Město Potštát

Zámecká 1, 753 62, Potštát
tel.č.: 581 624 275 | fax č.: 581 624 294 | e-mail: podatelna.potstat@seznam.cz

U S N E S E N Í

36. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 23. 2. 2022 v MěÚ, zasedací místnost od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

1/36Z/2022 program jednání ZMP:
1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
3. Revokace usnesení č. 10a/35Z/2022 a projednání Smlouvy o spolupráci a dvou dvou dílčích smluv vycházejících z ustanovení smlouvy o spolupráci - RenoEnergie, a.s.
4. Rozpočtová opatření, změna rozpisu rozpočtu.
5. Výroční zpráva Městského úřadu Potštát o poskytování informací podle § 18 zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Vlajka pro Tibet.
7. Žádost o dotaci z rozpočtu města Potštát - Církevní dětský domov Emanuel, Stará Ves.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300135 - Státní fond životního prostředí.
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - Potštát, Horní, parc. č. 673 - k. ú. Potštát.
10. Smlouva - agentura Jugi s.r.o. - hudební skupina UDG.
11. Projednání souhlasu k zástavě.
12. Záměr k pronájmu části pozemku - parc. č. 495/1, k. ú. Lipná.
13. Záměr na prodej pozemků - parc. č. 553/2 a 94, k. ú. Lipná.
14. Záměr na prodej části pozemku - parc. č.1160, k. ú. Potštát.
15. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1542/1, k. ú. Kovářov u Potštátu.
16. Záměr na prodej části pozemku - 1434/1, k. ú. Lipná.
17. Záměr na prodej části pozemku - parc. č. 1717/1, k. ú. Potštát.
18. Záměr na prodej pozemku - parc. č. 18/2, k. ú. Kyžlířov.
19. Diskuze. Vytvořeno v aplikaci UZOb. strana 2 / 2
20. Závěr.

- rozšiřující body:
19. Změna č. 1. ÚP Potštát.

- zapisovatelka: Ladislava Maršálková
- ověřovatelé zápisu: Lukáš Wagner, Lukáš Kovár

2b/36Z/2022 **uzavření následujících smluv:**

1. smlouvy o spolupráci se společností RenoEnergie, a.s., se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice, IČO: 27128164, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11373 (dále jen „**RenoEnergie**“), jejímž předmětem je zejména spolupráce města Potštát a společnosti RenoEnergie na realizaci větrných elektráren v katastrálním území Kyžlířov na území města Potštát, a to v novém upraveném znění návrhu předmětné smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení;

2. smlouvy o zřízení služebnosti se společností RenoEnergie k tíži pozemků parc. č. 1969,

2007, 2008, 2018, 2035, 2193, 2243, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2257, 2258, 2260, 2261, 2262, 2263, 2265, 2266, 2267, 2269, 2279, 2283, 2284, 2286, 2288, 2294, 2295, 2298, 2299 a 1782/3 v katastrálním území Kyžlířov (společně dále jen „s**lužebné pozemky**“) ve výlučném vlastnictví města Potštát ve prospěch společnosti RenoEnergie, a to v novém upravené znění návrhu předmětné smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení. Obsahem služebnosti je zejména oprávnění společnosti RenoEnergie využívat služebné pozemky k přípravě, zřízení, provozu, užívání, údržbě, opravám
a demontáži větrných elektráren, včetně všech souvisejících staveb, zařízení a ploch; a

3. smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení se společností RenoEnergie, která je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Lipná, obci Potštát a okrese Přerov, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. 1693/1 a 1706/3, spočívající v zákazu zcizení anebo zatížení výše uvedených pozemků bez předchozího písemného souhlasu města Potštát, a to v novém upraveném znění návrhu předmětné smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.

4/36Z/2022 dotaci z rozpočtu města Potštát na rok 2022 pro Církevní dětský domov Emanuel, Stará Ves, IČ: 709 41 165, a to ve výši 1.500,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5/36Z/2022 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300135 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ: 000 20 729 a městem Potštát, IČ: 003 01 795, kdy termín ukončení akce se prodlužuje do konce 6/2022 a termín vyúčtování a podkladů ZVA se prodlužuje do konce 8/2022.
Pověřuje starostu podpisem dodatku.

