



U S N E S E N Í

zasedání č. 13 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 15. 12. 2020 v Zasedací místnosti OÚ od 16:00 hod.

- Z13/20-2 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje jako zapisovatelky dnešního zápisu Ing. Jarmilu Nešporovou a p. Ilonu Sadílkovou.
- Z13/20-3 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje předložený program jednání ZO doplněný o tyto body:
34. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-Šardice, Kostelisko, přel.vNN, Obec
35. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-Šardice, Kostelisko, rozš.kNN, I.etapa, Obec
36. Smlouva o podmínkách napojení a budoucí nájemní smlouvě - lokalita BI 11
37. Poldr Dukla
38. Diskuze
39. Závěr
- Z13/20-4 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání: Pavel Brázda, Marie Košuličová.
- Z13/20-5 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje návrhovou komisi ve složení: Libuše Bednarovičová, Mgr. Antonín Veselka
- Z13/20-6 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z minulého jednání ZO č. 12, byl ověřen bez připomínek.
- Z13/20-7 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí kontrolu úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti.
- Z13/20-8 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o jednání rady obce č. 43 - 49. Starostka informovala o žádosti Ing. Peterkové na poskytování materiálů z rad. Tyto nebudou nadále poskytovány, tato praxe vychází ze zákona o obcích.
- Z13/20-9 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí Opatření obecné povahy č. j.: MSMT-40610/2020-1 ze dne 29.10.2020, kterým se prodlužuje funkční období členů školské rady. Funkční období členů školské rady zřízené při základní, střední nebo vyšší odborné škole podle par.167 školského zákona, které skončí v době účinnosti tohoto opatření se prodlužuje, volba proběhne do 3 měsíců ode dne skončení nouzového stavu.
- Z13/20-10a Zastupitelstvo obce Šardice revokuje usnesení č. 13 z jednání č. 11 dne 24. 6. 2020:
Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje odkoupení p.č. 3366/3 - pozemek parkoviště u hlavní silnice s přístřeškem a pozemku p.č. 3366/50 dle GP č. 1841-045/2020 vč. pozemku p.č. 3366/2 (býv. vrátnice) za cenu 180,- Kč /m² od firmy AIG Moravia a.s., Šardice.
- Z13/20-10b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemků p.č. 3366/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. objekt občanské vybavenosti, p.č. 3366/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. - garáž a nově vzniklý pozemek p.č. 3366/50 ostatní plocha, manipulační plocha, dle GP 1841-045/2020, vše v k.ú. Šardice, za cenu 180,- Kč/m². Zastupitelstvo obce schvaluje koupi uvedených pozemků vč. věcných břemen zapsaných na dotčených pozemcích. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy na dotčené pozemky. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr využití pozemků p.č. 3366/50 a 3366/2 v k.ú. Šardice, dle schválené kupní smlouvy, jako veřejná komunikace. Úhrada kupní ceny bude provedena do 10 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nejdříve však po schválení rozpočtu obce na rok 2021, a to neprodleně po schválení.

