Obec Tichá

Tichá 1, 742 74 Tichá
tel.č.: 556 858 128 | e-mail: obecni.urad@ticha.cz

U S N E S E N Í

zasedání č. 20 Zastupitelstva obce Tichá

konané dne 16. 6. 2021 v kulturním domě od 17:00 hod.

20/304 Zastupitelstvo obce Tichá **určuje** ověřovateli zápisu Ing. Zdeňka Slačíka a p. Ladislava Kundráta, zapisovatelkou paní Markétu Hložankovou.

20/305 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** program zasedání.

20/306 Zastupitelstvo obce Tichá **bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 19 ze dne 21.04.2021.

20/307 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** Závěrečný účet obce Tichá za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Tichá za rok 2020 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce Tichá za rok 2020, a to bez výhrad.

20/308 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** účetní závěrku obce Tichá sestavenou k 31.12.2020.

20/309 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** účetní závěrku a výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Tichá za rok 2020.

20/310 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** převedení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Tichá za r. 2020 ve výši 202,17 Kč do rezervního fondu.

20/311 Zastupitelstvo obce Tichá **bere na vědomí** - Zápis č. 1/2021 z jednání dozorčí rady Mikroregionu Frenštátsko ze dne 10.02.2021,
- Zápis č. 2/2021 z jednání dozorčí rady Mikroregionu Frenštátsko ze dne 27.04.2021,
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Frenštátsko za r. 2020,
- Závěrečný účet DSO Mikroregion Frenštátsko za r. 2020.

20/312 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 35.000 Kč SH ČMS - SDH Tichá, Tichá č. p. 297, 742 74 Tichá, IČ 65471865, za odevzdaný železný šrot při sběru odpadu v obci dne 10.04.2021.

20/313 Zastupitelstvo obce Tichá **neschvaluje** prodej pozemku parc. č. 1744/3 v k. ú. Tichá na Moravě - ostatní plocha - ostatní komunikace z důvodu zachování obslužnosti a integrity obecních pozemků.

20/314 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem zemědělských pozemků ze dne 31.12.2012 na dobu neurčitou s panem Josefem Špačkem, IČ 04962478, se sídlem Tichá č. p. 484, 742 74 Tichá, a pověřuje starostku obce vyhotovením a podpisem výpovědi stávající nájemní (pachtovní) smlouvy s dosavadním nájemcem (pachtýřem).

20/315a Zastupitelstvo obce Tichá **bere na vědomí** doručení dvou nabídek k Záměru obce na uzavření zemědělského pachtu, schváleného zastupitelstvem obce Tichá dne 21.04.2021, usnesením č. 19/301c.

20/315b Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s firmou RenoFarma Javorník, a. s. IČO 00146897, se sídlem Lichnov 47, 742 75 Lichnov, jejímž předmětem je pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Tichá a to parc. č. 1558/36, 1558/66, 1558/84, 1558/85, 1558/86, 1558/89, 1558/99, 1578/11, 1578/14, 1578/17, 1578/35, 1578/37, 1578/44, 1595/104, 1595/98, 1651/18, 1651/36, 1651/7, 1657/10, 1657/6, 1765/19, 1767/2, 1768/51, 1768/52, 1768/53, 1768/61, 1768/62, 1768/63, 1768/64, 1768/69, 1799/17, 1799/21, 1799/23, 1799/3, 1799/4, 1799/9, 1805/1, 1805/2, 1805/3, 1805/4, 1805/5, 1805/6, 1805/7, 1806/2, 1806/3, 1806/4, 1806/6, 1807/1, 1872/2, 1885/2, 1885/3, 1885/4, 1885/6, 1885/8, 2034/8, 2035/22, 2035/26, 2035/28, 2066/12, 2158, 2160, 2161/2, 2161/24, 2161/25, 2161/26, 2161/29, 2161/30, 2161/31, 2161/32, 2161/37, 2161/40, 2172/1, 2172/10, 2185/3, 2185/4, 2188/17, 2188/18, 2188/19, 2188/21, 2188/34, 2188/36, 2188/39, 2188/40, 2188/41, 2188/50, 2215/20, 2215/21, 2258/17, 2311/17, 2311/3, 2311/4, 2503/5 vše v k. ú. Tichá na Moravě, o celkové výměře 13,057 ha, za cenu pachtovného 5.500,- Kč/ha/rok bez DPH, s dobou účinnosti od 01.10.2022 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

20/315c Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s firmou RenoFarma Javorník, a. s. IČO 00146897, se sídlem Lichnov 47, 742 75 Lichnov, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č 67/30, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 589 m^2 v k. ú. Tichá na Moravě za cenu 384.400,92 Kč, dle Znaleckého posudku č. 17/2021 ze dne 10.05.2021. Kupní cena pozemku je splatná postupně v deseti splátkách, v případě ukončení pachtovního vztahu s firmou RenoFarma Javorník, a. s. IČO 00146897, se sídlem Lichnov 47, 742 75 Lichnov před uhrazením všech splátek bude dosud nesplacená část kupní ceny uhrazena jednorázově do 30 dnů ode dne, kdy dojde k výše uvedenému ukončení pachtovního vztahu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující obec Tichá.

20/316a Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** záměr propachtování zemědělské půdy ve vlastnictví obce Tichá, a to pozemků parc. č. 1197,1376/28, 1496/1, 1496/18, 1557/10, 1557/6, 1658/1, 1744/29, 1768/73, 1798/5, 1871/4, 1886/1, 1946/11, 2036/6, 2063/1, 2063/3, 2063/4, 2080, 2150/1, 2157/4, 2157/7, 2157/8, 2164, 2189/6, 2189/9, 2205/2, 2205/3, 2214/8, 2299/1, 2299/22 a 2299/23, vše v k. ú. Tichá na Moravě, v celkové výměře 3,293 ha, s dobou nájmu - neurčitá, s výpovědní lhůtou 1 rok. Minimální výše pachtovného je stanovena v částce 3 000 Kč/ha/rok bez DPH.