6/36Z/2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8021966/VB/001 Potštát, Horní, p.č. 673, kNN mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, zastoupena firmou Elektromontáže Blesk, s. r. o., IČ: 268 36 041, a to za jednorázovou náhradu ve výši 7.400,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7/36Z/2022 smlouvu a dodatek ke smlouvě mezi agenturou Jugi s.r.o, IČ: 025 75 108 a městem Potštát, IČ: 003 01 795 o vystoupení souboru UDG dne 18.6.2022, za částku 80.000,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy a dodatku.

10/36Z/2022 vyhlášení záměru na prodej parc. č. 553/2, o výměře 233 m^2, trvalý travní porost, jejíž součástí je parc. č. 94, o výměře 51 m2, zastavěná plocha a nádvoří, oba obec Potštát, k. ú. Lipná, LV 109, za celkovou částku 62.480,- Kč včetně DPH.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.

11/36Z/2022 vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1160, ostatní plocha, obec Potštát, k. ú. Potštát, LV 280, za částku 250,- Kč/m^2, kdy výměra bude dána geometrickým zaměřením.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.

13/36Z/2022 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 1434/1, o výměře 374 m^2, ostatní plocha, obec Potštát, k. ú. Lipná, LV 109, za částku 82.280,- Kč.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.

15/36Z/2022 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 18/2, o výměře 841 m^2, zahrada, obec Potštát, k. ú. Kyžlířov, LV 91, kdy rozdělení jednotlivých částí bude určeno geometrickým zaměřením a cena bude stanovena znaleckým posudkem.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.

16a/36Z/2022 **v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona obsah změny č. 1 územního plánu Potštát a pořízení této změny tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona.**

Zastupitelstvo města Potštát neschvaluje

3/36Z/2022	připojení se města Potštát ke kampani "Vlajka pro Tibet" vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2022 na budově úřadu.
12/36Z/2022	vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 1542/1, k. ú. Kovářov.
14/36Z/2022	vyhlášení záměru na odkoupení části pozemku parc. č. 1717/1, obec Potštát, k. ú. Potštát.

Zastupitelstvo města Potštát ukládá

2c/36Z/2022	starostovi města Potštát uzavřít za město Potštát smlouvy uvedené v bodě 2 tohoto usnesení ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města Potštát revokuje

2a/36Z/2022	usnesení č. 10a/35Z/2022 a usnesení č. 10b/35Z/2022 z 35. jednání Zastupitelstva města Potštát konaného dne 11.1.2022.

Zastupitelstvo města Potštát stahuje

9/36Z/2022	bod č. 12 z programu jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát souhlasí

8/36Z/2022	se zástavou prodávání BJ č. 171/2 v Potštátě na ul. Školní čp. 171, parc. č. pozemku 1535, k. ú. Potštát, ve prospěch Moneta Money Bank, a.s., Opletalova 2, 77900 Olomouc. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
16b/36Z/2022	ad a) tím, že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Potštát bude Městský úřad Potštát, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy na pořízení této změny s Ing. arch. Radkem Bočkem, resp. jeho společností POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., IČ: 09463950, kdy náklady na odměnu pořizovatele ponesou žadatelé o změnu. ZMP pověřuje starostu podpisem smlouvy. ad b) tím, že projektantem změny č. 1 územního plánu Potštát bude Ing. arch. Stanislav Vrubel, případně jiná autorizovaná osoba splňující požadavky stavebního zákona na vyhotovení změny územně plánovací dokumentace, kdy náklady na odměnu projektanta ponesou žadatelé o změnu, ad c) tzv. určeným zastupitelem bude starosta města René Passinger.

<u>Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata</u>

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022 ve výši 4.991.257,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu č. R 1/2022 ve výši 0,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí Výroční zprávu Městského úřadu Potštát o poskytování informací podle § 18 zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím rok 2021.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí ad a) návrh obsahu změny č. 1 ÚP Potštát zpracovaný na základě žádosti o změnu od p. Romana Cvešpera, paní Marcely Cvešperové a Ing. Marie Matouškové dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

ad b) stanovisko pořizovatele konstatující úplnost návrhu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Datum vyhotovení:

Kateřina Klabačková, DiS.
místostarostka města