



U S N E S E N Í

schůze č. 67 Rady obce Šardice

konaná dne 3. 11. 2021 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

- R67/21-4a Rada obce Šardice ukládá Ing. Nešporové předložit na další jednání rady přehled majitelů pozemků v části obce nad domem p. ***.
- R67/21-4b Rada obce Šardice projednává a schvaluje pacht pozemku p. č. 6771/1, vč. p.č. 6771/6 a 6771/7 a část pozemku p.č. 6771/3 (N2 - Červenice) v k.ú. Šardice (záměr zveřejněn dne 14.9.2021) panu ***. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 3500,- Kč/ha.
- R67/21-4c Rada obce Šardice bere na vědomí úkol trvá, výkazy nebyly doloženy
- R67/21-4d Rada obce Šardice bere na vědomí zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1920/2, změnu nájmu pozemků p.č. 1920/2, 1920/4, 1864/5, 1865/2 vše v k.ú. Šardice - úkol Ing. Nešporová
- R67/21-4e Rada obce Šardice bere na vědomí pořadí průzkumu trhu a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje výsledek průzkumu trhu a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na akci „Trampolína 2 x 2 m,, s dodavatelem Dřevoartikl, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo za nabídkovou cenu ve výši 116 428,- Kč vč. DPH včetně dopravy, montáž svépomocí.
- R67/21-4f Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o vyjádření k žádosti o dodatečné povolení stavby na p.č. 1665/7 o výměře 6,20 x 3,95 m, zastavěná plocha 24,49 m². Rada obce nesouhlasí se stavbou a požaduje:
1. uvést PD do souladu, v technické zprávě a na výkresu jsou uvedeny jiné rozměry stavby.
 2. v projektu dořešit přístup na plochu parkování pro majitele jízdních kol. Dle předložené PD je v místě vstupu na plochu umístěn stojan na kola
 3. nesouhlasí s umístěním květináčů či jiných překážek
 4. požaduje zajistit bezpečnost na přilehlé komunikaci
 5. požaduje, aby byla dodržena podmínka dočasné stavby s tím, že tato dočasnost bude dána do doby řešení komunikace a úpravy vlnařské uličky. V předložené technické zprávě je uvedeno, že se jedná o stavbu trvalou, s čímž nesouhlasíme.
- R67/21-5 Rada obce Šardice bere na vědomí Žádost paní ***. Vzhledem k tomu, že v současné době nemá obec žádný byt volný, bude žádost zařazena do pořadníku uchazečů na obecní byt.
- R67/21-6 Rada obce Šardice neschvaluje opětovnou žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 2 nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích, žadatelka p. ***.
Dne 31.12.2021 uplyne doba nájmu 5 let a dle pravidel není možné dále smlouvu prodloužit, o čemž byla žadatelka několikrát písemně upozorněna. Rada chápe složitou situaci žadatelky, všechny její podané žádosti v minulosti byly vždy projednány a odsouhlaseny, v tomto případě nelze žádosti vyhovět.
- R67/21-7 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost pana *** o koupi pozemku p.č. 1678/2 k.ú. Šardice. Rada ukládá Ing. Nešporové prověřit, zda je pozemek pro obec využitelný, kdo jej má pronajatý atd. Záležitostí se bude zabývat na dalším jednání rady.
- R67/21-8 Rada obce Šardice bere na vědomí Zápis o předání staveniště: Šardice, ul. Klínek - oprava vodovodu a kanalizace.
- R67/21-9 Rada obce Šardice bere na vědomí Zápis o předání staveniště: Založení skladebných částí USES v k.ú. Šardice. Zhotovitel: Kavyl
- R67/21-10 Rada obce Šardice bere na vědomí protokol o předání a převzetí staveniště: Stabilizace sesuvu na parcele č. 1068/1, k.ú. Šardice

