



## U S N E S E N Í

### 10. zasedání Zastupitelstva obce Světlá Hora

konané dne 9. 12. 2019 v přístavba MŠ, Světlá 416, Světlá Hora od 17:00 hod.

- Z10/2019/1a Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje způsob hlasování o každém bodu samostatně, veřejně, zvednutím ruky
- Z10/2019/1b Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje zapisovatelkou zápisu z 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 12. 2019 pí Michaelu Markovou
- Z10/2019/1c Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje návrhovou skupinu ve složení Mgr. Leoš Sekanina a p. Marek Vilímec
- Z10/2019/1d Zastupitelstvo obce Světlá Hora bere na vědomí zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 10. 2019 "bez připomínek"
- Z10/2019/1e Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje ověřovatele zápisu z 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 12. 2019 Ing. Romana Hynka a p. Františka Lukovského
- Z10/2019/1f Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 12. 2019 doplněný o body "zrušení podmínky předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě jako práva věcného při prodeji stavebních pozemků ve vlastnictví obce" a "informace o dotaci na nákup lesní techniky"
- Z10/2019/2 Zastupitelstvo obce Světlá Hora bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 10. 2019
- Z10/2019/3 Zastupitelstvo obce Světlá Hora bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce Světlá Hora za období od 7. 10. 2019 do 9. 12. 2019
- Z10/2019/4 Zastupitelstvo obce Světlá Hora bere na vědomí schválení rozpočtových opatření č. 10/2019 radou obce dne 21. 10. 2019 usnesením č. R15/2019/7 a rozpočtového opatření č. 11/2019 radou obce dne 18. 11. 2019 usnesením č. R16/2019/12
- Z10/2019/5a Zastupitelstvo obce Světlá Hora revokuje usnesení č. Z 9/2019/7c ze dne 7. 10. 2019 ve znění: "Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje prodej pozemku parc.č. 1100/7 trvalý travní porost o výměře 1 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětrichovice, obálkovou metodou, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, plus poplatky spojené s prodejem. K pozemku bude zřízeno předkupní právo věcné, a to po dobu pěti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. K pozemku bude uzavřena výhrada zpětné koupě jako právo věcné, a to na dobu pěti let, po kterou vzniká kupujícím povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět"
- Z10/2019/5b Zastupitelstvo obce Světlá Hora revokuje usnesení č. Z 9/2019/7d ze dne 7. 10. 2019 ve znění: "Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje prodej pozemků parc.č. 158/12 trvalý travní porost o výměře 665 m<sup>2</sup> a parc.č. 158/13 trvalý travní porost o výměře 532 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Suchá Rudná, pí \*\*\*, za cenu v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku, plus poplatky spojené s prodejem. K pozemku bude zřízeno předkupní právo věcné, a to po dobu pěti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. K pozemku bude uzavřena výhrada zpětné koupě jako právo věcné, a to na dobu pěti let, po kterou vzniká kupujícím povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplaty zpět"

