



U S N E S E N Í

32. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 9. 11. 2021 v MěÚ, zasedací místnost od 17:00 hod.

- 1/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje program jednání ZMP:
1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu.
 2. Kontrola usnesení z minulého jednání.
 3. Žádost o poskytnutí dotace - Charita Valašské Meziříčí.
 4. Žádost o poskytnutí dotace - Domov pro seniory Radkova Lhota.
 5. Žádost o poskytnutí dotace - Hospic na Svatém Kopečku.
 6. Darovací smlouva - Olomoucký kraj a město Potštát
 7. Výběrové řízení - Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu ZŠ a MŠ Potštát.
 8. Výběrové řízení - příkopové rameno.
 9. Žádost o snížení nájemného - Kiosek na hřišti.
 10. Rozpočtová opatření.
 11. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku - parc. č. 662/1, k. ú. Potštát.
 12. Vyhlášení záměru na prodej bytových jednotek 171/1, 171/2, 171/3, 171/4 a 171/5 v byt. domě čp. 171, na pozemku parc. č. 1535 v k. ú. Potštát.
 13. Diskuze.
 14. Závěr.
- rozšiřující body:
13. Úvěr mezi městem Potštát a Českou spořitelnou.
 14. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku PR 20_4713 - Nadace ČEZ.
- zapisovatelkou jednání: Lucii Malinovou
- ověřovatelé zápisu: Libora Perníčku, Petra Burečka
- 2/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje dotaci z rozpočtu města Potštát na rok 2022 Charitě Valašské Meziříčí, IČ: 479 97 885, a to ve výši 1.700,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 3/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje dotaci města Potštát na rok 2022 Domovu pro seniory Radkova Lhota, příspěvkové organizaci, IČ: 619 85 881, a to ve výši 4.000,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 4/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje dotaci z rozpočtu města Potštát na rok 2022 Hospici na Svatém Kopečku, IČ: 736 34 671, a to ve výši 2.000,- Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 5/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje Darovací smlouvu mezi Olomouckým krajem, IČ: 606 09 460 a městem Potštát, IČ: 003 01 795 o bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 1404, ostatní plocha, o celkové výměře 42 m² a část pozemku parc. č. 1136, ostatní plocha, o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 246-146/2018 ze dne 12.11.2018 a pozemky parc. č. 1404/2, o výměře 4 m², vše v k. ú. Potštát a obci Potštát, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Potštát, IČ: 003 01 795;
a dále o bezúplatném nabytí částí pozemků parc. č. 1300, ostatní plocha, o celkové výměře 8 m² a části pozemku parc. č. 1313, ostatní plocha, o celkové výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 246-146/2018 ze dne 12.11.2018 a pozemky parc. č. 1300/2 o výměře 8 m² a pozemek parc. č. 1313/2 o výměře 11 m², vše v k. ú. Potštát a obci Potštát, vše z vlastnictví města Potštát, IČ: 003 01 795, do vlastnictví Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti.
Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

- 6/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje zhotovitele zakázky - Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu základní školy ZŠ a MŠ Potštát, Školní 76, Potštát, 753 62 - a to firmu MR Design CZ, s.r.o., IČ: 253 88 606, za celkovou částku 725.000,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 7/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje výběr dodavatele příkopového ramene Marolin M290S APS, a to firmu P&L, spol. s r.o., IČ: 003 51 504, za celkovou částku 413.000,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 8/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje snížení nájemného v Kiosku "Na Hřišti" v Potštátě, který má pronajatý Gabriela Zlámalová, IČ: 093 02 387, a to v období od 1.11.2021 do 30.4.2022, za částku 2.500,- Kč/měsíc.
Pověřuje starostu podpisem dodatku.
- 9/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 662/1, trvalý travní porost, LV 280, k. ú. Potštát, obec Potštát, kdy výměra 23 m² je dána geometrickým rozdělením (č. GP 284-47/2021 ze dne 5.10.2021) a cena bude stanovena znaleckým posudkem.
Veškeré náklady spojené s převodem majetku hradí kupující.
- 10a/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej **jednotky 171/1 byt** vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. **Jednotka 171/1 byt** je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. **410/4070**. Byt o velikosti 1+1 tvoří místnosti, umístěné v prvním nadzemním podlaží. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1369/19/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 563.600,- Kč.
- 10b/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej **jednotky 171/2 byt** vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. **Jednotka 171/2 byt** je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. **915/4070**. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve druhém nadzemním podlaží v pravé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1370/20/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.008.770,- Kč.
- 10c/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej **jednotky 171/3 byt** vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. **Jednotka 171/3 byt** je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. **915/4070**. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve druhém nadzemním podlaží v levé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1371/21/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.003.030,- Kč.

- 10d/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej **jednotky 171/4 byt** vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. **Jednotka 171/4 byt** je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. **915/4070**. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve třetím nadzemním podlaží v pravé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1372/22/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.008.770,- Kč.
- 10e/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje vyhlášení záměru na prodej **jednotky 171/5 byt** vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 1535 v katastrálním území Potštát, jehož součástí je budovy čp. 171 bytový dům. **Jednotka 171/5 byt** je tvořena bytem, určeným k bydlení, a spoluvlastnickým podílem na společných částech o velikosti id. **915/4070**. Byt o velikosti 3+1 tvoří místnosti, umístěné ve třetím nadzemním podlaží v levé části Budovy. Podle § 1187 občanského zákoníku má nájemce bytu předkupní právo k jednotce. Toto předkupní právo k jednotce zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti. Poté může být jednotka prodána třetí osobě. Jednotka bude prodána nejméně za částku určenou znaleckým posudkem č. 1373/23/21 Ing. Vratislava Dočkalíka, Malá Dlážka 6, 750 00 Přerov ve výši 1.003.030,- Kč.

- 10f/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje , že **převod jednotek 171/1 - 171/5 dle usnesení bodu 12-1 až 12-5 bude proveden za podmíněk:**
- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
 - předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
 - po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
 - při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 30 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
 - pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
 - po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
 - kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, se nabyvatel zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
 - nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
 - návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti;
 - v případě neuplatnění předkupního práva oprávněným nájemcem, je povinností zájemce o koupi, který není nájemcem, uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, a to převodem na účet č. 1883128319/0800 při podání žádosti o koupi nemovitosti, v případě více zájemců tato bude neúspěšnému žadateli vrácena;
 - v případě neuplatnění předkupního práva oprávněným nájemcem, bude-li zájemců o koupi více než jeden, budou výše uvedené nemovitosti prodány obálkovou metodou, kdy o tomto budou zájemci písemně vyrozuměni.
- 11/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje úvěr mezi městem Potštát (IČ: 00301795) a Českou spořitelnou, a.s. (IČ: 45244782) ve výši 5.000.000Kč za účelem financování akce "Výstavba podporovaných bytů ve městě Potštát - II. etapa (2021 - B.j. 7 PB - PČB POTŠTÁT)" s obdobím čerpání do 31.8.2022 a splatností anuitními měsíčními splátkami 9/2022-8/2041, s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu trvání úvěru 3,09%, úvěr bez zajištění, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru.
- 12/32Z/2021 Zastupitelstvo města Potštát schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku PR 20_4713 mezi Nadací ČEZ, IČ: 267 21 511 a městem Potštát, IČ: 003 01 795, kdy změna spočívá ve snížení nákladů na výstavbu a na multifunkční sloup a stojan na kola. Pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 20/2021 ve výši 1.581.613,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 21/2021 ve výši 315.491,73 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Datum vyhotovení:

René Passinger
starosta města