**Obec Šardice**

Šardice 601, 696 13 Šardice
tel.č.: 518 624 525 | e-mail: ou.sardice@sardice.cz

# U S N E S E N Í

## schůze č. 68 Rady obce Šardice

konaná dne 22. 11. 2021 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

R68/21-2 Rada obce Šardice schvaluje program dnešního jednání.

R68/21-3 Rada obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Galiovou.

R68/21-4a Rada obce Šardice schvaluje a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zemědělském pachtu pozemku a o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na část pozemku p.č. 1920/2 v k.ú. Šardice, o výměře 170 m2, pozemku p.č. 1920/4 o výměře 383 m2, pozemku 1865/2 o výměře 33 m2 a p.č. 1864/5 o výměře 40 m2, za účelem využití jako orná půda- zahrada mezi Obcí Šardice jako propachtovatelem a manželi ***, jako pachtýři . Pacht pozemku počíná běžet dnem podpisu pachtovní smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, přičemž pacht je možné ukončit nejdříve tak, aby pachtýř mohl vyklidit pozemek k datu 30.9. b.r. Pachtovné za předmět nájmu bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno dohodou, ve výši 3.500,- Kč/ha/rok, přičemž celková výše ročního pachtu činí 220,- Kč.
b) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zemědělském pachtu pozemku a o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na část pozemku p.č. 1920/2 v k.ú. Šardice, o výměře 103 m2 za účelem využití jako orná půda – zahrada mezi Obcí Šardice jako propachtovatelem a paní ***, jako pachtýř. Pacht pozemku počíná běžet dnem podpisu pachtovní smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, přičemž pacht je možné ukončit nejdříve tak, aby pachtýř mohl vyklidit pozemek k datu 30.9. b.r. Pachtovné za předmět nájmu bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno dohodou, ve výši 3.500,- Kč/ha/rok, přičemž celková výše ročního pachtu činí 37,- Kč.
c) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zemědělském pachtu pozemku a o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na část pozemku p.č. 1920/2 v k.ú. Šardice, o výměře 126 m2 za účelem využití jako orná půda – zahrada mezi Obcí Šardice jako propachtovatelem a paní ***, jako pachtýř.
Pacht pozemku počíná běžet dnem podpisu pachtovní smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců, přičemž pacht je možné ukončit nejdříve tak, aby pachtýř mohl vyklidit pozemek k datu 30.9. b.r. Pachtovné za předmět nájmu bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno dohodou, ve výši 3.500,- Kč/ha/rok, přičemž celková výše ročního pachtu činí 45,- Kč.

R68/21-4b Rada obce Šardice bere na vědomí rozpočet na zpracování brožury Malování pískem - výzva k doložení návrhu a obsahu plánované brožury - úkol trvá.

R68/21-4c Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o vyjádření k žádosti o dodatečné povolení stavby na p.č. 1665/7 o výměře 6,20 x 3,95 m, zastavěná plocha 24,49 m2. Rada obce nesouhlasí se stavbou a požaduje:
1. uvést PD do souladu, v technické zprávě a na výkresu jsou uvedeny jiné rozměry stavby.
2. v projektu dořešit přístup na plochu parkování pro majitele jízdních kol. Dle předložené PD je v místě vstupu na plochu umístěn stojan na kola
3. nesouhlasí s umístěním květináčů či jiných překážek
4. požaduje zajistit bezpečnost na přilehlé komunikaci
5. požaduje, aby byla dodržena podmínka dočasné stavby s tím, že tato dočasnost bude dána do doby řešení komunikace a úpravy vinařské uličky. V předložené technické zprávě je uvedeno, že se jedná o stavbu trvalou, s čímž nesouhlasíme.

R68/21-4d Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o rozpočtové opatření předloženou ředitelem Technických služeb., navýšení rozpočtu o částku 248 328,--Kč. Žádostí se bude zabývat po doložení účetních výkazů.

R68/21-4e Rada obce Šardice bere na vědomí soupis víceprací od zhotovitele M-SILNICE a.s dle přílohy. Úkol trvá, další rada.

