



U S N E S E N Í

zasedání č. 11 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 13. 3. 2024 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

- Z11/24-2 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.
- Z11/24-3 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje program dnešního jednání:
1. Zahájení
 2. Jmenování zapisovatele
 3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu
 4. Volba ověřovatelů zápisu
 5. Volba návrhové komise
 6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
 7. Kontrola úkolů z minulého jednání
 8. Informace z jednání rady obce č. 17 - 21
 9. Prodej pozemku p.č. 7063/10 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko
 10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko
 11. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 7063/16 v lokalitě BI 12- Kostelisko
 12. Vodovodní přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko - úprava I. etapy“ - prodej
 13. Prodej pozemku p.č. 526/6 v k.ú. Šardice
 14. Prodej pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Šardice
 15. Schválení koupě nemovité věci RD č.p. 14
 16. Rozpočtové opatření č. 7
 17. Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023
 18. Hospodaření obce Šardice k 31.12.2023
 19. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026
 20. Schválení rozpočtu obce Šardice na rok 2024
 21. Zápis z finančního výboru
 22. Sdružení místních samospráv ČR - schválení přistoupení
 23. Mezinárodní projekt Evropa pro občany
 24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce
 25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleném ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12.
 26. Diskuze
 27. Závěr
- Z11/24-4 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje ověřovatele dnešního zápisu paní Libuši Bednarovičovou a Mgr. Antonína Veselku.
- Z11/24-5 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Pavel Padalík a pan Tomáš Veverka.
- Z11/24-6 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z jednání ZO č. 10 ze dne 13.12.2023.

Zápis byl ověřen bez připomínek.

- Z11/24-7a Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje umístění prodejny Penny Marketu v lokalitě p.č. 1920/2 a p.č. 1920/17 v k.ú. Šardice, ve které se nachází:
- aktivní zóna záplavového území
 - záplavové území Q100
 - BPEJ 06000 I. třída ochrany ZPF
 - Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzduť.
- Z11/24-7b Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1864/1 a parc. č. 1865/1 v k.ú. Šardice dle předloženého návrhu GP a vyzývá žadatele k předložení nového návrhu GP. Ukládá radě obce vyřešit podmínky pronájmu veřejných ploch, které užívají bez povolení.
- Z11/24-7c Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje podání žádosti o dotaci na studii proveditelnosti "Systém nakládání s vodami v obci Šardice vč. využití důlních vod", zahrnující návrhy na vybudování nástrojů (technických řešení) pro komplexní nakládání s vodami v obci Šardice vč. využití důlních vod, jehož součástí budou prvky pro čištění a akumulaci vody, která bude využita pro eliminaci dopadů sucha v katastru obce Šardice.
- Z11/24-7d Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o jednání s ***, předsedkyní SD Jednota Hodonín ve věci umístění bankomatu v NS Šardice a informace o výpůjčce budovy č.p. 51.
- Z11/24-7e Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o jednání ve věci PD Kanalizace Klínek - kanalizační tlakové přípojky s přečerpáním, RD čp. 678-683 a ukládá vyvolat jednání s projekční firmou a o výsledku jednání informovat na dalším jednání zastupitelstva.
- Z11/24-8 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace z jednání rady č.17-21.
- Z11/24-9 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/10 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 10 - výměra 643 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 835.900,- Kč včetně DPH.
- Z11/24-10 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc.č. 7063/3, v k.ú. Šardice, o výměře 911 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P10/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 17, budoucí kupující ***, za cenu 1.184.300,- Kč, vč. DPH, do jeho výlučného vlastnictví jedné osoby.
- Z11/24-11 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12 Kostelisko, parc. č. 7063/16 o výměře 751 m², označeného jako stavební parcela č. 18, za cenu 976.300,-Kč, vč. DPH dle podmínek v příloze.
- Při výběru bude preferováno hodnocení dle času podání žádosti s přihlédnutím na vztah žadatele k obci. ZO ukládá oslovit žadatele, kteří nebyli uspokojeni.
- Z11/24-12a Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zák. č.128/2000 Sb., o obcích znění smlouvy na prodej vodovodních přípojek, vybudovaných na pozemcích plochy výstavby BI12- Kostelisko I. etapa. Záměr prodeje byl předepsaným způsobem zveřejněn.
- Z11/24-12b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky **VP č. 3** - délky 14 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 68.055,- Kč včetně

	DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/4 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12c	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 6 – délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/9 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12d	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 7 – délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, manželům ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/8 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12e	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 8 – délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, manželům ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/7 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12f	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 9 – délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/6 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12g	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 10 – délky 3 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 42.290,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/11 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12h	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 11 – délky 3 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 42.290,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7062 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12i	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 12 – délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/12 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12j	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 13 – délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/13 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12k	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 14 – délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/14 v k.ú. Šardice.
Z11/24-12l	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej vodovodní přípojky VP č. 15 – délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, manželům ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/15 v k.ú. Šardice.
Z11/24-13	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 526/4 v k.ú. Šardice – o výměře 5m ² , za cenu 572,- Kč/m ² včetně DPH paní ***. Celková cena bude 2860,- Kč včetně DPH. Prodávaná část pozemku se nachází pod stavbou rodinného domu č.p. 158, který vlastní kupující. Proáváná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 1940-844/2023 ze dne 5.10.2023 nové parcelní č. 526/6 a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 526/4.
Z11/24-14	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú.

Šardice - o výměře 2m², za cenu 445,- Kč/m² včetně DPH, panu ***. Celková cena bude 890,- Kč včetně DPH.

Pozemek se nachází pod stavbou garáže, kterou vlastní kupující. Prodávaná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 1080-017/2003 ze dne 31.3.2003 nové parcelní č.1218/17 a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 1218/1.

Z11/24-15 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích koupi nemovitě věci - pozemku parc. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba čp. 14 rodinný dům, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 819 pro obec a k. ú. Šardice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov od prodávajícího pana *** do vlastnictví kupující obce Šardice za sjednanou cenu 900 000,-- Kč, slovy: devět set tisíc korun českých.

ZO zdůvodňuje výši sjednané ceny takto: jedná se o cenu v místě obvyklou, která byla stanovena dle znaleckého posudku číslo položky: 005389/2024, který vypracoval ***, s přihlédnutím na umístění nemovitosti ve středu obce a možné budoucí využití celé plochy vedle kostela a historickou hodnotu domu - jedná se o poslední stojící selský dům v obci.

Z11/24-16 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

Z11/24-17 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023.

Z11/24-18 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí hospodaření obce k 31.12.2023.

Příjmy: 61.117.478,48 Kč

Výdaje: 59.473.947,71 Kč

Financování: - 1.643.530,77 Kč

Stav peněžních prostředků celkem: 19.598.521,54 Kč

Zůstatek jistiny úvěru: 4.186.691,88 Kč

Z11/24-19 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026 dle přílohy.

Z11/24-20a Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm právnickým a fyzickým osobám, které jsou uvedeny v komentáři k rozpočtu. ZO schvaluje poskytnutí dotace na rok 2024 těmto organizacím a pověřuje radu obce k uzavírání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací:

Český svaz chovatelů ZO Šardice	15.000,- Kč
Český svaz včelařů ZO Šardice	25.000,- Kč
Myslivecký spolek Hubert Šardice	50.000,- Kč
Spolek seniorů a zdravotně postižených občanů Šardice	20.000,- Kč
Ochotníci ze Šardic	20.000,- Kč
Skauti Šardice	25.000,- Kč
FoS Šardičan	50.000,- Kč
Sbor dobrovolných hasičů Šardice	35.000,- Kč
Hornický spolek PANON Šardice	10.000,- Kč
Mendelův vinařský spolek Šardice	25.000,-Kč
Jednota Orel Šardice	11.000,-Kč

