



U S N E S E N Í

schůze č. 69 Rady obce Lutín

konaná dne 9. 2. 2022 v KSZ Třebčín od 17:00 hod.

- | | |
|-------------|--|
| 1/69R/2022 | Rada obce Lutín schvaluje program 69. zasedání rady obce v navrženém znění. |
| 2/69R/2022 | Rada obce Lutín bere na vědomí kontrolu úkolů, kterou provedl starosta Ing. Jakub Chrást. |
| 3/69R/2022 | Rada obce Lutín doporučuje zastupitelstvu obce schválit odkup pozemku p.č. 189/18, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 701 m ² v k.ú. Lutín do majetku obce od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 773.000Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující. |
| 4/69R/2022 | Rada obce Lutín pověřuje starostu obce s tajemníkem přípravou Pravidel pro přidělení parkovacích míst od 1.7.2022 do 30.6.2025. |
| 5/69R/2022 | Rada obce Lutín bere na vědomí informace o průběhu veřejného projednání územního plánu obce, připomínkách a námítkách podaných v rámci veřejného projednání návrhu nového Územního plánu obce Lutín a pověřuje starostu obce ve spolupráci s pořizovatelem a architektem přípravou vypořádání těchto námitek a připomínek. |
| 6/69R/2022 | Rada obce Lutín souhlasí s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 7.3.2022 v Aule ZŠ Lutín. |
| 7/69R/2022 | Rada obce Lutín doporučuje zastupitelstvu obce schválit Plán investic, významných oprav a pořízení majetku v roce 2022 v předloženém znění. |
| 8a/69R/2022 | Rada obce Lutín doporučuje zastupitelstvu obce alokovat do rozpočtu obce na rok 2022 individuální dotace dle přílohy č. 19 k zápisu. |
| 8b/69R/2022 | Rada obce Lutín doporučuje zastupitelstvu obce schválit poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2022 dle přílohy č. 19 k zápisu. |
| 9a/69R/2022 | Rada obce Lutín schvaluje vypracování odborného posudku k výsadbě nových stromů v Třebčíně okolo polní cesty na pozemku p.č. 466 v k.ú. Třebčín. Posudek vypracuje Ing. Pavel Malík (IČ: 75080770) za cenu 40.000Kč bez DPH. V ceně je zahrnut následný odborný dozor při veřejném sázení stromů. |
| 9b/69R/2022 | Rada obce Lutín schvaluje vypracování odborného posudku k výsadbě nových stromů v lokalitě ul. Na Sídlišti v Lutíně. Posudek vypracuje Ing. Pavel Malík (IČ: 75080770) za cenu 40.000Kč bez DPH. V ceně je zahrnut následný odborný dozor při veřejném sázení stromů. |
| 10/69R/2022 | Rada obce Lutín schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí služeb pověřence pro ochranu osobních údajů uzavřené mezi Obcí Lutín a společností SMS-slужby s.r.o. (IČ: 067 84 771). Dodatkem č. 1 se sjednaná odměna zvyšuje na 2.100Kč za čtvrtletí s účinností od 1.1.2022. |
| 11/69R/2022 | Rada obce Lutín schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě uzavřené mezi Obcí Lutín a společností Bezpečnostní služba Sobek s.r.o. (IČ: 27811000). Dodatkem č. 3 se navyšuje cena za služby na 726Kč. |
| 12/69R/2022 | Rada obce Lutín schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 190072/01.10.2019. Dodatkem č. 1 se cena mění z 7.208Kč bez DPH na 9.810Kč bez DPH za každotýdenní svoz jedné nádoby 660 l s bioodpadem za rok. |
| 13/69R/2022 | Rada obce Lutín souhlasí s uvolněním prostředků z rozpočtu obce ve výši 8.000Kč na tradiční |

Třebčínské ostatky. Prostředky budou použity na úhradu hudby, údržbu kostýmů a masek a občerstvení pro hudbu a masky.