R68/21-4f Rada obce Šardice bere na vědomí úkol Ing. Nešporová.

R68/21-4g Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. *** nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích s paní *** a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 30.4.2022. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.

R68/21-4h Rada obce Šardice projednává a schvaluje dohodu o bezesmluvním užívání části pozemku p.č. 1665/7 v k.ú. Šardice o výměře 25m$^2$ ( nepovolená stavba před domem č.p. ***), kterou využívá uživatel pozemku pro posezení a související služby s provozovnou nápojů v domě č. p. ***.

R68/21-5 Rada obce Šardice bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Šardice.

R68/21-6 Rada obce Šardice bere na vědomí předávací protokol o předání a převzetí prací dle smlouvy o dílo ze dne 9.11.2021 na realizaci projektu: "Projekt založení lokálního biocentra LBC Záhumenky v k.ú. Šardice" 3 roky PP.

R68/21-7 Rada obce Šardice bere na vědomí reklamace zjištěných vad a nedostatků stavby "Dům seniorů" a ukládá Ing. Fišmanovi předložit protokol o jejich odstranění.

R68/21-8 Rada obce Šardice bere na vědomí oznámení o konání ústního jednání a místního šetření v souvislosti se zahájením vodoprávního řízení v pochybnostech, zda se jedná o vodní tok na prac. č. 1893/2 a 1893/5 v k.ú. Šardice.

R68/21-9 Rada obce Šardice bere na vědomí územní souhlas stavby "Nová přípojka kanalizace k RD". Jedná se o kanalizační přípojku k objektu rodinného domu č.p. *** v Šardicích na pozemku parc. č. *** v katastrálním území Šardice, stavebník ***.

R68/21-10 Rada obce Šardice bere na vědomí rozhodnutí Městského úřadu Uherské Hradiště ve věci prodloužení doby platnosti společného povolení a o změně stavby před dokončením.

R68/21-11 Rada obce Šardice bere na vědomí sdělení Městského Úřadu Kyjov ve věci stavebního povolení stavby: "Inženýrské sítě pro výstavbu RD v Šardicích, plocha BI 11 SO 101 Komunikace".

R68/21-12 Rada obce Šardice bere na vědomí oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením na stavbu: "Inženýrské sítě pro výstavbu RD v Šardicích, plocha BI 11 SO 101 Komunikace"

R68/21-13 Rada obce Šardice bere na vědomí rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu v Kyjově, k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.9.2021 podal ZENERGO a.s., IČO 29269661, Čejč č.p. 61, 696 14 Čejč, povoluje se změna stavby před jejím dokončením nazvanou: „STAVBY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ“. na pozemcích p.č. 6720 a 6727 v k.ú. Šardice.

R68/21-14 Rada obce Šardice bere na vědomí registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace "Protipovodňová opatření obce Šardice" č.115D312040685 na zpracování digitálního povodňového plánu a pořízení elektrocentrály pro obec Šardice

R68/21-15 Rada obce Šardice bere na vědomí problémové svahy pan ***, pan ***, paní *** a pan ***, kanalizace u domu paní *** za domem pana *** a ukládá oslovit statika za účelem vypracování projektové dokumentace na zajištění svahů.

R68/21-16a Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 nacházejícího se v budově č.p. 51 v Šardicích s paní ***, a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.

R68/21-16b Rada obce Šardice nemá námitek a souhlasí s tím, že v bytě č. 1, nájemce ***, Šardice 51 -bude bydlet přítel ***.

R68/21-17 Rada obce Šardice schvaluje žádost pana *** o výměnu chodníkových obrubníků za nájezdové obrubníky na pozemku p.č. *** v k.ú. Šardice.

R68/21-18 Rada obce Šardice bere na vědomí zprávu o provedených pracích Technických služeb za měsíc říjen 2021.

R68/21-19 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost DH Ištvánci, IČ 70852197 a schvaluje prominutí dluhu na nájemném za rok 2021 ve výši 6.000,- Kč v souvislosti s omezením činnosti a nevyužívání nebytových prostor z důvodu vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s onemocněním COVID 19.