	DH Šardičanka	10.000,- Kč												
	Ranč San Marco	10.000,- Kč												
	Podané žádosti o poskytnutí dotace v roce 2024 ostatních zájmových spolků a organizací bere zastupitelstvo na vědomí a schvaluje v rozpočtu na rok 2024 finanční rezervu ve výši 34 000,- Kč pro čerpání v termínu během roku 2024.													
Z11/24-20b	Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2024 dle přílohy.													
Z11/24-20c	Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje částku ve výši 200 000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2024 na zajištění participativního rozpočtu dle schválených pravidel.													
Z11/24-20d	Zastupitelstvo obce Šardice stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 800.000,- Kč včetně u jednotlivých závazných ukazatelů. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje: a) nutný výdaj na zajištění chodu úřadu, k odstranění havarijního stavu, případně jiného stavu, který lze kvalifikovat jako stav nouze, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených kontrolních orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií, průtokové dotace) c) zapojení všech příjmů včetně transferů z jiných veřejných rozpočtů (dotací), které nebyly zahrnuty do rozpočtu obce na příslušný rok, bez omezení a zapojením účelových dotací do výdajové části rozpočtu d) změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle platné rozpočtové skladby v případě přesunů příjmů a výdajů Na každém zasedání rady obce může být schváleno jedno rozpočtové opatření.													
Z11/24-20e	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zřízení Peněžního fondu za účelem financování plánu obnovy vodohospodářského majetku schváleného na ZO č. 9 dne 30.11.2023 a schvaluje rozpočet peněžního fondu na opravu vodohospodářského majetku na rok 2024 ve výši 80.000 Kč, pověřuje starostku obce zřízením účtu peněžního fondu u KB .													
Z11/24-20f	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje rozpočet obce pro rok 2024 takto: <table><tr><td>Celkové příjmy rozpočtu ve výši</td><td>74.356.500,- Kč</td></tr><tr><td>Financování ve výši</td><td>11.975.900,- Kč</td></tr><tr><td>Celkové zdroje ve výši</td><td>74.356.500,- Kč</td></tr><tr><td>Výdaje ve výši</td><td>85.573.600,- Kč</td></tr><tr><td>Splátka úvěru</td><td>758.800,- Kč</td></tr><tr><td>Celkové výdaje rozpočtu ve výši</td><td>85.573.600,- Kč</td></tr></table> Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu paragrafy na rok 2024 dle rozpisu rozpočtu.		Celkové příjmy rozpočtu ve výši	74.356.500,- Kč	Financování ve výši	11.975.900,- Kč	Celkové zdroje ve výši	74.356.500,- Kč	Výdaje ve výši	85.573.600,- Kč	Splátka úvěru	758.800,- Kč	Celkové výdaje rozpočtu ve výši	85.573.600,- Kč
Celkové příjmy rozpočtu ve výši	74.356.500,- Kč													
Financování ve výši	11.975.900,- Kč													
Celkové zdroje ve výši	74.356.500,- Kč													
Výdaje ve výši	85.573.600,- Kč													
Splátka úvěru	758.800,- Kč													
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	85.573.600,- Kč													
Z11/24-21	Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 7.3.2024.													
Z11/24-22	Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje přistoupení obce Šardice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostce obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.													

- Z11/24-23 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí Mezinárodní projekt Evropa pro občany s názvem: "Naše planeta - pomoc druhým/EU tematiky nám nejsou lehostejné", který se uskuteční v naší obci ve dnech 26.4.2024-28.4.2024 za účasti delegace z partnerské obce Mojmírovce a souboru z obce Czemer (Maďarsko).
- Z11/24-24 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí podané informace ředitele Technických služeb a ukládá předložit na další jednání zastupitelstva možnou úsporu vzniklou převodem Technických služeb zpět pod obec jako organizační složku - místní hospodářství.
- Z11/24-25 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje vyjmutí pozemku p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS ze seznamu schváleného ZO č. 3 ze dne 22.2.2023 usnesením č. Z3/23-12

Blažena Galiová
starostka obce