



U S N E S E N Í

zasedání č. 6 Zastupitelstva městské části

konané dne 15. 6. 2023 v sále zastupitelstva od 17:00 hod.

Originál usnesení je k nahlédnutí na úřadu městské části.

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy schvaluje

- 1/6 jako zapisovatelku Mgr. Kateřinu Nivnickou.
- 2/6 ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva pana Jiřího Výplacha.
- 3/6 ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva pana Miroslava Melouna.
- 4/6 doplnění programu o Stanovisko k navržené směně pozemků p.č. 2433/5 a p.č. 3213/1 jako bod č. 9. Ostatní body číselně posunout.
- 5/6 závěrečný účet MČ Brno-Bosonohy na rok 2022
- | | |
|--|------------------|
| se stavem celkových příjmů | 27 308 277,03 Kč |
| se stavem celkových výdajů | 23 328 075,49 Kč |
| se stavem zdrojů finančního vypořádání | 777 045,25 Kč |
| se stavem potřeb finančního vypořádání | 54 543,93 Kč |
| s účetním stavem účelového fondu – Sociálního fondu | 84 682,55 Kč |
| s výsledkem hospodaření rozpočtové činnosti – ziskem | 3 161 216,90 Kč |
| s výsledkem hospodaření vedlejší hospodářské činnosti – ziskem | 115 869,11 Kč |

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy bere na vědomí

- 6/6 ustanovení nájemní smlouvy ze dne 27.6. 2016 uzavřené mezi Sportovními kluby Brno-Bosonohy, z.s. IČ: 13695908 a městskou částí a **souhlasí** s platbou ročního nájemného v aktuální smluvní výši, tj. 99 600,- Kč za rok 2023 a dále.

Ukládá starostovi MČ informovat pronajímatele, tedy SK Brno-Bosonohy.

- 18/6 podobu vítězného projektu z výběrového řízení na zhotovitele projektu Activity Park BRNOcity (Dáme na vás).
- 20/6 záměr zhotovení studie na nové využití lokality „Komunál“ a na novou úpravu plochy sportovního areálu.

Bere na vědomí rozsah nabídky zpracování studie a cenovou nabídku společnosti ČTYŘSTĚN architekti v.o.s. ve výši 248 000,- Kč. Cenová nabídka je přílohou tohoto bodu jednání.

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy nesouhlasí

- 22/6 s navrženou směnou pozemku p.č. 2433/5 (manipulační plocha v majetku SMB) za část pozemku p. č.3213/1 (orná půda v majetku navrhovatelky). Důvodem nesouhlasu je z úrovně městské části uzavřený nájemní vztah na požadovaný pozemek p.č. 2433/5 a dále na pozemek p.č. 2432/5, jehož součástí je budova s č.p. 667 (tzv. „spodní věž“) a pozemek p.č. 2433/14, které tak spolu tvoří funkční areál.

Ukládá majetkovému referátu vyznačit toto stanovisko do formuláře dispozice s majetkem.

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy souhlasí

- 7/6 s odprodejem části p.č. 3550/1 (14,7m² dle zákresu) žadateli, tj. panu Marku Veselému, za účelem využití jako součást plochy parkovacího stání před rodinným domem žadatele na p. č. 349/2 (Přímá 804/3), který je v majetku žadatele.

Návrh dispozice se zákresem je přílohou tohoto bodu jednání.

- 8/6 s prodloužením ulice Petra Křivky v trase dle návrhu územní studie Bosonohy vypracované KAM 2022.

- 9/6 se změnou využití území pro plochy pod ulicí Pražská směr Bosonohy z „lehká výroba“ na „komerční vybavenost“.

- 10/6 se zrušením územní rezervy ve vazbě na R43 v lokalitě Křivánky B-4 a plochu lokality Křivánky B-4 změnit na BR1, v případě neschválení na „plochy zahrádek“.

- 11/6 se zrušením územní rezervy pro vozovnu MHD, neboť tato již dávno pozbyla svého významu; případně zmenšit plochy vozovny, dle aktuálních požadavků DPMB.

