



U S N E S E N Í

28. schůze Rady města Štěpánov

konaná dne 15. 11. 2023 v kanceláři starosty od 16:00 hod.

Přítomno: 3 + hosté (zakládající členky RC Ententýna) + 16:51 Hladiš

Omluveni: Bc. Dana Šimková

- | | |
|-----------|---|
| 28R/1/23 | Rada města Štěpánov bere na vědomí kontrolu usnesení RM č. 27 bez připomínek. |
| 28R/2/23 | Rada města Štěpánov bere na vědomí hospodaření města k 30.09.2023, dle příloh. |
| 28R/3/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města změnit podstatnou náležitost Nájemní smlouvy ze dne 10.12.2001 se ***, nar. ***, bytem *** o nájmu části pozemků parc. č. 234/4 a 234/5 v k. ú. Štěpánov u Olomouce ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/4/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města, změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu pozemku pozemků parc. č. 260 – ostatní plocha o výměře 43 m ² z celkových 792 m ² a parc. č. 247 – ostatní plocha o výměře 38 m ² z celkových 3782 m ² oba v k. ú. Březce uzavřené dne 19.09.2017 s ***, nar. ***, trvale bytem ***, ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/5/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města, změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu pozemku pozemků parc. č. 260 – ostatní plocha o výměře 34 m ² z celkových 792 m ² a parc. č. 247 – ostatní plocha o výměře 39 m ² z celkových 3782 m ² oba v k. ú. Březce uzavřené dne 19.09.2017 s ***, nar. ***, trvale bytem ***, ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/6/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města, změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu pozemku pozemku parc. č. 917/1 – ostatní plocha o výměře 39 m ² z celkových 1911 m ² v k. ú. Moravská Huzová uzavřené dne 16.11.2017 s ***, nar. ***, trvale bytem ***, ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/7/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města, změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 853/14 – travní plocha o výměře 24 m ² z celkových 1866 m ² v k. ú. Moravská Huzová uzavřené dne 27.04.2022 s ***, nar. ***, bytem *** ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/8/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města změnit podstatnou náležitost Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 03.06.2014 s ***, nar. ***, bytem *** o nájmu části pozemku parc. č. 1200 v k. ú. Štěpánov u Olomouce, ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/9/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu nebytových prostor v 2. nadzemním podlaží obecního domu v Moravské Huzové č. p. 60 uzavřené dne 27.12.2017 se spolkem IMPULS Moravská Huzová, IČ 26639955, Moravská Huzová 60, 783 13 Štěpánov, ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/10/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.04.2011 s ***, nar. ***, bytem *** ve věci doplnění inflační doložky. |
| 28R/11/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností HRUŠKA spol. s r. o., IČ: 19014325, Na Hrázi 3228/2, 723 05 Ostrava – Martinov ze dne 07.06.2007, ve věci prodloužení doby nájmu. |
| 28R/12/23 | Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor – učebnu |

včetně šatny a příslušenství (dle zákresu) v budově obecního domu Nádražní č. p. 153 ve Štěpánově na pozemku parc. č. 1103 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Štěpánov u Olomouce.

