



U S N E S E N Í

zasedání č. 3 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 8. 3. 2023 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

- 1/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.
- 2/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje závěry kontroly usnesení.
- 3a/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje výši smluvních cen pozemků od 01.01.2023, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.
- 3b/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Směnnou smlouvu č. SML-00083-2022-249 uzavíranou mezi Lesy České republiky s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451 a městem Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, jejímž předmětem je vzájemná směna pozemků – v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, parcely č. 952/1, lesní pozemek, o výměře 2 318 m², parcely č. 952/2, ostatní plocha, o výměře 328 m², parcely č. 2074/1, lesní pozemek, o výměře 2 414 m², parcely č. 2074/3, ostatní plocha, o výměře 71 m², z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s. p., zapsané na LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036; a pozemků v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2373, ostatní plocha, o výměře 5 949 m², parcely č. 2374, ostatní plocha, o výměře 386 m², z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s. p. Hodnota pozemků ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p. činí 1.516.400 Kč bez DPH, hodnota pozemků ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem činí 739.100 Kč bez DPH. Celkový rozdíl směňovaných pozemků činí 777.300 Kč bez DPH (1.076.712 Kč včetně DPH) a tuto částku se město Nové Město pod Smrkem zavazuje uhradit, dle Směnné smlouvy č. SML-00083-2022-249 a rozpisu DPH, který je její nedílnou součástí.
- 3c/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 299/1, orná půda, o výměře 19 443 m² za smluvní cenu 3.300.000 Kč včetně DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti WANEKA Water & Air solution s. r. o., IČ 07844077. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
- 3d/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 77, zahrada, o výměře 262 m², za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Lenky Novákové. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
- 3e/3Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1407/1, trvalý travní porost, parcely č. 1408/1, zahrada, parcely č. 1410/1, trvalý travní porost, za smluvní cenu 150 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 543 m², a za smluvní cenu 300 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Ondřeje Polánského. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

3f/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2405/2, trvalý travní porost, o výměře 595 m ² , za smluvní cenu 150 Kč/m ² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Petra Boška. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
3g/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 132/2, zahrada, o výměře 57 m ² , dle GP č. 891-1098/2013 za smluvní cenu 52 Kč/m ² z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového spoluvlastnictví pana Zdeňka Lodeho, a paní Ivety Lodeové, kdy oba kupující získají podíl o velikosti ideální ½ předmětného pozemku. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.
4/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem odkládá rozhodnutí o zapojení se města Nové Město pod Smrkem do projektu „Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku“, na příští zasedání zastupitelstva města.
5/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje rozpočtová opatření rozpočtu roku 2023, rozpočtové opatření č. 1, navýšení nedaňových příjmů o 3.875.000 Kč a rozpočtové opatření č. 2, navýšení běžných výdajů o 6.077.000 Kč. Financování, navýšení schodku rozpočtu, činí 2.202.000 Kč a bude pokryto z finančních prostředků na bankovních účtech.
6/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s bezúplatným předáním majetku Karavanové stání v pořizovací hodnotě 1.999.042,28 Kč do užívání příspěvkové organizaci Sportovní s relaxační centrum, příspěvková organizace, Ludvíkovská 38, Nové Město pod Smrkem, IČ 75048817.
7/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje zařazení akce "Rekonstrukce a vybavení dvou zubních ordinací v nebytových prostorech Vaňkova 226 v Novém Městě pod Smrkem" do "Oprav a investic" na rok 2023.
8a/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje, že ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění, s územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory.
8b/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem bere na vědomí že k veřejnému projednání ani opakovanému veřejnému projednání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem nebyly uplatněny žádné připomínky, ani námítky, o kterých by muselo rozhodnout.
8c/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2, § 55b odst. 10 a za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – Změnu č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem opatřením obecné povahy.
9/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení kratší doby nočního klidu.
10/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o zrušení některých vyhlášek.

11/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směrnici č. 4/2023 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.
12/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směrnici č. 5/2023 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
13a/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem odvolává v souladu s čl. 6 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem o. p. s., ke dni 08.03.2023 člena správní rady Ing. Pavla Smutného jako zástupce zakladatele města Nové Město pod Smrkem.
13b/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem jmenuje v souladu s čl. 6 Zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Singltrek pod Smrkem, o. p. s., Petra Černicu, datum narození ***, místem trvalého pobytu ***, členem správní rady jako zástupce zakladatele města Nové Město pod Smrkem se dnem vzniku členství 09.03.2023.
14/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", vyvěšením Tibetské vlajky dne 10. března 2023 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.
15a/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Memorandum o spolupráci mezi Odborem pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj a městem Nové Město pod Smrkem.
15b/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje Popis spolupráce v oblasti sociálního začleňování (příloha specifické části Metodiky koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení).
16a/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje zapojení města Nové Město pod Smrkem do projektu "Poradenství pro Frýdlantsko IV., 2023–2024 v mikroregionu Frýdlantsko" a souhlasí s vyčleněním částky ve výši 23.475 Kč, která bude součástí mimořádného členského příspěvku na rok 2023. Členský příspěvek bude určen na spolufinancování podílu žadatele.
16b/3Z/2023	Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem souhlasí s převodem částky ve výši 23.475 Kč do rozpočtu Mikroregionu Frýdlantsko, DSO v roce 2023, který bude žadatelem o dotaci Libereckého kraje na projekt "Poradenství pro Frýdlantsko IV., 2023–2024 v mikroregionu Frýdlantsko".

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 262, trvalý travní porost, za smluvní cenu 150 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře cca 830 m², a za smluvní cenu 300 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 100 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Luboše Suka. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 262, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře cca 830 m², a za smluvní cenu 350 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 100 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Luboše Suka. Toto usnesení je platné do 30.09.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá vedoucí správního odboru zpracovat návrh OZV o

úplném zákazu hlučné zábavní pyrotechniky a předložit ji k projednání na další zasedání zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje směrnici č. 5/2023 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s úpravou čl. 4 odst. a) I. kategorie do 200.000 Kč na dodávky a služby a do 300.000 Kč na stavební práce.

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schvaluje , aby vždy byla jakákoliv jiná vlajka vyvěšována spolu s vlajkou České republiky.

Petr Černica
starosta města