- Z13/20-11 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje úplatné nabytí - koupi pozemku p.č. 8270/2 v k.ú. Šardice, odděleného geometrickým plánem č. 1849-124/2020 ze dne 2. 7. 2020 vypracovaným SURGEO s.r.o. z pozemku p.č. 8270 v k.ú. Šardice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Šardice za cenu 38.000,- Kč dle předložené kupní smlouvy a podpis kupní smlouvy. Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s tím, že převáděný majetek je dotčen vedením vodovodního řádu skupinového vodovodu vč. jeho ochranného pásma a dálkovým telekomunikačním kabelem a dále, že na převáděném majetku se mohou nacházet i jiné inženýrské sítě. Zastupitelstvo obce bere dále na vědomí, že na převáděném majetku se nachází oplocení, brána a zpevněná plocha, které nejsou předmětem prodeje a dále, že část převáděného majetku se nachází v poddolovaném území a ochranném pásmu silnice II. třídy.
- Z13/20-13 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Šardice, odděleného geometrickým plánem č. 1838-20/2020, nově označeného jako p.č. 851/4 o výměře 148 m², p. ***, za cenu 242,-Kč/m², cena včetně DPH. Podpis smlouvy v souladu s pravidly obce pro prodeje pozemků.
- Z13/20-14 Zastupitelstvo obce Šardice odkládá prodej pozemku p.č. 7049 v k.ú. Šardice, p. ***. Ukládá vyvolat jednání s *** za účelem upřesnění záměru prodeje části pozemku p.č. 7049 a ukládá zadat vyhotovení oddělovacího GP za účelem oddělení částí pozemků v horní části svahu pro zajištění přístupu na pozemky.
- Z13/20-15 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5958 v k.ú. Šardice.
- Z13/20-16 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí žádost o prodej části pozemku a ukládá vyvolat jednání s projektantem na předložení změny projektu za účelem zajištění přístupu na předmětný pozemek žadatelky a okolní pozemky.
- Z13/20-17 Zastupitelstvo obce Šardice projednává žádost *** o prodloužení termínu výstavby RD na pozemku p.č. 2958/5 v trati Za Dědinů do 22. 3. 2022 z důvodu rodinných a zdravotních, a schvaluje prodloužení termínu pro výstavbu dle žádosti a dodatek č. 1 ke kupní smlouvě. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- Z13/20-18 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Základní školy T. G. Masaryka Šardice, okres Hodonín, příspěvková organizace za školní rok 2019/2020.
- Z13/20-19 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informaci o návrhu nové smlouvy o výpůjčce, která řeší upřesnění dosud převedeného majetku k výpůjčce pro příspěvkovou organizaci Základní škola T. G. Masaryka, okres Hodonín a převedení nově budovaného majetku v souladu se stávající právní úpravou občanského zákoníku.
- Z13/20-20 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu č. HO-014330063673/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - venkovní kabel NN, s názvem „Šardice,Dědina,příp. kNN,Obec“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1854-20784/2020 ze dne 13. 9. 2020, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH.
- Z13/20-21 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030061983/002-PERF s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1782/1 a 1782/2 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení, s názvem „Šardice,U Hřiště,příp. kNN,Nauš“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 100,- Kč bez DPH.

- Z13/20-22 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na ploše BI 12 Kostelisko a o smlouvě budoucí nájemní mezi obcí Šardice a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíče, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Budoucí nájemní smlouva je přílohou schválené smlouvy, přičemž schválením a uzavřením této smlouvy se schvaluje i výše budoucího ročního nájemného ve výši 11.106,- Kč. Situační nákres plynárenského zařízení je přílohou č. 2 schválené smlouvy.
- Z13/20-23 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací VPI/MJ/2020/00110 mezi obcí Šardice a CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, za cenu 121.459,- Kč a případné další nezbytné náklady, které nejsou vyčísleny a dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí ve věci stavby „Šardice, přeložka vedení elektronických komunikací“, a to Rozhodnutí o umístění stavby.
- Z13/20-24a Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s platností od 1. 1. 2021 a schvaluje:
- Celkovou výši poplatku ve výši 800,- Kč, která je tvořena z částky 250,- Kč za kalendářní rok a z částky 550,-Kč za kalendářní rok, která je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a rok.
- Hodnotu ekobodu ve výši 8,- Kč
- Maximální možnou úlevu dle odst. 2 čl. 7 ve výši 70 % z celkové výše poplatku.
- Z13/20-24b Zastupitelstvo obce Šardice ukládá vyvolat jednání se svozovou firmou EKOR, trvá na úhradě za svoz reálně svezených popelnic a vážení kuka vozů před a po výjezdu z obce. V případě, že nebude dosaženo dohody, tak bude vyvoláno výběrové řízení na novou svozovou firmu. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podpisem dodatku smlouvy, kde je uvedena navýšená cena za svoz.
- Z13/20-25 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o OZV o nočním klidu č. 4/2018.
- Z13/20-26a Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje v souladu s ust. § 47 odst. 5 a ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016-2020.
- Z13/20-26b Zastupitelstvo obce Šardice rozhoduje v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů o pořízení nového Územního plánu Šardice.
- Z13/20-26c Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje starostu obce jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Šardice.
- Z13/20-27a Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu MMR -Podpora obnovy a rozvoje venkova DT 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - „Revitalizace technických instalací v Mateřské školce Šardice“ a ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.
- Z13/20-27b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje podání žádosti o dotaci do programu MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova: DT 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku - Venkovní muzeum hornictví v části obce Za Dědinou a ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.
- Z13/20-27c Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí usnesení R46/20-36a a souhlasí s podáním žádosti o dotaci MMR z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, dotační titul č.117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na projekt "Šardice - rekonstrukce komunikace v ulici Zemkova - II. etapa".
ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.