- 28R/13/23 Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru vypůjčit nebytový prostor – učebnu včetně šatny a příslušenství (dle zákresu) v budově obecního domu Nádražní č. p. 153 ve Štěpánově na pozemku parc. č. 1103 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Štěpánov u Olomouce.
- 28R/14/23 Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města změnit podstatné náležitosti smlouvy o nájmu nebytových prostor k umístění bankomatu v objektu kina, uzavřené dne 30.06.2004 s Českou spořitelnou a. s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, ve věci úpravy paušální ceny za služby a doplnění inflační doložky.
- 28R/15/23 Rada města Štěpánov schvaluje záměr směny části pozemku o výměře 1 047 m² z pozemku p. č. 1651/19 o celkové výměře 2 817 m², k. ú. Štěpánov u Olomouce, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a ukládá MěÚ zajistit zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Štěpánov.
- 28R/16/23 Rada města Štěpánov nedoporučuje schválit v ZM prodej části pozemku cca 23 m² z poz. parc. č. 1274 – ostatní plocha o celkové výměře 391 m² v k. ú. Štěpánov u Olomouce ***, bytem *** za cenu 2.300 Kč/m².
- 28R/17/23 Rada města Štěpánov doporučuje schválit v ZM prodej části pozemku cca 20m² z poz. parc. č. 394/11 – zahrada o celkové výměře 146 m² v k. ú. Stádlo, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 28R/18/23 Rada města Štěpánov schvaluje smlouvu o dílo se společností AZ – STAVBY s. r. o., IČ 26839580, Za Pekárnou 656, 783 14 Bohuňovice na realizaci stavby s názvem Štěpánov – Psi útulek. Celková cena díla je 1.778.220,11 Kč bez DPH.
- 28R/19/23 Rada města Štěpánov schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1840/8 – ostatní plocha o celkové výměře 1 063 m², parc. č. 1840/10 – ostatní plocha o celkové výměře 46 m², parc. č. 1840/12 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 64 m² vč. budovy bez čísla popisného, vše v k. ú. Štěpánov u Olomouce, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a ukládá MěÚ zajistit zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Štěpánov.
- 28R/20/23 Rada města Štěpánov schvaluje rozpočtové opatření č. 24 a č. 25, dle přílohy.
- 28R/21/23 Rada města Štěpánov bere na vědomí účetní závěrky ke dni 30.09.2023 příspěvkových organizací: MŠ Štěpánov, IČ 70640106, Sídliště 555, Štěpánov, MŠ Štěpánov, IČ 70640114, Moravská Huzová 60, Štěpánov a ZŠ Štěpánov, IČ 70928622, Dolní 597, Štěpánov, dle příloh.
- 28R/22/23 Rada města Štěpánov bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Základní školy Štěpánov, příspěvkové organizace, za školní rok 2022/2023.
- 28R/23/23 Rada města Štěpánov bere na vědomí navrhované provozní příspěvky na rok 2024 příspěvkových organizací: MŠ Štěpánov, IČ 70640106, Sídliště 555, Štěpánov, MŠ Štěpánov,

IČ 70640114, Moravská Huzová 60, Štěpánov a ZŠ Štěpánov, IČ 70928622, Dolní 597, Štěpánov, dle příloh.

- 28R/24/23 Rada města Štěpánov schvaluje vyřazení majetku města Štěpánov uvedeného v příloze, dle návrhu inventarizační komise.
- 28R/25/23 Rada města Štěpánov bere na vědomí stav a návrh řešení vlhkosti na budově školní jídelny.
- 28R/26/23 Rada města Štěpánov souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na věcný dar v hodnotě 77.879,96 Kč mezi Základní školou Štěpánov, příspěvkovou organizací a IKAP4OK, z. s. IČ 08645388, se sídlem Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc.
- 28R/27/23 Rada města Štěpánov schvaluje roční odměnu ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Štěpánov, Moravská Huzová, ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Štěpánov a ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Štěpánov, Sídliště za rok 2023 a pověřuje MěÚ uložit dokumenty o výši odměn jako zapečetěné přílohy zápisu v režimu ochrany osobních údajů dle příslušné právní normy.
- 28R/28/23 Rada města Štěpánov schvaluje bezplatné zapůjčení kinosálu ve Štěpánově za účelem konání výroční členské schůze Českého rybářského svazu místní organizace Olomouc, skupiny č. 4 ve Štěpánově dne 10.02.2024, dle žádosti č. j. 3103/2023/STEP ze dne 05.11.2023.
- 28R/29/23 Rada města Štěpánov nevyhovuje žádosti Zemědělského družstva Unčovice, IČ 00147630, Unčovice 53, 784 01 Litovel o snížení navýšení míry inflace na 7,55 % v rámci smlouvy o zemědělském pachtu č. 45, 46 47/2017 ze dne 05.09.2018.
- 28R/30/23 Rada města Štěpánov schvaluje vnitřní směrnici č. 46b/2023 - Stravování zaměstnanců, dle přílohy.
- 28R/31/23 Rada města Štěpánov bere na vědomí žádost Tělovýchovné jednoty Štěpánov u Olomouce, z. s., IČ 00535311, se sídlem Dolní 685/17B, 783 13 Štěpánov na kofinancování akce TJ Štěpánov (rekonstrukce tréninkového hřiště TJ Štěpánov).
- 28R/32/23 Rada města Štěpánov schvaluje zveřejnění záměru města změnit podstatnou náležitost smlouvy o nájmu pozemků ze dne 07.10.2020 s Římskokatolickou farností Štěpánov u Olomouce, Dolní 15/7, Štěpánov ve věci prodloužení doby nájmu.
- 28R/33/23 Rada města Štěpánov schvaluje kupní smlouvu s Martinem Baďurou, IČ 06068499, DIČ CZ9304225733, sídlem Koželužská 672/25, Olomouc 779 00 s celkovou cenou 349.000 Kč vč. DPH na pořízení vozidla pro městský úřad.

Mgr. Jiří Šindler, MSc.
starosta města