



U S N E S E N Í

zasedání č. 5 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 28. 6. 2023 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

- 1/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.
- 2a/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje kupní smlouvu s navrženými úpravami, jejímž předmětem je prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m², dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o., IČ 17764653, za účelem výstavby supermarketu provozovaného obchodním řetězcem PENNY MARKET. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
- 2b/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, části parcely č. 525/1, ostatní plocha, o výměře cca 440 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti STV GROUP, a. s., IČ 26181134. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
- 2c/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1187/2, trvalý travní porost, o výměře 161 m², za smluvní cenu 200 Kč/m² (osvobozeno od DPH) a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví pana Jaroslava Zavadila, narozeného ***. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
- 2d/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, parcele č. 368/1, zahrada, o výměře 362 m², parcele č. 359/1, zahrada, o výměře 417 m², obě v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve prospěch zástavního věřitele Hypoteční banky, a. s., IČ 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zastoupeného Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, k zajištění pohledávky, úvěru č. 5500/794082-02/23/01-001/00/R, na základě Zástavní smlouvy k výstavbě rodinného domu na těchto parcelách uzavírané mezi Hypoteční bankou, a. s., IČ 13584324 (Zástavní věřitel), panem Lukášem Dubem (Dlužník, Zástavce) a městem Nové Město pod Smrkem (Zástavce).
- 3/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje rozpočtová opatření III. změny rozpočtu roku 2023:
Rozpočtové opatření č. 7, navýšení příjmů dotací a transferů o 6.875.400 Kč
Rozpočtové opatření č. 8, navýšení běžných výdajů o 3.219.600 Kč.
Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 6.875.400 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 3.219.600 Kč, financování činí -3.655.800 Kč.
- 4a/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje v souladu s ustanovením § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 7 písm. a) uvedeného zákona se projednání závěrečného účtu města za rok 2022 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

4b/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2022.
5/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem projednalo a bere na vědomí Závěrečný účet Svazku obcí SMRK, IČ 75073943, za rok 2022, jehož nedílnou součástí je zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření č. 1994/2023, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
6/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem projednalo a bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko, IČ 70946213, za rok 2022, Zprávu o přezkoumání hospodaření, zpracovanou Krajským úřadem Libereckého kraje, a protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2022.
7/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Nové Město pod Smrkem s platností do roku 2025.
8a/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje bezúplatný převod majetku „Herní prvky pro MŠ“ v pořizovací hodnotě 734.549,86 Kč na příspěvkovou organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911.
8b/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem nařizuje příspěvkové organizaci Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911, odvod z investičního fondu na účet zřizovatele ve výši 147.902,17 Kč.
9a/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje záměr převodu vlastnického práva k hromadné věci, soustavě zásobování teplem a teplou vodou, tvořenou mimo jiné nemovitými věcmi v katastrálním území a obci Nové Město pod Smrkem, pozemkem p. č. 836 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 935 - stavba technického vybavení; a pozemkem p. č. 676 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e. – stavba technického vybavení; dále inženýrskou sítí v podobě horkovodního rozvodu, vedoucího od pozemku č. p. 836; věcnými břemeny sloužícími současnému vlastníku a soustavě jako panující věci; a dále předávacími stanicemi a dalšími movitými i nemovitými věcmi, napojenými na soustavu zásobování teplem, popřípadě její příslušenství nebo součástí, a to formou poskytnutí dobrovolného, nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál obchodní společnosti Teplárenská novoměstská s. r. o., IČ 25412744, jejímž je město jediným společníkem.
9b/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. 9a/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
9c/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s poskytnutím částky ve výši 15 mil. Kč, která bude Teplárenské novoměstské s. r. o., IČ 25412744, uhrazena ve splátkách ve výši 3 mil. Kč ročně do 5 let.
10/5Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s částkou ve výši 1.500.000 Kč určenou na pořádání Novoměstských slavností konaných v červnu roku 2024 k příležitosti výročí 440 let od založení města.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem pověřuje starostu města Nové Město pod Smrkem podpisem Kupní smlouvy, jejíž předmětem je prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, ostatní plocha, o výměře 6 011 m², dle GP č. 1157-203/2021 za smluvní cenu 2.490.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví společnosti

KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s. r. o., IČ 17764653, za účelem výstavby supermarketu provozovaného obchodním řetězcem PENNY MARKET. Toto usnesení je platné do 31.12.2023. Nebude-li Kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí se zproštěním povinnosti platby poplatku z pobytu, dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, plátcí panu Petru Poštolkovi, a to až do doby, kdy hosté pana Petra Poštolky přestanou býti rušeni hýkáním oslů a schvaluje vrácení poplatku z pobytu dle OZV č. 01/2021, plátcí panu Petru Poštolkovi, ve výši 3.000 Kč, uhrazeného od 27.07.2022.

Petr Černica
starosta města