- Z13/20-27d Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí usnesení R46/20-33 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MP ČR 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Šardice – 2. etapa“.
ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.
- Z13/20-27e Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí usnesení rady obce č. R47/20-13 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP na akci: Protipovodňová opatření obce Šardice, digitální povodňový plán obce Šardice a elektrocentrála.
ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.
- Z13/20-27f Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí na výsadbu zeleně v obci dle Výzvy č. 9/2019.
- Z13/20-28 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 s tím, že v době rozpočtového provizoria jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů vč. příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu, ve výdajích jsou hrazeny dlouhodobé závazky, běžné rozpočtové výdaje včetně nezbytné úhrady za péči o majetek tak, aby negativní následky rozpočtového provizoria byly co nejmenší. Výdaje na běžný provoz budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 celkových výdajů roku 2020.
- Z13/20-29a Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí hospodaření obce ke dni 30. 11. 2020.
- Z13/20-29b Zastupitelstvo obce Šardice souhlasí s koupí automobilu Škoda Karoq bez využití financování a pověřuje místostarostu k objednavce vozidla s možností zaplacení zálohy do výše 250.000,- Kč v roce 2020 s dodávkou vozidla v roce 2021.
- Z13/20-30 Zastupitelstvo obce Šardice stanovuje kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření bez omezení výše finančních prostředků v závěru roku 2020.
- Z13/20-31 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí, z dílčího přezkoumání hospodaření obce Šardice za rok 2020 ze dne 19. - 20. 10. 2020 - bez výhrad.
- Z13/20-32 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z 3. jednání finančního výboru ze dne 15. 10. 2020.
- Z13/20-33 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z 2. jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Šardice ze dne 15. 10. 2020.
- Z13/20-34 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-1030055156/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 7063 a 8673 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, sloup NN, vedení NN, uzemnění, s názvem „Šardice, Kostelisko, přel.v NN, Obec“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 100,- Kč bez DPH.
- Z13/20-35 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055698/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1782/1, 1782/3, 1793/1, 1794, 7063, 8952, 7068, 7067, 7062, 7062 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN, uzemnění, s názvem „Šardice, Kostelisko, rozš.kNN, I.etapa, Obec“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 18 700,- Kč bez DPH.

- Z13/20-36 Zastupitelstvo obce Šardice potvrzuje smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na ploše BI 11 a o smlouvě budoucí nájemní mezi obcí Šardice a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíče, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Budoucí nájemní smlouva je přílohou schválené smlouvy, přičemž schválením a uzavřením této smlouvy se schvaluje i výše budoucího ročního nájemného ve výši 1,- Kč. Situační nákres plynárenského zařízení je přílohou č. 2 schválené smlouvy.
- Z13/20-37 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí vyjádření ***, autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ve věci možné stavby poldru Dukla v Šardicích a jeho odstoupení ze soutěže v uvedené záležitosti s ohledem na jeho názor, že se by se nejednalo o bezpečnou stavbu, a dále nabídku na rešerši Šardice - protipovodňová ochrana. Zastupitelstvo ukládá oslovit fa Fides Agro, se žádostí o možnosti podílet se financování a ukládá vyhledat vhodné dotační tituly na zajištění studie.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zrušení všech naplánovaných kulturních akcí - vánoční koncert, zpívání u vánočního stromu, Silvestrovský guláš. Informaci o provozu sběrného dvora odpadů a obecního úřadu v době vánočních svátků.

Výsledky projednávání, která byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 5144 v k.ú. Šardice a záměr koupě pozemku p.č. 472 v k.ú. Šardice. A ukládá zpracovat znalecké posudky na oba pozemky.

Blažena Galiová
starostka obce