



U S N E S E N Í

35. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 11. 1. 2022 v MěÚ, zasedací místnost od 17:00 hod.

- 1/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje program jednání ZMP:
1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu.
 2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
 3. OZV č. 1/2022 - o zrušení OZV č. 2/2016.
 4. Příkazní smlouva - Via Consult a.s.
 5. Prodej pozemku parc. č. 1679, k. ú. Kovářov u Potštátu.
 6. Prodej části pozemku parc. č. 662/1, k. ú. Potštát.
 7. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 673, k. ú. Potštát.
 8. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Potštát.
 9. Rozpočtová opatření.
 10. Žádost o dotaci z rozpočtu města - Linka bezpečí, z.s.
 11. Žádost o povolení výsadby - RenoEnergie, a.s.
 12. Smlouva o spolupráci - RenoEnergie, a.s.
 13. Diskuze.
 14. Závěr.
- rozšiřující body:
13. Prodej bytových jednotek 171/1, 171/2, 171/3, 171/4 a 171/5 v byt. domě čp. 171, na pozemku parc. č. 1535 v k. ú. Potštát.
formální doplnění bodu č. 12 o projednání a schválení znění dvou dílčích „prováděcích“ smluv vycházejících z ustanovení smlouvy o spolupráci - tj. smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zřízení zákazu a zcizení a zatížení, jejichž znění bylo součástí materiálů rozeslaných zastupitelům před jednáním zastupitelstva.
- zapisovatelka: Lucie Malinová
- ověřovatelé zápisu: Libor Perníčka, Lukáš Kovár
- 2/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje OZV č. 1/2022 o zrušení obecně závazné vyhlášky 2/2016.
- 3/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje Příkazní smlouvu mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou Via Consult, a.s., IČ: 250 84 275 o zajištění zadání a kompletní administraci zadávacího řízení včetně uveřejňování k výběru dodavatele v rámci veřejných zakázek s názvy: "Kanalizace a ČOV Potštát, Kovářov - BOZP", a to za celkovou částku 35.000,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 4/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej pozemku parc. č. 1679, zahrada, o výměře 19 m², k. ú. Kovářov u Potštátu, LV 82, za celkovou částku 4.370,- Kč, paní ***.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 5/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej pozemku parc. č. 662/9, trv. travní porost, o výměře 23 m², za cenu stanovenou ze Znaleckého posudku č.1380/1/22. Celková prodejní cena činí 85.676,- Kč (34.500,- Kč cena pozemku a 1/3 ceny stavby na pozemku umístěném), panu ***.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
Pověřujeme starostu podpisem smlouvy.
- 6/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 673, ostatní plocha, o celkové výměře 1719 m², LV 280, k. ú. Potštát, obec Potštát, za částku 200,- Kč/m², výměra bude dána geometrickým zaměřením.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.

- 7/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1717/1, ostatní plocha, o celkové výměře 18954 m², LV 280, k. ú. Potštát, obec Potštát, za částku 250,- Kč/m², kdy výměra bude dána geometrickým zaměřením.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
- 8/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje dotaci z rozpočtu města Potštát na rok 2022 pro Linku bezpečí, z.s., IČ: 61383198 ve výši 2.000,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 9/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje povolení výsadby rychlerostoucích a místních dřevin na okraji částí pozemků parc. č. 2260, 2269, 2251 a 2282, vše v k. ú. Kyžlířov, obec Potštát. S vytyčenými částmi pozemku k výsadbě bude město Potštát seznámeno před zahájením výsadby.
- 10a/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje uzavření následujících smluv:
a) smlouvy o spolupráci se společností RenoEnergie, a.s., se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice, IČO: 27128164, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11373 (dále jen „**RenoEnergie**“), jejímž předmětem je zejména spolupráce města Potštát a společnosti RenoEnergie na realizaci větrných elektráren v katastrálním území Kyžlířov na území města Potštát, a to ve znění návrhu předmětné smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení;
b) smlouvy o zřízení služebnosti se společností RenoEnergie k tíži pozemků parc. č. 1969, 2007, 2008, 2018, 2035, 2193, 2243, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2257, 2258, 2260, 2261, 2262, 2263, 2265, 2266, 2267, 2269, 2279, 2283, 2284, 2286, 2288, 2294, 2295, 2298, 2299 a 1782/3 v katastrálním území Kyžlířov (společně dále jen „**služebné pozemky**“) ve výlučném vlastnictví města Potštát ve prospěch společnosti RenoEnergie, a to ve znění návrhu předmětné smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení. Obsahem služebnosti je zejména oprávnění společnosti RenoEnergie využívat služebné pozemky k přípravě, zřízení, provozu, užívání, údržbě, opravám a demontáži větrných elektráren, včetně všech souvisejících staveb, zařízení a ploch; a
c) smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení se společností RenoEnergie, která je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Lipná, obci Potštát a okrese Přerov, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. 1693/1 a 1706/3, spočívající v zákazu zcizení anebo zatížení výše uvedených pozemků bez předchozího písemného souhlasu města Potštát, a to ve znění návrhu předmětné smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení.
- 10b/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát ukládá starostovi města Potštát uzavřít za město Potštát smlouvy uvedené v bodě 1. tohoto usnesení ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení.
- 11a/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej jednotky 171/1 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jež je součástí budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/1 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 410/4070, za částku 563.600,- Kč, kdy cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1369/19/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov, paní ***.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 11b/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej jednotky 171/2 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jež je součástí budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/2 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070, za částku 1.008.770,- Kč, kdy cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1370/20/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov, panu ***.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
Pověřujeme starostu podpisem smlouvy.

- 11c/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej jednotky 171/3 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jež je součástí budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/3 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070, za částku 1.003.030,- Kč, kdy cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1371/21/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov, panu ***.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 11d/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej jednotky 171/4 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jež je součástí budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/4 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070, za částku 1.008.770,- Kč, kdy cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1372/22/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov, panu *** a paní ***.
Veškeré náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 11e/35Z/2022 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej jednotky 171/5 byt vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jež je součástí budovy čp. 171 bytový dům. Jednotka 171/5 byt je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. 915/4070, za částku 1.003.030,- Kč, kdy cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1373/23/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov, panu ***.
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 24/2021 ve výši 2.074.764, 79 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 25/2021 ve výši 1.333.651,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Datum vyhotovení:

René Passinger
starosta města