



U S N E S E N Í

zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 4. 5. 2023 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 16:00 hod.

- Z5/23-2 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.
- Z5/23-3 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje program dnešního jednání, rozšířený o body:
18. Město Kyjov - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb
19. Schválení vstupu do energetického společenství Communitie z.s.
20. Žádost o prodloužení termínu kolaudace a zápisu nemovitosti do katastru nemovitostí
21. Žádost o dodatečný souhlas s umístěním a provedení stavby na pozemku ve spoluvlastnictví Obce Šardice
22. Diskuze
23. Závěr
- Z5/23-4 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovatele dnešního zápisu: pana Pavla Padalíka a pana Stanislava Gengelu.
- Z5/23-5 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Libuše Bednarovičová a paní Jana Válková.
- Z5/23-6 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z jednání ZO č. 4 ze dne 22. 3. 2023. Zápis byl ověřen bez připomínek.
- Z5/23-7a Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/9, v k.ú. Šardice, o výměře 595 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P02/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 11, ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 773.500,- Kč, vč. DPH.
- Z5/23-7b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní s *** o budoucím převodu pozemku p.č. 7063/16 v k.ú. Šardice, na ploše BI 12 Kostelisko, uzavřené 22.8.2022 a schvaluje uzavření dohody o zrušení uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní. K uzavření dohody dochází na základě žádosti *** ze dne 12. 4. 2023.
- Po uzavření dohody bude žadateli převedena záloha na kupní cenu předmětného pozemku ve výši 200.000,- Kč jako záloha ke koupi pozemku p.č. 7063/9 v k.ú. Šardice. Koupě pozemku p.č. 7063/9 v k.ú. Šardice byla schválena na 5. jednání ZO dne 4.5.2023 usnesením Z5/23-7a.
- Obec Šardice přistupuje na uzavření této dohody s ohledem na skutečnost, že do dnešního dne nebyla uzavřena kupní smlouva a ze strany jednotlivých smluvních stran nedošlo k jakémukoliv jinému plnění mimo úhrady smluvené zálohy na kupní cenu dle uzavření

smlouvy o budoucí smlouvě kupní, nedošlo k porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu ani k žádné škodě na majetku obce.

-

- Z5/23-7c Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/12, v k.ú. Šardice, o výměře 567 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P02/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 19, budoucí kupující *** za cenu 737.100,- Kč, vč. DPH, do spoluvlastnictví dvou fyzických osob, každému jednou polovinou.
- Z5/23-7d Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/11, v k.ú. Šardice, o výměře 686 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P02/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 9, budoucí kupující *** za cenu 891.800,- Kč, vč. DPH, do výlučného vlastnictví jedné fyzické osoby.
- Z5/23-7e Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12 Kostelisko, p.č. 7063/16 o výměře 751 m², označeného jako stavební parcela č. 18, za cenu 976.300,-Kč, vč. DPH, dle stejných podmínek jako v záměru P02/23.
- Z5/23-8 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zrušení závaznosti Územní studie - plocha obytná BI 12 - lokalita Kostelisko a pověřuje starostku p. Blaženu Galiovou, aby požádala MěÚ Kyjov - odbor životního prostředí a územního plánování o vyjmutí studie z evidence územně plánovacích činností (iLAS), ve které je registrována.
- Studie zůstane nadále jako podpůrný územně plánovací podklad pro obec při vydávání stanovisek k projektům RD v dané lokalitě.
- Z5/23-9 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo stavba: „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RD V ŠARDICÍCH, PLOCHA BI 12 - I. ETAPA - 1. ČÁST“ dle soupisu prací v příloze.
- Z5/23-10a Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje CN na zhotovení vodovodních přípojek k 15 RD ve výši 717 764,73 Kč vč. DPH a schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou SWIETELSKY na zhotovení přípojek k 15 RD v lokalitě Kostelisko BI 12- 1. etapa.
- Z5/23-10b Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní na vodovodní přípojku k jednotlivým budoucím 15 RD v lokalitě Kostelisko BI 12- 1. etapa dle přílohy a ukládá oslovit budoucí vlastníky pozemků.
- Z5/23-11 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů protokol o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce: "Obec Šardice - revitalizace technických instalací v MŠ Šardice" a schvaluje výsledky výběrového řízení. Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy o dílo na akci "Obec Šardice - revitalizace technických instalací v MŠ Šardice" s firmou STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ: 26285363 za nabídkovou cenu ve výši 14 997 911,- Kč bez DPH.
- Z5/23-12 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje podání žádosti o dotaci AOPK ČR - 1. výzva stromy - Výsadba stromů v obci Šardice, celkové způsobilé výdaje 421 700,-Kč.
- Z5/23-13 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje poskytnutí finančního daru pro potřeby zkvalitnění a rozvoje poskytování zdravotní péče pro zdravotnickou dopravní službu Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247, 697 01 Kyjov ve výši 100.000,- Kč a schvaluje uzavření darovací smlouvy dle přílohy.
- Z5/23-14 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z dozorčí rady DSO ČOV Mistrín ze dne

20.3.2023, odvolává člena dozorčí rady p. Pavla Brázdu a jmenuje novým členem dozorčí rady DSO ČOV Mistrůn p. Ilonu Sadílkovou.

Z5/23-15 Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o projektu "Kam za vtáky", pořízení a umístění mobilního WC.

Z5/23-16 Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy.

Z5/23-17 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ T.G.Masaryka Šardice o 80.000,- Kč na nezbytnou opravu venkovního hřiště u základní školy.

Navýšení rozpočtu na energie bude projednáno s návrhem řešení, na následujícím jednání zastupitelstva obce.

Z5/23-18 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje veřejnoprávní smlouvu s Městem Kyjov o poskytnutí účelové dotace z prostředků rozpočtu obce Šardice ke spolufinancování "Minimální sítě sociálních služeb" ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2023. Výše účelové dotace ve výši 269 300,-Kč byla schválena v rozpočtu obce na rok 2023.

Z5/23-19 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje vstup obce Šardice v rámci DSO MR Hovoransko do spolku Komunitní energetická společnost - Communitie z.s. se sídlem MAS, Masarykovo nám. 13/14, Kyjov.

Z5/23-20 Zastupitelstvo obce Šardice projednává žádost paní *** o prodloužení termínu výstavby RD na pozemku p.č. 1862/33, 1862/34 a 1862/36 v k.ú. Šardice a schvaluje prodloužení termínu pro výstavbu do 31.12.2023 a zápis stavby do katastru nemovitostí do 31.12.2023.

ZO schvaluje dodatek č. 1 ke kupním smlouvám ze dne 10.4.2018 a 5.10.2018.

Z5/23-21 Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje dodatečný souhlas s umístěním a provedením stavby na pozemku ve spoluvlastnictví obce Šardice dle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Blažena Galiová
starostka obce