R68/21-20 Rada obce Šardice vyslovuje souhlas ve věci plánovaného vánočního provozu Obecní školní jídelny Šardice, která bude uzavřena v době vánočních prázdnin od 23.12.2021 do 2.1.2022.

R68/21-21 Rada obce Šardice neschvaluje žádost ředitelky MŠ ve věci navýšení rozpočtu z důvodu nákladů spojených s provozem osobního automobilu pro rozvoz obědů.

R68/21-22 Rada obce Šardice schvaluje uzavření provozu MŠ v době vánočních prázdnin od 23.12.2021 do 2.1.2022. Provoz MŠ bude zahájen 3.1.2022.

R68/21-23 Rada obce Šardice projednává a schvaluje odměnu ředitelce ZŠ TGM ve výši ***.

R68/21-24 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost pana ***, topoly byly prořezány při čištění potoka Povodím Moravy a jejich kácení není v současné době řešeno.

R68/21-25 Rada obce Šardice rozhodla v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň v JMK v roce 2021" ve výši 60 000,- Kč a o uzavření Smlouvy o poskytnutí této dotace. č. JMK073621/21/ORR. Rada obce pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

R68/21-26 Rada obce Šardice bere na vědomí písemnou zprávu zadavatele ve věci zakázky: „Založení skladebných částí ÚSES v k.ú. Šardice I. a II.“ Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v užším řízení prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele https:/nen.nipez.cz/

R68/21-27 Rada obce Šardice bere na vědomí nabídku propagace v rámci aplikace Na kole, pěšky.

R68/21-28 Rada obce Šardice schvaluje uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, adresa odběrného místa Šardice, parcela číslo 607, 696 13 Šardice ( autobusová zastávka u kostela) a jejím podpisem pověřuje starostku obce.

R68/21-29 Rada obce Šardice schvaluje smlouvu o sdružených dodávkách plynu na odběrné místo Šardice p.č. 607 (autobusová zastávka u kostela), plyn Optimal, dodavatel Innogy Energie s.r.o. a jejím podpisem pověřuje starostku obce.

R68/21-30 Rada obce Šardice bere na vědomí přehled uloženého odpadu - kompost na kompostárně v Těmicích a na skládce.

R68/21-31 Rada obce Šardice schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ATELIER FONTES s.r.o. a jejím podpisem pověřuje starostku obce. Vypracování koncepce je podpořeno z dotace JMK, vyúčtování dotace je v roce 2023.

R68/21-32 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce podanou koordinátorkou sociálních služeb ve společnosti TAMTAM.

R68/21-33 Rada obce Šardice vyslovuje souhlas se žádostí o změnu ŽoZ č.3 v projektu "Obec parťákem".

R68/21-34 Rada obce Šardice bere na vědomí vyjádření k podané žádosti o poskytování služby pro opatrovance.

R68/21-35 Rada obce Šardice schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů doporučení hodnotící komise a schvaluje výsledky výběrového řízení a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na akci: „Územní plán Šardice“ s dodavatelem Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. Tř. Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, , IČ: 46973753, za nabídkovou cenu ve výši 740 000,- Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

R68/21-36 Rada obce Šardice nemá námitek k předložené PD - "Šardice, Žlíbek, přípojka kNN, ***, K/426", projektant Perfect, spol. s r.o. Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, Žádost o vyjádření pro potřeby územního řízení, souhlas se stavbou pod názvem: "Šardice, Žlíbek, přípojka kNN, ***, K/426", investorem EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Jedná se o nové kabelové vedení NN pro připojení odběrného místa, kabelovým vedením v nové trase budou dotčeny pozemky obce p.č. 418/2 a 526/1 v k.ú. Šardice. Kabel bude veden protlakem dl. 7 m pod komunikací.
Rada obce souhlasí se stavbou za podmínky dodržení vyjádření všech dotčených orgánů a trvá na podmínce, že stávající asfaltový povrch komunikace nebude protlakem poškozen. Dále požaduje uvést okolí výkopu a zásah do MK do původního stavu. Provedené práce na uvedení obecních pozemků do původního stavu je nutno předat pověřenému pracovníkovi správce MK. O provedené přejímce místní komunikace bude sepsán písemný zápis formou protokolu.

