



U S N E S E N Í

zasedání č. 6 Zastupitelstva obce Prušánky

konané dne 18. 9. 2023 v Kulturním domě v Prušánkách od 19:00 hod.

Zastupitelstvo obce Prušánky schvaluje

- 1/6Z/2023 program 6. zasedání Zastupitelstva obce Prušánky
- 2/6Z/2023 pí. Janu Šupovou a pí. Lucii Drejčkovou jako ověřovatele zápisu.
- 3/6Z/2023 p. Zdeňka Formana, pí. Lucii Hrubou a p. Petra Zálešáka jako členy návrhové komise.
- 4/6Z/2023 prodej pozemku parc. č. 742/2 zahrada, ZPF, o výměře 650 m², v k.ú. Prušánky paní ***, za kupní cenu celkem ve výši 22.750,-Kč a schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy v této věci, včetně zřízení zákazu zcizení k tomuto pozemku formou věcného práva, oprávnění pro obec Prušánky, a to na dobu pěti let ode dne uzavření této kupní smlouvy.
- 5/6Z/2023 směnu pozemků v k.ú. Prušánky, a to pozemků ve vlastnictví Obce Prušánky, Prušánky 100, IČ: 00258226, jako První směňující: pozemek parc. č. 3820 orná půda, o výměře 2 244 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1552/15 o výměře 40 m², který je oddělen z pozemku parc. č. 1552/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1493 m², dle geometrického plánu č. 1789-52a/2023 za nově vzniklý pozemek ve vlastnictví p. ***, jako Druhého směňujícího: pozemek parc. č. 1552/14 o výměře 471 m², který je oddělen z pozemku parc. č. 1552/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 686 m², dle geometrického plánu č. 1789-52a/2023, s doplatkem rozdílu cen směňovaných věcí ve prospěch Druhého směňujícího ve výši 50.460,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením směnné smlouvy v této věci.
- 6/6Z/2023 prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 85/12, ostatní plocha, o výměře 19 m², v k.ú. Prušánky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 85/10, ostatní plocha, o výměře 4237 m² na základě geometrického plánu č.1822-207/2023 paní ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 290,- Kč za 1 m², tj. celkem za cenu 5.510 ,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.
- 7/6Z/2023 prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 356/3, zahrada, ZPF, o výměře 49 m², v k.ú. Prušánky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 356/2, zahrada, ZPF, o výměře 107 m² na základě geometrického plánu č.1810-1183/2023 panu ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 290,- Kč za 1 m², tj. celkem za cenu 14.210 ,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.
- 8/6Z/2023 prodej spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/2, na pozemku parc. č. 1613/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², v k.ú. Prušánky panu *** a panu ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 554,- Kč za 1 m², tj. celkem za cenu 12.742 ,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.
- 9/6Z/2023 prodej spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/2, na pozemku parc. č. 1576/4, ostatní plocha, o výměře 163 m², v k.ú. Prušánky panu *** a panu ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 554,- Kč za 1 m², tj. celkem za cenu 90.302,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.
- P. Lubomír Kamenský před hlasováním uvedl, že se cítí být ve střetu zájmů.
- 10/6Z/2023 prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3169/8, ostatní plocha, o výměře 170 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3169/7, ostatní plocha, o výměře 1022 m², v k.ú.

Prušánky, na základě geometrického plánu č.: 1821-147/2023 společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, se sídlem Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle, za kupní cenu celkem ve výši 350.000,-Kč a dále schvaluje zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě, spočívající v právu výše uvedené společnosti zřídit a vést přes Služebné pozemky parc. č. 3169/7, parc. č. 3168/23, parc. č. 3170/3, parc. č. 3171/16, parc. č. 3172/5, parc. č. 3210/6, parc. č. 3211/6, podzemní elektrický kabel přípojky NN, vedoucí k základnové stanici veřejné komunikační sítě oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 3169/8, k.ú. Prušánky za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v předloženém znění.

13/6Z/2023 výkup pozemku parc. č. 438/7, ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 79 m² v k.ú. Prušánky od p. *** za cenu dle znaleckého posudku č.: 031392/2023 ze dne 14.6.2023 - 440,- Kč/1 m², tj. celkem 34.760,-Kč. ZO Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

14/6Z/2023 výkup pozemků v k.ú. Prušánky:

* parc. č. 438/8, ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 68 m², za cenu dle znaleckého posudku č.: 031392/2023 ze dne 14.6.2023 - 440,- Kč/1 m², tj. celkem 29.920,- Kč

* parc. č. 3227/79, orná půda, o výměře 159 m², za cenu 35,- Kč/1m², tj. celkem 5.565,- Kč

* parc. č. 3232/44, lesní pozemek, o výměře 405 m², za cenu 25,- Kč/1m², tj. celkem 10.125,- Kč

* parc. č. 3233/36, ostatní plocha, o výměře 143 m², za cenu 80,- Kč/1m², tj. celkem 11.440,- Kč

* parc. č. 3257/8, lesní pozemek, o výměře 661 m², za cenu 25,- Kč/1m², tj. celkem 16.525,- Kč

* parc. č. 3267/24, lesní pozemek, o výměře 79 m², za cenu 25,- Kč/1m², tj. celkem 1.975,- Kč

* parc. č. 3269/114, orná půda, o výměře 564 m², za cenu 35,- Kč/1m², tj. celkem 19.740,- Kč

* parc. č. 358/7, ostatní plocha, o výměře 136 m², za cenu 80,- Kč/1m², tj. celkem 10.880,- Kč

všechny dle znaleckého posudku č.: 037593/2023 ze dne 9.7.2023

tj. za celkovou kupní cenu 106.170,- Kč od p. *** . ZO Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

15/6Z/2023 doplnění usnesení č. 10/6Z/2023 takto: "a pověřuje starostu obce, aby jednal s kupující o změně předložené kupní smlouvy, kdy dojde nejdříve k úhradě kupní ceny a následně bude kupní smlouva podána na příslušný katastr nemovitostí."

Zastupitelstvo obce Prušánky neschvaluje

11/6Z/2023 zveřejnění záměru prodeje, tj. ani samotný prodej části pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 1280, ostatní plocha, v k.ú. Prušánky, o výměře cca 60 m², dle předložené žádosti pana ***.

Zastupitelstvo obce Prušánky souhlasí

12/6Z/2023 se zrušením (výmazem) věcných břemen – předkupního práva a zákazu zcizení evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 3710 pod č.j. V - 6948/2018-706, oprávnění pro obec Prušánky, u nemovitých věcí ve spoluvlastnictví pana ***, kdy bere na vědomí, že byly naplněny dohodnuté skutečnosti na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, jako práva věcného, ze dne 24.07.2018, uzavřené mezi obcí Prušánky a výše uvedenými spoluvlastníky a pověřuje starostu obce zajištěním výmazu výše uvedených věcných břemen a vrácením složené kauce ve výši 50.000,-Kč těmto spoluvlastníkům.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Prušánky bere na vědomí kontrolu usnesení ze ZO č. 5.

Zastupitelstvo obce Prušánky bere na vědomí zprávu z činnosti rady obce.

Ing. Zbyněk Němeček
starosta obce