



U S N E S E N Í

zasedání č. 10 Zastupitelstva obce Hůry

konané dne 3. 12. 2020 v Obecní úřad/ KD Hůry od 18:00 hod.

- U 160/2020 Zastupitelstvo obce Hůry určuje - ověřovateli zápisu Hanu Weisovou, Ing. Jana Beera a zapisovatelem Jiřího Borovku
- U 161/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - program 10 zasedání zastupitelstva
- U 162/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - cenu vodného pro rok 2021 ve výši 41,69 Kč/1m³ bez DPH, cenu stočného pro rok 2021 ve výši 28,16 Kč/1m³ bez DPH, cenu pevné složky pro rok 2021 ve výši 656,- Kč/rok/vodoměr bez DPH.
- U 163/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje prodej majetku obce - a) prodej pozemků parc. č. 153/8 (ostatní plocha) o výměře 363 m², parc. č. 154/5 (ostatní plocha) o výměře 48 m², parc. č. 154/6 (ostatní plocha) o výměře 190 m², parc. č. 172/11 (orná půda) o výměře 209 m², to vše v katastrální území Hůry (dále také jen „pozemky“), a to Jihočeskému vodárenskému svazu, IČ: 49021117, vše za kupní cenu ve výši **716.850,- Kč** dle Znaleckého posudku č. 3229-179/20 vypracovaného Ing. Jiřím Černým dne 7. 9. 2020, a b) prodej stavby vodojemu (liniová stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí), který se nachází na a pod pozemky parc. č. 153/8, parc. č. 154/5 a parc. č. 154/6, to vše v katastrální území Hůry, když tento vodojem se skládá z nadzemní části (budovy) a dvou betonových kruhových nádrží (2 x 150 m³), včetně všech součástí (opěrné zdi montované z prefa dílců, plochy s povrchem betonovým monolitickým) a příslušenství (dále společně také jen „vodojem“), a c) prodej stavby kanalizace DN 300 (liniová stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí), která slouží jako odpadní vedení z výše uvedené stavby vodojemu, když jde o kanalizaci trubní z trub betonových, o délce 41,00 m a profilem potrubí DN 300 mm (dále také jen „kanalizace“), a to Jihočeskému vodárenskému svazu, IČ: 49021117, vše (vodojem a kanalizace) za kupní cenu ve výši **359.475,- Kč**, tj. za 50 % stanovené ceny dle Znaleckého posudku č. 3228-178/20 vypracovaného Ing. Jiřím Černým dne 7. 9. 2020, který zohlednil záměr prodeje vodojemu a kanalizace bez vložené investice kupujícím do rozsáhlé rekonstrukce vodojemu v roce 2007; cena byla tímto znaleckým posudkem stanovena na 718.950,- Kč a kupní ceny bylo dosaženo v jednání smluvních stran, když Obec Hůry je členem Jihočeského vodárenského svazu (JVS) jako kupujícího. JVS vodojem a kanalizaci po jejich nabytí začlení do jím vlastněné a provozované vodárenské soustavy JVS, která slouží k zajištění povinností členských obcí a měst na úseku zásobování vodou podle § 50 zákona č. 128/2000 Sb. Obec Hůry dohodou o kupní ceně naplňuje své povinnosti jako člena JVS chránit zájmy JVS a podporovat jeho činnost (§ 10. 1. stanov JVS). Převodem vodojemu a kanalizace zaniknou povinnosti Obce Hůry uložené mu zák. č. 274/2001 Sb., zejména povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodojemu a kanalizace, čímž dojde k úspoře prostředků plánu financování obnovy dle § 8, odst. 11 zák. č. 274/2001 Sb. Výše uvedené skutečnosti odůvodňují odchylku sjednané kupní ceny od ceny stanovené znaleckým posudkem. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o koupi nemovitostí, jejímž předmětem prodeje jsou pozemky, a Smlouvu o koupi, jejímž předmětem prodeje je vodojem a kanalizace, a pověřuje starostu obce jejich podpisem.
- U 164/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - zveřejnění záměru prodeje pozemku parcelní č. 646/3 o výměře 43 m² v katastrálním území Hůry za cenu dle znaleckého posudku, který bude vypracován a předložen při schvalování prodeje
- U 165/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - zveřejnění záměru smlouvy o věcném břemenu s firmou OTO servisní s.r.o. se sídlem Mlýnská 611, 384 51 Volary IČ 0534581 na pozemcích 561/58, 606/2, 610 a 627/2 (pro vybudování nové komunikace po pozemcích část 561/58 a 606/2 a opravu povrchu komunikace 610 a 627/2).
- U 166/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - dodatek č. 6 ke smlouvě č. 62015/11 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek se společností Marius Pedersen a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

- U 167/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - dodatek č. 1 **smlouvy o věcném břemenu zřízení , vedení a provozování pozemní komunikace** se společností HVN Logistic s.r.o. se sídlem č.p.90 37371 Hůry IČ 28106431 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.
- U 168/2020 Zastupitelstvo obce Hůry bere na vědomí - rozpočtové opatření č.9/2020, č.10/2020.
- U 169/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - poskytnutí finanční dotace ve výši 305 300,-Kč pro DSO Pod Babou, schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
- U 170/2020 Zastupitelstvo obce Hůry neschvaluje - poskytnutí finanční dotace ve výši 8 283,-Kč pro PREVENT 99 z.ú. na realizaci protidrogové politiky.
- U 171/2020 Zastupitelstvo obce Hůry neschvaluje - poskytnutí finanční dotace ve výši 3000,-Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumana. o.p.s.
- U 172/2020 Zastupitelstvo obce Hůry schvaluje - poskytnutí finanční dotace ve výši 5000,-Kč pro TJ Sokol Rudolfov, schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.