



U S N E S E N Í

2. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 2. 11. 2022 v MěÚ, zasedací místnost od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

1/2Z/2022

program jednání ZM:

1. Zahájení, schválení programu, zapisovatelky, ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
3. Vyhlášení záměru na směnu části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Potštát, obec Potštát.
4. Vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 849/1, k. ú. Boškov, obec Potštát.
5. Vyhlášení záměru na pozemek parc. č. 76/2, k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát.
6. Prodej části pozemku parc. č. 845/8, k. ú. Boškov, obec Potštát.
7. Vyhlášení záměru na pacht pozemků parc. č. 1639, 1807 a 1824, vše k. ú. Lipná, obec Potštát.
8. Projednání smluv - v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví poskytovaného Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro telekomunikační stavbu: "16010-064545 VPIC_Potštát, Kovářov _kanalizace a ČOV".
10. Žádost o snížení nájemného - Kiosek na hřišti.
11. Diskuze.
12. Závěr.

- rozšiřující body:

11. Rozpočtové opatření.
12. Smlouva č. 297541 - s firmou VaK Přerov, a.s.
13. Volba členů školské rady.
14. Realizace kanalizace a ČOV Potštát, Kovářov, žádost Ol. kraj.

- zapisovatelkou jednání: Ladislavu Maršálkovou

- ověřovatelé zápisu: Ing. Věra Opluštilová, Lukáš Wagner

2/2Z/2022

vyhlášení záměru na směnu části pozemku parc. č. 1717/1, o výměře 79 m2 (výměra dle GP č. 291-1051/2022 - parc. č. 1717/4, 1717/5 a 1717/6), ostatní plocha, vše k. ú. Potštát, pro obec Potštát, LV 280 za pozemky parc. č. 1625, o výměře 54 m2, ostatní plocha a část pozemku parc. č. 1659, o výměře 3 m2 (dle GP č. 291-1051/2022 - 1659/2), zahrada, vše k. ú. Potštát, pro obec Potštát, LV 95.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí nabyvatel části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Potštát.

3/2Z/2022

stažení bodu č. 4 z jednání ZMP.

4/2Z/2022

vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 76/2, o výměře 18 m2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Padesát Lánů, pro obec Potštát, LV 292, za částku 230,- Kč/m2.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.

5/2Z/2022

prodej pozemku parc. č. 845/60, o výměře 100 m2, kdy výměra je dána GP č. 191-87/2022, ostatní plocha, k. ú. Boškov, pro obec Potštát, LV 96, za částku 220,- Kč/m2, a to ***.
Veškeré náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- 6/2Z/2022 vyhlášení záměru na pacht pozemků parc. č. 1639, o výměře 1178 m², ostatní plocha, parc. č. 1807, o výměře 627 m², ostatní plocha a parc. č. 1824, o výměře 2238 m², ostatní plocha, vše k. ú. Lipná, pro obec Potštát, LV 109, a to za min. částku 3.000,- Kč/ha a rok, na dobu 4 let.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
V případě více než jednoho zájemce o pacht, bude o tomto rozhodnuto obálkovou metodou, zájemci budou písemně vyrozuměni.
- 7a/2Z/2022 Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2258041451 (dále jen jako "Smlouva o úvěru"), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8, IČ: 492 41 494 (dále jen jako "PGRLF") poskytne obci investiční úvěr ve výši 2.066.000,- Kč (dále "Úvěr"), na pořízení nového lesního traktoru Deutz Fahr vč. příslušenství a nového lanového navijáku Krpan vč. příslušenství a obec je povinna peněžní prostředky z Úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 7b/2Z/2022 Smlouvu o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2259041441 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.033.000,- na snížení jistiny Úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 7c/2Z/2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2258041451-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 7d/2Z/2022 Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce (dále jen jako "Smlouva o zajišťovacím převodu práva") za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, který je součástí Budoucí smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické právo k předmětu převodu zajištění na PGRLF, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 7e/2Z/2022 Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem (dále jen „Zástavní smlouva k pojistnému plnění“), kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.066.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2038, a to až do výše 2.066.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění nového lesního traktoru Deutz Fahr vč. příslušenství a nového lanového navijáku Krpan vč. příslušenství.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 8/2Z/2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro telekomunikační stavbu:
"16010-064545 VPIC_Potštát, Kovářov_kanalizace a ČOV", mezi městem Potštát, IČ:

003 01 795 a firmou CETIN a.s., IČ: 040 84 063, na pozemcích parc. č. 496/4 a 546/1, oba ostatní plocha, LV 292, k. ú. Padesát Lánů, pro obec Potštát, a to na dobu neurčitou, za částku 100,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- 9/2Z/2022 stažení bodu č. 10 z programu jednání.
- 10/2Z/2022 Smlouvu č. 297541 mezi provozovatelem: Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.; IČ: 476 74 521 a odběratelem: Město Potštát, IČ: 003 01 795 o dodávání vody vodovodem pro veřejnou potřebu.
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 11/2Z/2022 členy školské rady ZŠ a MŠ Potštát pro další období, a to p. Lukáše Wagnera, p. Kateřinu Klabačkovou a p. Ing. Jiřího Švarce.
- 12/2Z/2022 realizaci akce "Kanalizace a ČOV Potštát, Kovářov" a schvaluje závazek, že pořízený majetek z dotace bude ponechán v majetku obce po dobu minimálně 10 let.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP, starostovi ani místostarostce nebyl dán úkol.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 19/2022 ve výši 722.000,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Datum vyhotovení:

René Passinger
starosta města