- R67/21-11 Rada obce Šardice bere na vědomí Návrh pana *** zastupujícího p. ***, ve věci návrhu na vypořádání pozemků v oblasti Kostelisko I. etapa. BI 12 Kostelisko. žádost bude předložena na jednání ZO.
- R67/21-12 Rada obce Šardice nemá námitek a souhlasí se zaslání poptávky panu *** na odkup pozemku p.č.2073/77 v k.ú. Šardice za celkovou cenu 2 600,-Kč. Po obdržení kladného vyjádření p. Hromádky bude záležitost předána na jednání ZO
- R67/21-13 Rada obce Šardice bere na vědomí připomínky občanů k plánované rekonstrukci chodníku v lokalitě Za Zicháčkovo. PD bude upravena tak, že zadní obrubník bude zapuštěn v celé délce a bude použita umělá vodící linie - pás dlažby s drážkami. Celý chodník bude snížený a úprava stávajících sjezdů za chodníkem bude minimální. Případné nové zadrážnění stávajících sjezdů projekt neřeší a případné úpravy budou provedeny na náklady uživatele pozemku.
- R67/21-14 Rada obce Šardice bere na vědomí Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením jehož stavebníkem je ZENERGO a.s., IČO 29269661, Čejč č.p. 61, 696 14 Čejč dne 24.9.2021, který podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou: „STAVBY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ“
- R67/21-15 Rada obce Šardice bere na vědomí Rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu v Kyjově ve věci schválení stavebního záměru na stavbu nazvanou STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY FIDES AGRO ŠARDICE.
- R67/21-16 Rada obce Šardice bere na vědomí Rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu v Kyjově ve věci společného souhlasu s provedením změny stavby před dokončením nazvané: „Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu č.p. 285 v Šardicích“
- R67/21-17 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci povolení, zahájení či dokončení stavby: „Šardice, Základní škola - přístřešek pro kola, zpevněné plochy, opěrné stěny, schodiště, přípojka dešťové kanalizace, oplocení“
obec: Šardice, katastrální území: Šardice,
dotčený státní pozemek: parc. č. 3570/5. Stavební povolení bylo vydáno, stavba nebyla zahájena.
Kopie stavebního povolení+ jeho změna bude zaslána v příloze.
- R67/21-18 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o poskytnutí vyjádření o existenci sítí k plánované stavbě FVE Zenergo Šardice na pozemku p. č. 6832/1 a 6727. Sdělujeme, že nám není známo uložení sítí v majetku obce.
- R67/21-19 Rada obce Šardice bere na vědomí pořadí průzkumu trhu a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje jeho výsledek a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na akci „ŠARDICE - vjezd do areálu družstva“ s dodavatelem AIG stavební s.r.o., Šardice 792, IČ 42637813 za nabídkovou cenu ve výši 629 385,- Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.
- R67/21-20 Rada obce Šardice bere na vědomí Žádost o informace ohledně zahájení II. etapy zpevnění sesuvu na parcele 1068/1. Práce byly zahájeny 18.10.2021 paní Karlíková byla o tomto informována.
- R67/21-21 Rada obce Šardice bere na vědomí Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření.
- R67/21-22 Rada obce Šardice bere na vědomí rozhodnutí č.122D22100 11329 Ministerstva průmyslu a obchodu ČR o poskytnutí dotace ve výši 1 080 960,-Kč, vlastní zdroje 1 080 961,-Kč, v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-2021 (program EFEKT 2 pro rok 2021), aktivita 1A - Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení (VO), poskytovatel MPO ČR.
- R67/21-23 Rada obce Šardice bere na vědomí Informaci od UZO b ve věci změny vystavování daňových dokladů včetně ceny s DPH a schvaluje dodatek licenční smlouvy č.116/2021(zhotovitele).
- R67/21-24 Rada obce Šardice bere na vědomí Zprávu Technických služeb o hlavních provedených pracích za měsíc ZÁŘÍ 2021
- R67/21-25 Rada obce Šardice bere na vědomí Protokol o provedení práce společnost Deratex.