- 14/69R/2022 Rada obce Lutín souhlasí s nabídkou společnosti CBS Nakladatelství s.r.o. (IČ:24804584, DIČ: CZ24804584) na prezentaci obce v ručně malované cyklomapě. V rámci prezentace bude uspořádána soutěž v základní a mateřské škole, kdy vítězné obrázky budou v mapě prezentovány. Obci bude dodáno 240 ks těchto map a 2 ks tabule s touto mapou. Cena je 34.970Kč bez DPH. Objednávka bude realizována po schválení rozpočtu obce.
- 15a/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje přijetí daru od Nadace Agrofert ve výši 15.250Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Dar bude použit na nákup 2 ks kompozitních tlakových lahví.
- 15b/69R/2022 Rada obce Lutín souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení stabilizačních tyčí pro JSDH k Nadaci ČEZ a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
- 15c/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje přijetí daru ve výši 20.000Kč na nákup resuscitačního přístroje do vybavení JSDH Třebčín od spol. MB Tool s.r.o. IČ:26276151a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
- 16/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín, orná půda o výměře 10.444 m² na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou. Pachtovné je celkem 6.789 Kč za rok.
- 17a/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu podporovaného bytu v komunitním domě seniorů uzavřenou mezi Obcí Lutín a paní Esterou Dobrou ze dne 18.11.2020, a to ke dni 28.2.2022.
- 17b/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu podporovaného bytu v komunitním domě seniorů uzavřenou mezi Obcí Lutín a panem Ludvíkem Wittem ze dne 18.11.2020, a to ke dni 28.2.2022.
- 17c/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu podporovaného bytu v komunitním domě seniorů uzavřenou mezi Obcí Lutín a paní Eliškou Švarcovou ze dne 18.11.2020, a to ke dni 28.2.2022.
- 17d/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje přidělení bytu č. 17 v Komunitním domě pro seniory č.p.111 panu ***, od 1.3.2022 a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy dle schváleného vzoru.
- 17e/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje přidělení bytu č. 16 v Komunitním domě pro seniory č.p.111 paní ***, od 1.3.2022 a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy dle schváleného vzoru.
- 17f/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje přidělení bytu č. 6 v Komunitním domě pro seniory č.p.111 panu ***, od 1.3.2022 a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy dle schváleného vzoru.
- 18/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství mezi Obcí Lutín a spol. MS-Maximus s.r.o., Rooseveltova 826/18, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ: 28646444 dle schváleného vzoru s účinností od 9.2.2022. Do obecního svozu bude zahrnuta jedna popelnice o objemu 1100l s frekvencí svozu 20 x ročně.
- 19a/69R/2022 Rada obce Lutín revokuje usnesení rady obce č. 3/52R/2021.
- 19b/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8019595/SOBSVB/01 mezi Obcí Lutín a společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům p.č.212/9 a 212/12 oba v k.ú. Lutín, na které bude umístěno kabelové vedení napětí pro připojení nemovitosti na pozemku p.č. 212/44 v k.ú. Lutín v rozsahu cca 66 bm. Cena za zřízení věcného břemene bude 8300Kč bez DPH.
- 19c/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023224/SOBSVB/02 mezi Obcí Lutín a společností

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemku p.č. 293/4 k.ú. Třebčín, na které bude umístěno kabelové vedení napětí pro připojení nemovitosti na pozemku p.č. 293/2 v k.ú. Třebčín v rozsahu cca 7 bm. Cena za zřízení věcného břemene bude 2000Kč bez DPH.

- 19d/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8020183/VB/1 mezi Obcí Lutín a společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností ELPREMONT elektromontáže s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Lutín. Cena za zřízení věcného břemene bude 19.800Kč bez DPH.
- 20/69R/2022 Rada obce Lutín bere na vědomí návrh Závěrečného účtu Obce Lutín za rok 2021.
- 21/69R/2022 Rada obce Lutín souhlasí s posunem dopravního značení Začátek a konec obce v Třebčíně. Bude provedeno po schválení rozpočtu. Administraci provede DZ Svoboda IČ: 27848116 za cenu 4.000Kč bez DPH. Fyzické přemístění provedou pracovníci TS Třebčín.
- 22/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje vypracování stavební dokumentace pro legalizaci stavby soc. zařízení v areálu "Ohrada" v Třebčíně. Realizaci provede OSVČ Antonín Novák IČ: 03850676 za cenu do 10.000Kč.
- 23/69R/2022 Rada obce Lutín bere na vědomí dopis předsedy správní rady společnosti SPL Holding a.s. Ing. Milana Šimonovského ze dne 7.2.2022, jehož obsahem je upozornění na nevhodnost a nesouhlas s navýšením koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na 2, které bylo provedeno od roku 2022 a pověřuje starostu obce odpovědí.
- 24a/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje navýšení nájemného z bytových (mimo KoDus č.p. 111) i nebytových prostor v majetku Obce Lutín o hodnotu inflačního koeficientu za rok 2021 tj. 3,8% od 1.4.2022.
- 24b/69R/2022 Rada obce Lutín schvaluje navýšení nájemného v Komunitním domě pro seniory č.p. 111 Lutín na 68,00Kč / m2 od 1.4.2022.
- 25/69R/2022 Rada obce Lutín souhlasí s uvolněním částky ve výši 8.000Kč na zajištění akce návštěva historického kočáru v obci Lutín. Prostředky budou použity na úhradu jízdy kočáru, kulturní program a občerstvení.

Mgr. Dalibor Kolář, v. r.
místostarosta obce

Ing. Jakub Chrást, v. r.
starosta obce