R68/21-37 Rada obce Šardice schvaluje podání žádosti o dotaci MMR z programu Podpora rozvoje regionů 2022, dotační titul č.117D8220A Podpora obnovy místních komunikací na projekt "Šardice - rekonstrukce komunikace v ulici Zemkova - II. etapa“ a doporučuje ZO schválit financování podílu obce vlastními finančními prostředky, kt eré budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2022.

R68/21-38 Rada obce Šardice schvaluje podání žádosti o dotaci MMR na investiční akci „Revitalizace technických instalací v MŠ Šardice“, z podprogramu **DT117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov** a doporučuje Zastupitelstvu obce schválit závazek spolufinancování investiční akce min. ve výši 20 % celkových způsobilých nákladů akce dle investičního záměru a dle podmínek výše uvedeného podprogramu.

R68/21-39 Rada obce Šardice projednává a schvaluje *schvaluje podání žádosti o dotaci MMR - 117D8210* "*Podpora obnovy a rozvoje venkova: DT 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku*".

R68/21-40 Rada obce Šardice bere na vědomí vyjádření soudního znalce ***. Rada obce schvaluje oslovit ***, která vypracuje návrh směnné smlouvy, která bude předložena na jednání ZO.

R68/21-41 Rada obce Šardice schvaluje cenovou nabídku předloženou firmou *** oprava komunikace Dědina č.p. 398 ve výši 82 660,--Kč bez DPH a Šardice - Stromová č.p. 533 - oprava dešťové vpusti ve výši 25 040,--Kč bez DPH. Realizace proběhne v roce 2021a 2022 s ohledem na počasí.

R68/21-42 Rada obce Šardice neschvaluje pořádání Vánočních trhů v neděli 28.11.2021 z důvodu špatné epidemiologické situace,
zpívání u vánočního stromu 27.12.2021 ANO, ale pokud bude možné dodržet platná nařízení,
Vánoční koncert Mladé muziky se ruší,
Silvestr - ohňostroj ukládá pí. *** zjistit nejzazší možnost objednání ohňostroje.

R68/21-43 Rada obce Šardice schvaluje geometricky vytýčit část pozemku p.č. 507/1 nutnou k využití jako komunikace. Tuto část Obec Šardice technicky upraví k užívání jako polní cesta.

R68/21-44 Rada obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu autobusové zastávky u kostela .

R68/21-45 Rada obce Šardice schvaluje cenovou nabídku na vypracování PD a Inženýringu k projektu: "VO Šardice_BI 12". Celková cena činí 110.000,- Kč bez DPH, schvaluje Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a inženýringu a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

R68/21-46 Rada obce Šardice bere na vědomí možnost opravy autobusových zastávek v obci - u Neoklasu, u Hřiště, zvážit možnost umístění stříšky u Šardičanu.

R68/21-47 Rada obce Šardice schvaluje ukončení středečního výpůjčního termínu z důvodu nižšího počtu návštěvníků. Změna bude platit od 1.12.2021 do odvolání a po dohodě s vedoucí Obecní knihovny p. ***.

R68/21-48 Rada obce Šardice bere na vědomí informaci, že zapůjčená elektrocentrála, INV. číslo 111893 nebyla vrácena ze zápůjčky z Mikulčic po tornádu a bude odepsána z majetku obce. Rada doporučuje požádat v roce 2022 o dotaci z JMK.

**Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

**Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá.

Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá.

Rada obce Šardice bere na vědomí - úkol trvá.

Rada obce Šardice bere na vědomí úkol Ing. Fišman - trvá.

Rada obce Šardice bere na vědomí úkol trvá  - ing. Nešporová.

Blažena Galiová
starostka  obce