- R67/21-26 Rada obce Šardice bere na vědomí návrh smlouvy o uzavření smlouvy o věcném břemeni č.:HO-014330063640/002-MDP vycházející ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030061983/002 uzavřené dne 04.01.2021 a předkládá ji ZO ke schválení.
- R67/21-27 Rada obce Šardice schvaluje Uzavření smluv mezi Darkem Lacinou a Obcí Šardice k technickému a autorskému dozoru v projektu ÚSES I a technickému dozoru v projektu ÚSES II a jejich podpisem pověřuje starostku obce.
- R67/21-28 Rada obce Šardice schvaluje smlouvu o dílo na vypracování digitálního povodňového plánu v rámci projektu na Protipovodňová opatření s firmou ENVIPARTNER, Brno, Štýřice, Vídeňská 55, 639 00 Brno.
- R67/21-29 Rada obce Šardice bere na vědomí Protokol č. 62/PD/21 o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě, ke dni 1.2.2019 došlo k porušení rozpočtové kázně ve výši 3 417,40 Kč dle par 22, odst.3 zákona č. 250/2000Sb. a k porušení povinnosti vrácení poskytnutých finančních prostředků.
- R67/21-30 Rada obce Šardice schvaluje Uzavření licenčních smluv o veřejném provozování s OSA a pověřuje starostku jejich podpisem.
- R67/21-31 Rada obce Šardice bere na vědomí Informační list o projektu akreditované organizace v rámci programu Erasmus+
- R67/21-32 Rada obce Šardice nemá námitek a souhlasí s vyhlášením ředitelského volna na úterý 26. 10. 2021 v příspěvkové organizaci ZŠ TGM Šardice.
- R67/21-33 Rada obce Šardice bere na vědomí Dokument ZŠ TGM Šardice - Rozvoj odborného vzdělávání - Dodávka PC a vybavení pro konektivitu, dodané komponenty školní síťové infrastruktury byly zkontrolovány na místě IT specialistou v rámci služby IT pro obec.
- R67/21-34 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o přidělení obecního bytu, žadatelka paní ***. Vzhledem k tomu, že v současné době nemá obec žádný byt volný, bude žádost zařazena do pořadníku uchazečů na obecní byt.
- R67/21-35 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o přidělení obecního bytu, žadatelka paní ***. Vzhledem k tomu, že v současné době nemá obec žádný byt volný, bude žádost zařazena do pořadníku uchazečů na obecní byt.
- R67/21-36 Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5 nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích s paní *** a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.
- R67/21-37 Rada obce Šardice rozhodla v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. *** nacházejícího se v budově č.p. 750 v Šardicích s paní ***a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Výše nájemného je shodná jako v jiných bytech obce Šardice.
- R67/21-38 Rada obce Šardice bere na vědomí soupis prací na akci : Stabilizace sesuvu na parcele č.1068/1, zhotovitel SASTA CZ, a.s. Votroubkova 546/11, 620 00 Brno za měsíc říjen 2021.
- R67/21-39 Rada obce Šardice bere na vědomí Souhlas věřitele oprávněného z omezení převodu nemovitosti v souvislosti s udělením souhlasu ve věci úprav okolí Domu seniorů (p.č.559/2).
- R67/21-40 Rada obce Šardice bere na vědomí žádost o poskytnutí obrubníků a jejich následné usazení zaměstnanci technických služeb u domu č.p. 517, na Klínku. a ukládá prověřit žádost řediteli TS a s výsledkem seznámit radu obce.
- R67/21-41 Rada obce Šardice schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. RCJ-210022, kterým se mění chybný údaj v rozpočtu Multifunkční zařízení v části ICT technika a pověřuje starostku jeho podpisem.
- R67/21-42 Rada obce Šardice bere na vědomí Rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu v Kyjově, ve věci schválení stavebního záměru pro stavbu nazvanou "Sklad ovoce", žadatele ***.
- R67/21-43 Rada obce Šardice bere na vědomí oznámení SZIF Brno o provedené administrativní kontrole, žádost o dotaci z PRV, název projektu: Šardice - kroje, ozvučení a velkokapacitní stan.

