



U S N E S E N Í

zasedání č. 8 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 25. 9. 2019 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

- Z8/19-2 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí jmenování zapisovatelek dnešního jednání Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.
- Z8/19-3 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje předložený program jednání dle zveřejněné pozvánky a rozšíření o body:
29 a) Zápis z kontrolního výboru
29 b) Výjimka z počtu dětí v ZŠ
29 c) Smlouva s E.ON - přeložka NN u ZŠ
a přesun navržených bodů 29. a 30., jako body 30. Diskuse a 31. Závěr.
- Z8/19-4 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovateli dnešního jednání: Mgr. Antonína Veselku a Stanislava Gengelu.
- Z8/19-5 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje členy návrhové komise: Zdeněk Benešovský a Bronislav Švandelka.
- Z8/19-6 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z minulého jednání bez připomínek.
- Z8/19-7 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a) informace starostky a k jednání s právní zástupkyní *** ve věci opakování výběrového řízení s firmou Jančálek týkající se stavby Domu seniorů a ukládá zajistit s právní zástupkyní ***, aby do smlouv s firmami zajišťujícími VŘ byla vloženo ustanovení že v případě opakování VŘ ponese firma následky a uhradí obci vzniklé dodatečné náklady.
b) informace o majetkoprávních záležitostech z minulých jednání a ukládá znovu oslovit majitele pozemků p.č. 553/1 a 634/16 p. *** a *** a její spoluvlastníky pozemku p.č. 860/9 a zahájit jednání v dražebním řízení pro možnou koupi pozemků, maximální výše za m² 100,-Kč.
- Z8/19-8 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí předložené zápisy z jednání rady č. 17-20

- Z8/19-9 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 7101/4, v k.ú. Šardice, dle GP 1810-074/2019, o výměře 527 m² za podmínek:
- a) Prodejní cena pozemku činí 500,- Kč/m².
 - b) Zájemci o prodej doručí Obci Šardice svou žádost o prodej předmětného pozemku nejpozději 1 měsíc ode dne zveřejnění uvedeného záměru, v zalepené obálce s uvedením své adresy a označené názvem „Pozemek p.č. 7101/4“.
 - c) Zájemci v žádosti uvedou přesnou identifikaci žadatele vč. adres, tedy, zda se jedná o samostatného žadatele, nebo o více žadatelů se zájmem o koupi pozemků do podílového spoluvlastnictví, nebo zda se jedná o žadatele - manžele o prodej do společného jmění manželů.
 - d) Zájemci uhradí na účet obce č. 4425671/0100, variabilní symbol 13, vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč tak, aby byla připsána na účet obce nejpozději 5 dnů před projednáváním zastupitelstvem obce. Kauce bude započtena na kupní cenu pozemku v případě schválení prodeje, neúspěšným zájemcům bude vrácena do 15 dní ode dne rozhodnutí zastupitelstvem obce.
 - e) Úhrada kupní ceny za předmětný pozemek bude provedena do 60-ti dnů ode dne schválení zastupitelstvem obce, podpis kupní smlouvy bude proveden do 30-ti dnů ode dne schválení zastupitelstvem obce.
 - f) Návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
 - g) Součástí kupní ceny na předmětný pozemek bude podmínka úhrady smluvní pokuty ve prospěch obce Šardice ve výši 300.000,- pro případ, že kupující nesplní podmínky podání návrhu na zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí do pěti let od podpisu kupní smlouvy.
 - h) V případě obdržení jedné obálky se žádostí o odkup pozemku, nebude tato otevřena a pozemek bude prodán za 500,- Kč/m² žadateli uvedenému na obálce.
 - i) Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného kupujícího, ukončit nabídku prodeje pozemků dle výše uvedeného a stanovit nové podmínky pro prodej dotčených pozemků. Projednání žádostí o koupi pozemku bude provedeno na prvním jednání zastupitelstva obce po uplynutí lhůty pro předložení žádostí o koupi pozemku.
- Z8/19-11 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Šardice, o výměře 78 m² p. *** za cenu 260,-Kč/m². Pozemek není přístupný, pouze žadateli a není možné jej prodat jinému zájemci.
- Z8/19-12 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemků p.č. 8478, o výměře 258 m² a p.č. 8479, o výměře 343 m², vše v k.ú. Šardice, paní *** za cenu 120,-Kč/m².
- Z8/19-13 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice, o výměře 123 m².
- Z8/19-14 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 958/2 a 958/3 určené GP 1662-025/2015.
- Z8/19-15 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemku p.č. 780/1 v k.ú. šardice paní *** za cenu 134,-Kč/m².
- Z8/19-16 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030053490/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1665 v k.ú. Šardice, pro stavbu "Šardice, U hřiště,příp. k NN Bustík", za účelem umístění distribuční soustavy - venkovní kabel NN 8 m, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč.
- Z8/19-17 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030055263/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 634/1 a 559/1 v k.ú. Šardice, pro stavbu „Šardice,Dědina,příp.kNN,Obec“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč.