- Z10/2019/5c Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje ,že ode dne přijetí tohoto usnesení nebude v kupních smlouvách u prodeje stavebních pozemků uplatňováno: zřízení předkupního práva jako práva věcného podle ustanovení § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zřízení výhrady zpětné koupě jako práva věcného podle ustanovení § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu schválení prodeje pozemků nově dle ceny v čase a místě obvyklé, dle znaleckého posudku (viz usnesení č. Z 9/2019/7a)
- Z10/2019/5d Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje prodej pozemku parc. č. 1100/7 trvalý travní porost o výměře 1 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětrichovice, obálkovou metodou,nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, plus poplatky spojené s prodejem
- Z10/2019/5e Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje prodej pozemků parc.č. 158/12 trvalý travní porost o výměře 665 m<sup>2</sup> a parc.č. 158/13 trvalý travní porost o výměře 532 m<sup>2</sup> , vše v k.ú. Suchá Rudná, pí \*\*\*, za cenu 195 320,-Kč, plus poplatky spojené s prodejem. Schválená cena je v čase a místě obvyklá dle znaleckého posudku č. 1381-25/2019 ze dne 18. 10. 2019
- Z10/2019/5f Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje prodej pozemku parc.č. 574/29 trvalý travní porost o výměře 1 274 m<sup>2</sup> v k.ú. Světlá ve Slezku, p. \*\*\*, za cenu ve výši 305. 760,- Kč. Schválená cena je v čase a místě obvyklá dle znaleckého posudku č.1388-32/2019 ze dne 20. 11. 2019, plus ostatní poplatky spojené s prodejem
- Z10/2019/5g Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje záměr na prodej pozemku parc.č. 158/4 trvalý travní porost o výměře 1144 m<sup>2</sup> a parc. č. 158/11 trvalý travní porost o výměře 283 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Suchá Rudná
- Z10/2019/5h Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje záměr na prodej pozemku parc.č. 218/10 trvalý travní porost o výměře 5523 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí pod Pradědem
- Z10/2019/5i Zastupitelstvo obce Světlá Hora neschvaluje záměr na prodej pozemku parc.č. 574/27 trvalý travní porost o výměře 1617 m<sup>2</sup> v k.ú. Světlá ve Slezsku, z důvodu existence stávající bezejmenné vodoteče
- Z10/2019/5j Zastupitelstvo obce Světlá Hora odkládá žádost p. \*\*\* na odkoupení části pozemku parc.č. 100/1 trvalý travní porost o výměře cca 500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1193 m<sup>2</sup> v k.ú. Světlá ve Slezsku
- Z10/2019/5k Zastupitelstvo obce Světlá Hora ukládá starostce pí Taťaně Svobodové, aby zajistila revizi vhodných stavebních pozemků v majetku obce Světlá Hora, T: do 30. 6. 2020
- Z10/2019/5l Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje záměr na prodej pozemku parc.č. 714, ostatní plocha - neplodná půda o výměře 4960 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá Rudná
- Z10/2019/5m Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje prodej pozemku parc.č. 1100/7 trvalý travní porost o výměře 1 615 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětrichovice p. \*\*\*, za cenu 480,-Kč/ m<sup>2</sup>, plus ostatní poplatky spojené s prodejem. Schválená cena je v čase a místě obvyklá dle znaleckého posudku č. 1380-24/2019 ze dne 18. 10. 2019, navýšená o cenu vysoutěženou obálkovou metodou
- Z10/2019/6a Zastupitelstvo obce Světlá Hora revokuje usnesení č. Z9/2019/7f ze dne 7. 10. 2019 zřízení věcného břemene užívání účelové komunikace na pozemku parc.č. 2011 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Světlá ve Slezsku
- Z10/2019/6b Zastupitelstvo obce Světlá Hora revokuje usnesení č. Z 54/12/2012 bod 1.6. ze dne 24. 9. 2012 prodej pozemků parc.č. 158/16 trvalý travní porost o výměře 349 m<sup>2</sup> a parc.č. 158/7 trvalý travní porost o výměře 852 m<sup>2</sup> manž. \*\*\*, za cenu 250,- Kč
- Z10/2019/6c Zastupitelstvo obce Světlá Hora revokuje usnesení č. Z 70/15/2013 bod 1.6. změna kupní ceny pozemků parc. č. 158/16 trvalý travní porost o výměře 349 m<sup>2</sup> a parc.č. 158/7 trvalý travní porost o výměře 852 m<sup>2</sup> manželům \*\*\*z 250,-Kč/m<sup>2</sup> na 40,-Kč/m<sup>2</sup> k výstavbě rodinného domu.
- Z10/2019/7a Zastupitelstvo obce Světlá Hora ukládá starostce pí Taťaně Svobodové, aby se zabývala body uvedenými v zápise Osadního výboru Podlesí ze dne 12. 11. 2019