- R67/21-44 Rada obce Šardice bere na vědomí Vyjádření pana ***, který zastupuje majitele pozemků pana ***.
- R67/21-45 Rada obce Šardice schvaluje Příkazní smlouvu na zabezpečení technického, investorského a autorského dozoru se společností JANČÁLEK s.r.o. akce: "IS PRO VÝSTAVBU RD V ŠARDICÍCH, PLOCHA BI 11, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY a PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU PODÉL SILNICE II/422 A VO" a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.
- R67/21-46 Rada obce Šardice bere na vědomí Souhlas se stavbou „Okolí domu seniorů“ na pozemcích p.č. 545, 546, 558/1, 558/3, 634/1 v k.ú. Šardice, od Ministerstva pro místní rozvoj, v zastoupení paní Ing. Hany Musilové.
- R67/21-47 Rada obce Šardice bere na vědomí Žádost pana *** a předá jeho záležitost k vyřízení panu *** a technickým službám.
- R67/21-48 Rada obce Šardice bere na vědomí Souhlasné stanovisko Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci úprav okolí domu seniorů, který sousedí s parcelou č.559/2 na niž je správcem zřízeno zástavní právo.
- R67/21-49 Rada obce Šardice nemá námitek po projednání k předložené projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby "Stavební úpravy a půdní vestavba RD č.p. 532, v k.ú. Šardice", č. zakázky26-04-21/G, kterou vypracovala ***, stavebník ***.
Projekt řeší stavební úpravy a půdní vestavba RD č.p. ***, v k.ú. Šardice, na obecním pozemku p.č. 860/1 v k.ú. Šardice bude umístěn nový vstup do RD navrženým schodištěm.
Rada obce souhlasí se stavbou za podmínky dodržení platných právních předpisů a vyjádření všech dotčených orgánů.
- R67/21-50 Rada obce Šardice bere na vědomí Oznámení o provedení kontroly se zaměřením na kontrolu vedení matričních knih a sbírek listin.
- R67/21-51 Rada obce Šardice bere na vědomí Podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030069370/001-ENGs ke Stavbě "VN18 p.Šardice ZD; kab.smyčka AIG", která bude realizována na pozemku č. 8976 a 8977 a doporučuje ZO ke schválení
- R67/21-52 Rada obce Šardice souhlasí se zasláním žádosti na MMR ČR o sdělení důvodů nezařazení žádosti o dotaci.
- R67/21-53 Rada obce Šardice ukládá oslovit firmu VHS Javorník, která provádí pro investora Vak a.s. Hodonín opravu kanalizace se žádostí o zaslání cenové nabídky na rekonstrukci povrchu chodníku před budovou čp. 521 ZŠ TGM Šardice.
- R67/21-54 Rada obce Šardice bere na vědomí informace o ceně za environmentální publicistiku Ekopublika 2020, redaktorka Eliška Černá, Deník N. za článek „Zemědělec vrací do krajiny tůně i remízky, platí to z dotací“.
- R67/21-55 Rada obce Šardice schvaluje oslovení odborné advokátní firmy na zajištění komplexní přípravy stavební lokality BI 12- Kostelisko a doporučuje ZO se tímto zabývat s ohledem na složitost problému.
- R67/21-56 Rada obce Šardice ukládá místostarostovi obce předložit přehled finančních nákladů za odpadové hospodářství (sběrný dvůr, svoz popelnic atd.) k 30.9.2021.
- R67/21-57 Rada obce Šardice schvaluje úhradu p. *** za byt č. 2 v domě č.p. 51 za období od ukončení nájmu z bytu po předání novému nájemci ve výši Kč: Plyn: 426,- Kč, El. energie: 1272,- Kč, celkem: 1698,- Kč s DPH. Úhrada bude provedena převodem na účet pana ***.
- R67/21-58 Rada obce Šardice ukládá p. místostarostovi zaslat požadavky občanů na IDOS JMK dle podnětů občanů.
- R67/21-59 Rada obce Šardice schvaluje výpověď Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 5.8.1997 nájemce p. *** vedle autoservisu, výpovědní lhůta 3 měsíce.
- R67/21-60 Rada obce Šardice nemá námitek a souhlasí s plánovanými akcemi v měsících listopad a prosinec 2021. Akce budou pořádány dle platných epidemiologických opatření v souladu s platnými nařízeními s tím, že bude upřednostněno jejich konání ve venkovních prostorách.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Rada obce Šardice schvaluje Usnesení č. R67/21-2 bylo schváleno.

Rada obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Galiovou.

Rada obce Šardice bere na vědomí vícepráce M- Silnice soupis víceprací.

Blažena Galiová
starostka obce