Obec Šardice

Šardice 601, 696 13 Šardice
tel.č.: 518 624 525 | e-mail: ou.sardice@sardice.cz

U S N E S E N Í

zasedání č. 6 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 26. 6. 2019 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Z6/19-2	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje jmenování zapisovatelek dnešního jednání - Ing. Jarmily Nešporová a Ilony Sadílkové.
Z6/19-3	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva obce, rozšířený takto: bod č. 25. Žádost o prodej pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice Bod č. 26- Diskuze Bod č. 27 - Závěr
Z6/19-4	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovatele zápisu dnešního jednání: Libuše Bednarovičová, Ing. Lukáš Ilčík
Z6/19-5	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje návrhovou komisi dnešního jednání ve složení Ing. Miroslav Fišman, Bronislav Švandelka.
Z6/19-6	Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z jednání ZO č. 5 byl ověřen - bez připomínek
Z6/19-7	Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o kontrole úkolů z minulých jednání.
Z6/19-8	Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápisy z jednání rady č. 13-17
Z6/19-9	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemku p.č. 974/4 o výměře 65 m2, v k.ú. Šardice, dle GP 1808-25/2019, p. *** za cenu 251,- Kč/m2.(*
Z6/19-10	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 423, o výměře 1449 m2, v k.ú. Šardice.
Z6/19-11	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 880/2 o výměře 78 m2, v k.ú. Šardice.
Z6/19-12	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 8478 o výměře 258m2 a p.č. 8479 o výměře 343 m2 v k.ú. Šardice.
Z6/19-13	Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a) informaci o žádosti pana *** na směnu části jeho pozemku p.č. 314/2 v k.ú Šardice za část pozemku obce p.č. 183/31 tak, aby mohlo dojít ke sloučení jeho pozemku a pozemku jeho matky za účelem vytvoření jednotné stavební plochy. b) předloženou studii technické a dopravní infrastruktury v dotčené lokalitě a výsledek jednání stavební komise za účasti vlastníků pozemků v dotčené lokalitě za účasti stavebních projektantů. c) návrh na zadání zpracování účelové mapy, jako technického podkladu pro úpravu předložené studie za účelem umístění sítí a možnosti uspořádání pozemků tak, aby v dotčené lokalitě vznikly ještě 2-3 stavební místa.
Z6/19-14	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemku p.č. 7062 o výměře 3213 m2 od pana *** za cenu 300,-Kč/m2.
Z6/19-15	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemku p.č. 553/1 v k.ú. Šardice a 634/16 od spoluvlastníků za cenu 130,- Kč/m2.

Z6/19-16 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu č. HO-014330054376/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 860/1 v k.ú. Šardice, za účelem místění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, s názvem „Šardice, Kopec,příp. kNN, ***“. za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1814-20323/2019 ze dne 30.5.2019, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč.

Z6/19-17 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu č. 1036/2019-SML s Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 70890013, zastoupeno ředitelem závodu Střední Morava, se sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, 686 11, o nájmu části pozemku p.č. 1891, v k.ú. Šardice, za účelem stavby rekonstrukce mostu vč. opevnění koryta vodního toku Hovoranský potok v okolí mostu dle projektové dokumentace „Oprava mostu přes Hovoranský potok v Šardicích“. Doba nájmu max. 5 let za úplatu ve výši 13,20 Kč/m2, při výměře záborů ve výši 86 m2 činí 1.135,- Kč, přičemž minimální výše nájemného činí 1.000,- za kalendářní rok.
Do 60-ti dní po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, bude na výzvu oprávněného uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, za podmínek stanovených smlouvou. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 5.000,- Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtená příslušná sazba DPH.

Z6/19-18 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účetní závěrku obce Šardice za rok 2018.

Z6/19-19 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Z6/19-20 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy

Z6/19-21 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z dozorčí rady ČOV Mistřín ze dne 20.5.2019.

