na základě Geometrického plánu č. 1804-264/2018, ***, Čejkovice, za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, ve výši 38 800 Kč + 21% DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění mezi Obcí Čejkovice, IČ: 00284823, se sídlem Templářská 500, PSČ 696 15, jako prodávající a *** jako kupující, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 4856/136 (vzniklého z části pozemku p.č. 4856/6) v k.ú. Čejkovice, o výměře 97 m² za cenu 400 Kč/m² + 21% DPH, dle znaleckého posudku číslo 3640, vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí, Ing. Věry Bravencové. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.
- 6/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** záměr prodeje nově vytvořeného pozemku p.č. st. 1702 o výměře 27 m² v k.ú. Čejkovice (vytvořeného z pozemku p.č. 4815/42 o výměře 21 m² a z pozemku p.č. 4815/43 o výměře 6 m² vše v k.ú. Čejkovice).
- 7/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** koupí pozemku p.č. st. 718 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 279 m², jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným (č.p.) 153 - rodinný dům, na ulici Městečko, adrese Městečko 153, 696 15 Čejkovice, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 718, pozemku p.č. 40 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 467 m² a pozemku p.č. st. 450 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 1169 m², vše v k.ú. Čejkovice, vedených na LV č. 644 od paní ***, za cenu 2 500 000 Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 8/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BHO/1271/2019-BHOM a to pozemku p.č. 286/44 v k.ú. Čejkovice mezi obcí Čejkovice a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01Hodonín.
- 9/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2019. V příjmové části se rozpočet navyšuje o částku 215 600 Kč. Ve výdajové části se rozpočet navyšuje o částku 764 700 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude dofinancován z položek v části Financování, kde se rozpočet navyšuje o částku 549 100 Kč.

- 10/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích radě obce rozsah, v němž bude Rada obce Čejkovice provádět rozpočtová opatření na straně příjmů a i na straně výdajů včetně financování z rozpočtu obce, a to bez omezení. Dále Zastupitelstvo obce Čejkovice ukládá radě obce povinnost informovat zastupitelstvo o provedených rozpočtových opatřeních, a to vždy na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- 11/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** poskytnutí individuální dotace na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2019 ve výši 212 758 Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Čejkovice v upraveném znění.
- 12/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **bere na vědomí** žádosti o změnu č.2 Územního plánu Čejkovice:
1. schválit využití plochy na pozemcích p.č. st. 1501, 4608/10, 4608/11, 4608/15, 4608/14, 4608/5 a na nově vytvořených pozemcích p.č. 4608/17 (vytvořený z pozemku p.č. 4608/2), 4608/19 (vytvořený z pozemku p.č. 4608/6), 4608/20 (vytvořený z pozemku p.č. 4608/7), 4608/21 (vytvořený z pozemku p.č. 4608/9), vše o celkové výměře 9305 m², vše v k.ú. Čejkovice jako zastavitelnou plochu s funkčním využitím zóna smíšená výrobní.
 2. schválit využití plochy pozemků p.č. 4598/46 a p.č. 4597/43, vše v k.ú. Čejkovice na zastavitelné pozemky z důvodu rozšíření vinařství za účelem turistického rozvoje a sklepního hospodářství
 3. část plochy územních rezerv R4 (část pozemku p.č. 4795/299, a to část o výměře 1000 m²) změnit na zastavitelnou plochu – plocha smíšená výrobní
 4. pozemky v okolí ČOV vyčlenit jako zastavitelné pozemky pro využití rozšíření ČOV
 5. řešit situaci dopravní obslužnosti lokality Templářských sklepů, vinařského družstva, Firmy Sonnentor a vinařských firem na ulici Příhon.
- 13/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** 1.aktualizaci Rozvojového plánu obce Čejkovice na období let 2018 - 2022.
- 14/4/2019/ZO Zastupitelstvo obce Čejkovice **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru obce Čejkovice na rok 2019 v předloženém znění.

Ing. Pavel Novotný
starosta obce