20/316b Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** záměr propachtování zemědělské půdy ve vlastnictví obce Tichá, a to pozemků parc. č. 1042/8, 1043, 1049/1, 1050, 1065, 1650/2, 1654/9, 1655/13, 1656/9, 1656/10, 1656/11, 1799/28, 1972/37, 203/2, 2091/1, 2091/2, 2155/10, 2155/2, 2155/3, 65/4, 2066/10, 1744/3, 2185/2, 2188/20, 2297/21, 2297/22, 1804/2, 1804/3, 1799/9, 1804/5, 1799/17, 1799/28, 1655/29, 1658/4, 1659/2, 238/10, 1622/12, 1376/28, 1377/6, 2384/29, 2125/3, 2126/4, 2130/11, 2130/12, 2188/48, 2297/7, 2297/20, 2188/51, 2066/15, 2066/13, 2066/19, 1807/3, 1814/5, 1868/6, 1821/77, 1821/79, 1821/81, 1744/27, 1768/66, 1821/68 a 1821/41, vše v k. ú. Tichá na Moravě, v celkové výměře 7,367 ha, s dobou nájmu - neurčitá, s výpovědní lhůtou 1 rok. Minimální výše pachtovného je stanovena v částce 3 000 Kč/ha/rok bez DPH.

20/317 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Tichá, IČO 00298476, se sídlem Tichá č. p. 1, 742 74 Tichá, a firmou RenoFarma Javorník, a. s., IČO 00146897, se sídlem Lichnov č. p. 47, 742 75 Lichnov, jejímž předmětem jsou pozemky **parc. č. 1651/26 -** orná půda – o výměře 8.240 m^2, **parc. č. 1563/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace – o výměře 1.025 m^2, **parc. č. 1576/27** – ostatní plocha, manipulační plocha – o výměře 647 m^2, **parc. č. 1558/44** – orná půda – o výměře 617 m^2 vše v k. ú. Tichá na Moravě, za celkovou kupní cenu 1.392.800,- Kč, dle Znaleckého posudku č. 18/2021 ze dne 10.05.2021, a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle návrhu.

20/318 Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2021.

20/319a Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Zemědělské Pozemky a. s., IČO 29233968, se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice a Obcí Tichá, IČO 00298476, se sídlem Tichá č. p. 1, 742 74 Tichá jejímž předmětem je koupě pozemků:

pozemek parc. č.	*druh pozemku*	*o výměře cca*
1768/91	orná půda	205 m^2
1768/92	orná půda	251 m^2
1768/93	orná půda	163 m^2
1769/6	trvalý travní porost	269 m^2
1769/8	trvalý travní porost	144 m^2
1769/10	trvalý travní porost	96 m^2
1771/7	ostatní plocha, jiná plocha	176 m^2
1772/11	ostatní plocha, jiná plocha	9 m^2
1772/13	ostatní plocha, jiná plocha	64 m^2
1821/93	orná půda	330 m^2
1821/92	orná půda	75 m^2
2506/24	ostatní plocha, silnice	467 m^2
2506/25	ostatní plocha, silnice	438 m^2
2506/28	ostatní plocha, silnice	277 m^2

vše v k. ú. Tichá na Moravě, za celkovou cenu 296.400 Kč, dle Znaleckého posudku č. 13/2021 ze dne 10.05.2021 a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle návrhu.

20/319b Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Zemědělské Pozemky a. s., IČO 29233968, se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice a Obcí Tichá, IČO 00298476, se sídlem Tichá č. p. 1, 742 74 Tichá jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. **1565/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace – o výměře 125 m², **parc. č. 1565/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace – o výměře 929 m², **parc. č. 2506/18** – ostatní plocha, silnice – o výměře 343 m², vše v k. ú. Tichá na Moravě, za celkovou cenu 404.111,75 Kč, dle Znaleckého posudku č. 17/2021 ze dne 10.05.2021 a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle návrhu.

20/319c Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi paní *** a Obcí Tichá, IČO 00298476, se sídlem Tichá č. p. 1, 742 74 Tichá jejímž předmětem je koupě 1/6 pozemku parc. č. 1768/77 - orná půda o celkové výměře 4.853 m^2, a 1/6 pozemku parc. č. 2506/22 - ostatní plocha, silnice o výměře 484 m^2 vše v k. ú. Tichá na Moravě, za celkovou cenu 88.950,- Kč, dle Znaleckého posudku č. 19/2021 ze dne 10.05.2021 a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle návrhu.

20/319d Zastupitelstvo obce Tichá **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi paní *** a Obcí Tichá, IČO 00298476, se sídlem Tichá č. p. 1, 742 74 Tichá jejímž předmětem je koupě 1/2 pozemku parc. č. 2505/11 - ostatní plocha, silnice v k. ú. Tichá na Moravě o celkové výměře 90 m^2 za celkovou cenu 3.825,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle návrhu.

20/320 Zastupitelstvo obce Tichá **bere na vědomí** rozhodnutí starostky obce Tichá č. 303 - 315/2021.

20/321 Zastupitelstvo obce Tichá **bere na vědomí** jmenování ředitele Základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizace, Ing. Petra Černoška, s účinností od 01.07.2021, po dobu zástupu za mateřskou a rodičovskou dovolenou.

Ing. Petr Bordovský
místostarosta obce