Z6/19-22 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje výsledek výběrového řízení na služby za poskytnutí investičního úvěru ve výši 7 mil. Kč se splatností 10 let, s nabídnutou cenou 805.101,54 Kč od České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, schvaluje přijetí investičního úvěru ve výši 7 mil. Kč na dofinancování akce – Dům seniorů Šardice.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem úvěrové smlouvy č. 10064/19/LCD od České spořitelny.

Z6/19-23a Zastupitelstvo obce Šardice revokuje usnesení č. 13 z jednání zastupitelstva obce konaného dne 12.12.2018.

Z6/19-23b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje přijetí dotace na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Šardice a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Z6/19-24a Zastupitelstvo obce Šardice rozhoduje v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o pořízení Změny č.1 Územního plánu Šardice v následujících lokalitách dle předložených žádostí a návrhu obce:
• FK Šardice a.s.: p.č. 47/1 - záměr výstavby domu s pečovatelskou službou, p.č. 48/1, 48/2, 49 - určení pozemků jako občanské vybavení pro odpočinek a relaxaci navazující na dům s pečovatelskou službou.
• ***: p.č. 1341/2 a 1341/1 - změna plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení.
• ***: p.č. 1210 a 1211 - změna plochy pro bydlení na plochu občanského vybavení (přestavba domu na penzion).
• ***: p.č. 6592 - změna plochy zemědělské na plochu s možností výstavby rekreačních budov (sklep), zahrnout do plochy RX 112.
• ***: p.č. 419 - změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
• ***: p.č. 1780 a 1781 - změna plochy smíšené ostatní z návrhové na plochu stávající.
• Vinařství Neoklas Šardice a.s.: plocha SP 16-smíšená výrobní a její využití pro podnikatelský záměr firmy, předložena studie k podnikatelskému záměru. Stanovit konkrétní využití plochy.
• ***: p.č. 6593 - změna plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu, změna na plochu BI nebo RX.
• ***: p.č. 6580 - změna plochy zemědělské na plochu RX, navazující na RX 112.
• V souvislosti s navrženými změnami poz. p.č. 6592, 6580 a 6593 zahrnout do plochy RX 112 pozemky související, a to p.č. 6627 a 6594.
• ***: p.č. 661 - změna plochy BI na plochu občanského vybavení pro umístění rodinného vinařství.
• AIG Moravia: parcely dle přiloženého seznamu a zákresu záměru do katastrální mapy změna plochy V (výroba) na plochu pro individuální bydlení.
• ***: parcely dle přiloženého seznamu a zákresu - změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení BI nebo RX.
• ***: p.č. 8922 - změnit plochu dopravní infrastruktury a upřesnit plohu ostatní plochy jako zeleň.
• ***: p.č. 47/1 - změna plochy pro ubytování, sportovní využití, malovýroba, skladování, relaxační využití, kulturní akce, agroturistika.
• ***: p.č. 348/3 - změna plochy veřejného prostsranství-zeleně na plochu pro bydlení.
• ***: p.č. 7050 - změna plochy pro bydlení na plochu zemědělskou-zahrada. Žádá i pro sousední navazující pozemky zahrad.
• Obec Šardice: přehodnotit veškeré plochy pro výstavbu BI v částech pozemky zahrad a ostatních ploch nevyužitelných pro stavby (břehy,apod).
• Obec Šardice: přehodnotit plochu "višňový sad" v trati Za dvorkem, u lip.
• Obec Šardice: zahrnout do územního plánu zápravové území.
• Obec Šardice: přehodnotit stávající plochy návrhové, zda již nejsou reálné.
• Obec Šardice: přehodnotit hranice poddolovaného území a jejich vliv na možnost výstavby v obci.

Z6/19-24b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje paní Blaženu Galiovou, starostku obce, jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 Územního plánu Šardice.

Z6/19-25 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice.

Blažena Galiová
starostka obce