- Z10/2019/7b Zastupitelstvo obce Světlá Hora bere na vědomí zápis ze zasedání finančního výboru konaného dne 31. 10. 2019
- Z10/2019/7c Zastupitelstvo obce Světlá Hora bere na vědomí rezignaci členů osadního výboru Suchá Rudná p. Václava Hačundy, \*\*\* ke dni 8. 10 2019, p. Pavla Dvořáka, \*\*\* a pí Edity Barčíkové, \*\*\* ke dni 31. 10. 2019
- Z10/2019/7d Zastupitelstvo obce Světlá Hora určuje členy Osadního výboru Suchá Rudná pí Věru Šafarčíkovou, \*\*\* , pí Annu Paulíkovou,\*\*\* a p. Richarda Januše, \*\*\*
- Z10/2019/7e Zastupitelstvo obce Světlá Hora volí předsedu Osadního výboru Suchá Rudná pí Věru Šafarčíkovou, \*\*\*
- Z10/2019/8 Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje provedení předčasné splátky úvěru č. 063 190 k 1. 1. 2020 ve výši 3 494 509,19 Kč poskytnutého na základě Úvěrové smlouvy - investiční úvěr ze dne 31. 5. 2006, včetně úhrady poplatku za předčasné splacení ve výši 174 711,- Kč
- Z10/2019/9 Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje plán stavebních akcí na rok 2020, včetně jeho doplnění o stavební akce dle plánu z předchozích let
- Z10/2019/10 Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje rozpočet obce Světlá Hora na rok 2020 v odvětvovém třídění rozpočtové skladby:  
v příjmové části ve výši 34 401 178,- Kč  
ve výdajové části ve výši 43 403 116,- Kč  
financování ve výši 9 001 938,- Kč
- Z10/2019/11 Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje statut sociálního fondu obce Světlá Hora na období 2020 - 2022, s odvodem 1%
- Z10/2019/12 Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje rozpočet sociálního fondu obce Světlá Hora na rok 2020
- Z10/2019/13 Zastupitelstvo obce Světlá Hora neschvaluje záměr na převedení kanalizace a ČOV Světlá Hora společnosti VaK Bruntál a.s.
- Z10/2019/14a Zastupitelstvo obce Světlá Hora vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o nočním klidu
- Z10/2019/14b Zastupitelstvo obce Světlá Hora vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Z10/2019/14c Zastupitelstvo obce Světlá Hora vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů
- Z10/2019/14d Zastupitelstvo obce Světlá Hora vydává obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu
- Z10/2019/14e Zastupitelstvo obce Světlá Hora vydává obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku ze vstupného
- Z10/2019/14f Zastupitelstvo obce Světlá Hora vydává obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Z10/2019/15a Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje žádost o využití práva zpětné koupě a předkupního práva pí \*\*\* a p. \*\*\* , týkající se pozemku parc.č. 574/31 o výměře 1 257 m<sup>2</sup> v k.ú. Světlá ve Slezsku
- Z10/2019/15b Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje kupní smlouvu o využití práva zpětné koupě a předkupního práva k pozemku parc.č. 574/31 o výměře 1 257 m<sup>2</sup> v k.ú. Světlá ve Slezsku, uzavřenou mezi pí \*\*\* a p. \*\*\* a Obcí Světlá Hora, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora, včetně návrhu na vklad, a pověřuje starostku Taťanu Svobodovou jejím podpisem
- Z10/2019/16a Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje aby pracovníci obce zařazení do OÚ zveřejňovali na webu obce uzavřené všechny smlouvy s doložkou (registr smluv) a faktury nad 100 000,- Kč (registr faktur), týkající se výdajů a příjmů u každého rozpočtu obce, po začernění osobních údajů (rodná čísla, adresy, případně jména jiných osob než příjemců veřejných peněz) a obchodního tajemství dle § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

- Z10/2019/16b Zastupitelstvo obce Světlá Hora schvaluje aby pracovníci obce zařazení do OÚ zveřejňovali na webu obce zápisy ze zasedání zastupitelstva obce, po začernění osobních údajů (rodná čísla, adresy, případně jména jiných osob než příjemců veřejných peněz), včetně diskuse
- Z10/2019/16c Zastupitelstvo obce Světlá Hora ukládá starostce pí Taťaně Svobodové, aby připravila změnu jednacího řádu zastupitelstva obce týkající se schváleného usnesení o zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce na webu obce
- Z10/2019/17 Zastupitelstvo obce Světlá Hora nesouhlasí s úpravou pracovní doby pobočky České pošty s.p. ve Světlé Hoře
- Z10/2019/18 Zastupitelstvo obce Světlá Hora neschvaluje převod pošty Světlá Hora na Poštu Partner

---

Ing. Libor Školoud  
místostarosta obce

---

Taťána Svobodová  
starostka obce