- 12/6 v lokalitě Rebovka s úpravou a rozšířením plochy pro bydlení Br1 (směrem do kopce), a to z důvodu vytvoření nové možnosti vybudování komunikace a přístupu k tamní vodní nádrži a parku; jedná se tedy o posunutí současné rezervy pro komunikaci na stávající polní cestu; tato komunikace by pak mohla být následně napojena na polní cestu v oblasti Kostky.

- 13/6 se změnou využití území (BY-8) při ulici Pražská na levé straně směr Popůvky na část podél silnice jako plochu bydlení s rezidenční strukturou zástavby s výškovou úrovní 3-10m (Br2) a zbytek území zachovat jako plochu pro komerční vybavenost (W).

- 14/6 s požadovanou maximální výškovou úrovní staveb v celém katastrálním území Bosonohy maximálně na č. 3 (6-16m).

- 15/6 s doplněním do návrhu UP o aktuální řešení obchvatu dle studie HBH, vypracované pro ŘSD z roku 2023, včetně znázornění propojení do obce Ostrovce.

- 16/6 s doplněním komunikace Elišky Junkové a navazující severo-jihní příčné komunikace do seznamu veřejně prospěšných staveb.

- 17/6 s požadavkem na změnu plochy suchého poldru na kombinaci suchého poldru s vodní nádrží na vodním toku Leskavy.

- 19/6 dle článku III.d) „Pravidel a postupů při zadávání veřejných zakázek“ účinných od 01.01.2023 (dále „směrnice“) se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb: „Správa a údržba IT“, které jsou přílohou tohoto bodu jednání s předpokládaným plněním více než 500 001,- Kč.

ZMČ Brno-Bosonohy dle čl.III.1) směrnice **pověřuje** Radu městské části, aby plnila funkci

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy a uplatňuje soubor připomínek k novému územnímu plánu města Brna:

- 1.** Požadovat prodloužení ulice Petra Křivky v trase dle návrhu územní studie Bosonohy vypracované KAM 2022.
- 2.** Pro plochy pod ulicí Pražská směr Bosonohy požadovat změnu využití území z „lehká výroba“ na „komerční vybavenost“.
- 3.** Požadovat zrušit územní rezervu ve vazbě na R43 v lokalitě Křivánky B-4 a plochu lokality Křivánky B-4 změnit na „plochy zahrádek“.
- 4.** Zrušit územní rezervu pro vozovnu MHD, neboť tato již dávno pozbyla svého významu. Případně požadovat zmenšení plochy vozovny, dle aktuálních požadavků DPMB.
- 5.** V lokalitě Rebovka požadovat úpravu a rozšíření plochy pro bydlení Br1 (směrem do kopce), a to z důvodu vytvoření nové možnosti vybudování komunikace a přístupu k tamní vodní nádrži a parku. Jedná se tedy o posunutí současné rezervy pro komunikaci na stávající polní cestu. Tato komunikace by pak mohla být následně napojena na polní cestu v oblasti Kostky.
- 6.** Požadovat změnu využití území (BY-8) při ulici Pražská na levé straně směr Popůvky na část podél silnice jako plocha bydlení rezidenční strukturou zástavby s výškovou úrovní 3-10m (Br2) a zbytek území zachovat jako plochu pro komerční vybavenost (W).
- 7.** Požadovat maximální výškovou úroveň staveb v celém katastrálním území Bosonohy maximálně na č. 3 (6-16m).
- 8.** Požadovat doplnění do návrhu UP o aktuální řešení obchvatu dle studie HBH, vypracované pro ŘSD z roku 2023, včetně znázornění propojení do obce Ostopovice.
- 9.** Požadovat doplnění komunikace Elišky Junkové a navazující severo-jihní příčné komunikace do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy souhlasí se změnou území By-2 po pravé straně při vjezdu do Bosonoh z W/k3 na W/k5, z W/k3 na W/k4 a z W/k 3 na W/k4.

Černý Martin
starosta městské části