- Z8/19-18 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí petici občanů z části obce ul. Dědina. ZO bude hledat finanční prostředky na řešení této situace, bude provedeno zadání zpracování PD a občané budou seznámeni s návrhem projektanta.
- Z8/19-19 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a potvrzuje do školské rady ZŠ TGM Šardice za zřizovatele Mgr. Antonína Veselku a Zdeňka Benešovského.
- Z8/19-20 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zpracování nové územní studie plocha BI 12 - Kostelisko.
- Z8/19-21 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a schvaluje oslovit právního zástupce obce, aby zastupoval obec a připravil smlouvu na zrušení věcného břemene hřiště s umělým povrchem a zrušit smlouvu na věcné břemeno.
- Z8/19-22 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí odstoupení Města Myjavy od projektu "Zelená infrastruktura a zvýšení biodiverzity pohraničia".
- Z8/19-23 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o zapojení do projektu MR Hovoransko - Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu - pořízení kompostérů. Do zpravodaje bude vložen dotazník o ověření zájmu občanů o kompostéry, výsledek bude projednán a následně ZO rozhodne o zapojení se do projektu MR.
- Z8/19-24 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy a schvaluje rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.
- Z8/19-25 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje plán inventarizace majetku obce k 31. 12. 2019.
- Z8/19-26 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o přípravě rozpočtu na rok 2020 a investičních akcích v obci.
- Z8/19-27 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje předání nových žádostí o změnu územního plánu odboru územního plánování a zařazení k projednání:
- ***: změna pozemků p.č. 5310 a 6832/2 na plochu pro výstavbu.
 - ***: změna pozemků p.č. 8082 na plochu pro výstavbu
 - *** a ***: změna pozemků p.č. 8013, 8084, 8085 na plochu pro výstavbu
 - ***: zpřístupnění pozemku p.č. 7765.
- Z8/19-28 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o organizačních záležitostech v době hodů.
- Z8/19-29a Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru a ukládá radě přehodnotit poskytované služby IT.
- Z8/19-29b Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje žádost ředitelky Základní školy T. G. Masaryka Šardice, okres Hodonín, příspěvková organizace o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2019/2020 na 138 žáků. ($17 \cdot 9 = 153$) a povoluje výjimku z počtu žáků v základní škole v rozsahu 138 žáků základní školy pro školní rok 2019/2020.
Zastupitelstvo obce se zavazuje povinnosti uhradit zvýšené výdaje, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy na 138 žáků pro školní rok 2019/2020 v celkové výši dle výkazu rozpočtových změn na základě hlášení k 1. 9. 2019.
- Z8/19-29c Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu s firmou E.ON o provedení předločky NN v trati Klínek a schvaluje uhrazení nákladů na provedení přeločky ve výši 344.318,- Kč s tím, že do 15-ti dní ode dne uzavření smlouvy je splatná první splátka ve výši 52 000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2019. Zbytek bude zařazen do rozpočtu na příští rok.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje prodej pozemku p.č. 423, o výměře 1449 m², v k.ú. Šardice, manželům *** s tím, že pozemek bude nadále užíván panem *** na základě nájemní smlouvy.

