



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 30. 1. 2024 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

- ZO9/2024/1 Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje program 9. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.
- ZO9/2024/2 Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Markéta Menšíková a Leoš Liška.
- ZO9/2024/3a Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje **rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** na tři dílčí změny územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, a to **Změnu č. 3A, Změnu č. 3B a Změnu č. 3C**.
- ZO9/2024/3b Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem Změny č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, a to:
1. úpravy hranic zastavěného území včetně s tím související úpravy rozsahu zastavitelných ploch;
 2. změny v územním systému ekologické stability;
 3. vymezení koridorů veřejných prostranství PV1a, PV1b, PV1c, PV2b, PV3b, PV4b, PV5a, PV5b, PV6b, PV16c, PV25c, PV26c, PV29c, PV47c, PV55c, PV56c, PV58c, PV66c, PV79c, PV82c, PV84c, PV87c;
 4. zrušení části zastavitelných ploch Z41, Z42, Z43, Z53 a Z57;
 5. zrušení zastavitelných ploch Z31, Z58, Z82, Z81, Z76, Z78 a Z100;
 6. zrušení územní rezervy D508;
 7. úpravy v části územních studií (Z44, P3);
 8. úpravy ploch přestaveb P1 a P2;
 9. úpravy podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a typy ploch (SB3);
 10. úpravy prostorové regulace včetně prvků regulačního plánu;
 11. nově definované pojmy;
 12. úpravy ve vztahu k terminologii dopravy, elektra a spojů;
 13. vymezení zastavitelných ploch Z3/12, Z3/17, Z3/20, Z3/34, Z3/36, Z3/39, Z3/48a, Z3/48b, Z3/53, Z3/55, Z3/56 (PO2) a V1.
- ZO9/2024/3c Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým dotčené orgány uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 nesouhlasná stanoviska, případně je nutná úprava jejich vymezení a požadavky určeného zastupitele nad rámec schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3, tedy změny, u kterých je nutné, aby proběhlo nové veřejné projednání, a to:
1. uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi;
 2. aktualizace vymezení hranic zastavěného území včetně s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
 3. zmenšení zastavitelné plochy Z3/52;
 4. vypuštění zastavitelné plochy Z3/30;
 5. vypuštění zastavitelných ploch Z3/3 a Z3/42;
 6. zrušení části zastavitelné plochy Z89 (VS - výroba) a vymezení plochy Z3/9, kdy bude důkladně odůvodněno toto řešení z hlediska dopadů na zábor zemědělského půdního

fondy;

7. vymezení plochy SB na části pozemku p. č. 2577/6 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;
8. požadavky správy CHKO Beskydy na doplnění podmínek pro rozhodování v území na území CHKO (fotovoltaické el. a oplocení, plochy přírodní, ÚSES);
9. změna funkčního využití pozemku p. č. 1748/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch D – dopravní infrastruktury na plochy SB – smíšené obytné;
10. změna funkčního využití na části pozemku p. č. 1930/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS – ploch smíšených nezastavěného území na plochy D – dopravní infrastruktury;
11. změna funkčního využití pozemku p. č. 1930/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS – ploch smíšených nezastavěného území na plochy OH – občanského vybavení - hřbitov;
12. změny územního plánu kolem vodní nádrže na pozemku p. č. 2666/3 v k. KpO, a to:
 - změna využití zastavěného území na pozemku p. č. 2666/2 v k. ú. KpO z SB – smíšeného obytného na OV – občanské vybavení + mírné rozšíření OV až ke komunikaci 64c;
 - změna funkčního využití plochy D – dopravní infrastruktury v západním cípu pozemku p. č. 2666/3 na plochy OV – občanského vybavení včetně pokračování vymezení plochy OV na ploše NS, až po těleso hráze + část vodní plochy;
 - změna funkčního využití v jižní části pozemku p. č. 2666/3, podél jižní hrany vodní nádrže z NS – ploch smíšených nezastavěného území na OS – plochu občanského vybavení – sport včetně pozemků 2666/1, 2666/4 a část 2666/2 mimo zastavěné území prostor mezi komunikacemi 66c a 64c;
 - do podmínek pro plochy NS – smíšené nezastavěného území přidat jako přípustné využití "přírodní koupaliště";
 - do seznamu pojmů doplnit definici „přírodního koupaliště“: „a) stavba nebo nádrž ke koupání, v níž je voda obměňována řízeným přítokem a odtokem pitné vody nebo chemicky neupravované podzemní nebo povrchové vody, b) stavba povolená k účelu koupání vybavená systémem přírodního čištění vody ke koupání a c) povrchová voda, ve které nabízí službu koupání provozovatel.“

ZO9/2024/3d	Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje <u>že obsahem Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým byly uplatněny zásadní námítky, a to:</u> 1. vymezení zastavitelné plochy Z3/26 na části pozemku p. č. 1961/5 a pozemku p. č. 1964/17 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem; 2. vymezení zastavitelné plochy Z3/22 na části pozemku p. č. 1964/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.
ZO9/2024/4	Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje koupi pozemků st. 87; st. 1795; p.č. 365/4, p.č. 365/5 a nemovitostí na nich stojících, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. A schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ***, bytem Pohořelec 140/15, 118 00 Praha- Hradčany, za kupní cenu ve výši 900.000,00 Kč.
ZO9/2024/5	Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje rozpočet obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2024: příjmy: 74.801.700,00 Kč, výdaje: 83.579.200,00 Kč, financování: 8.777.500,00 Kč.
ZO9/2024/6	Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje Rozpočtové opatření číslo 1/2024 v rozsahu předloženého návrhu.
ZO9/2024/7	Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 pro TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 759, IČ: 608 03 657, ve výši 330.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o plnění usnesení přijatých na 8. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 30. 11. 2023.

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 1/2024.

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Ing. Jiří Mikala
starosta obce