



U S N E S E N Í

3. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 25. 1. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje

- 1a/3ZM/2023 návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan Lukáš Krejčí, pan Václav Pajer a pan Ing. Vladimír Vávra.
- 1b/3ZM/2023 ověřovatele zápisu ve složení: pan Petr Pich a pan JUDr. František Podlipský.
- 1c/3ZM/2023 program 3. zasedání ZM:
1. Organizační záležitosti, schválení programu
 2. Kontrola usnesení
 3. Připomínky občanů
 4. Plán práce ZM na 2023
 5. Stav finančních prostředků k 31.12.2022
 6. Zřízení osadních výborů
 7. Majetkové záležitosti
 8. Činnost VSO ZČ a VSO Halže
 9. Různé
 10. Diskuze
- 3/3ZM/2023 Plán práce zastupitelstva města Boru pro rok 2023.
- 5a/3ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 577 o výměře 935 m² a par. č. 578 o výměře 445 m² (v katastru nemovitostí vedený jako vodní plocha) všechny pozemky jsou v k. ú. Málkovice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši min. 68.740 Kč bez DPH.
- 5b/3ZM/2023 zveřejnění záměru směřovaného prodeje pozemku st. č. 142 o výměře 37 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši min. 9.250,00 Kč společně s pozemkem par. č. 2948/6 o výměře 297 m², za cenu min. 32.967,00 Kč pro majitele stavby na přilehlém pozemku st. č. 142, vše v k. ú. Damnov.
- 5c/3ZM/2023 podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku par. č. 1495/13 v k. ú. Lhota u Tachova pod místní komunikací na tomto pozemku.
- 5d/3ZM/2023 zavedení místní komunikace na pozemku par. č. 1495/13 v k. ú. Lhota u Tachova a par. č. 1538/1 v k. ú. Ostrov u Tachova do pasportu komunikací města Bor jako místní komunikaci III. třídy na místo uvedené komunikace III/19914.
- 5e/3ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 2955/1 o výměře 244 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada), 3115 o výměře 42 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), 2964 o výměře 140 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní plocha), 3114/1 o výměře 32 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), 2956 o výměře 250 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada), 3165 o výměře 47 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), 2955/4 o výměře 344 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada) vše v k. ú. Damnov za cenu min 119.688,00 Kč.
- 5f/3ZM/2023 podání žádosti o úplatný převod pozemku par. č. 215/1 v k. ú. Bor u Tachova o výměře 388 m² na město Bor z majetku České republiky z důvodu vlastnictví sousední nemovitosti - budovu s pozemky sokolovny, na kterých probíhá zájmová a sportovní činnost občanů města Bor.

5g/3ZM/2023 záměr odkoupení níže uvedených pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha – Řepy, IČ: 00016918 za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem v předpokládané výši 854.400,00 Kč.

kat. území	par. č.	výměra v m²	druh	cena v r. 2022
Bezděkov u Damnova	1741	807	Ost.	37.060,00
Borovany u Boru	256/3	313	Ost.	14.370,00
Holostřevy	1894/3	790	Ost.	36.280,00
	1897/2	763	Ost.	35.040,00
	1897/4	46	Ost.	2.110,00
Kosov u Boru	1969	233	Ost.	10.700,00
Ostrov u Tachova	1516	683	Ost.	31.360,00
	1524/1	1410	Ost.	64.750,00
	1525/2	706	Ost.	32.420,00
Vysočany u Boru	1862	4104	Ost.	188.460,00
	1864	43	Ost.	1.980,00
	1865	1367	Ost.	62.770,00
	1901	414	Ost.	19.010,00
Lhota u Tachova	1454/2	368	Ost.	20.932,00
	1491/1	2237	Ost.	155.807,00
	1491/9	101	Ost.	5.745,00
	1524	1328	Ost.	62.947,00

5h/3ZM/2023 zrušení záměru prodeje pozemků podle vyhlášeného záměru prodeje pozemků par. č. 349, 350/3, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 415, 417/1, 417/2, 591/4, 591/5, 591/6, 597/7 se součástmi a příslušenstvím v katastr. území Bor u Tachova podle schváleného usnesení ZM č. 674 ze dne 21.09.2022.

5j/3ZM/2023 uzavření úplatné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro uložení kabelu nízkého napětí v pozemcích města par. č. 230/1 a 2596, vše v k. ú. Bor u Tachova se společností ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/7, 405 02 Děčín za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,00 Kč plus DPH.

6a/3ZM/2023 Obecně závaznou vyhlášku, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku města Bor č. 4/1995 „O vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Boru“.

6c/3ZM/2023 podání žádosti o dotaci z dotačního programu "Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2023" vyhlášené prostřednictvím Ministerstva zemědělství na opravu zadní části hřbitovní zdi v k. ú. Holostřevy p. č. 39.

6d/3ZM/2023 podání žádosti o dotaci z dotačního programu "Podpora vybudování a modernizace školních sportovišť v roce 2023" v areálu ZŠ Bor.

Zastupitelstvo města Bor souhlasí

5k/3ZM/2023 s projektovou dokumentací „CPI Park Mlýnec - okružní křižovatka II/605“ pro stavební povolení společnosti Valbek, spol. s r. o., sídlem Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 48266230, datum 2022-09, stavebníka CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město, IČ: 25712136.

5l/3ZM/2023 s projektovou dokumentací „CPI Park Mlýnec - Stavební úpravy II“ pro stavební povolení společnosti Valbek, spol. s r. o., Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 48266230, datum 2021-11 stavebníka CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 25712136 s podmínkou následného ozelenění stavby cyklostezky v úseku od komunikace II/605 po areál průmyslové zóny dlouhověkými dřevinami vyššího liniového typu v případě, že do 3 let od vydání tohoto souhlasu nebude vůbec realizována urbanistická studie nebo se do 6 let od vydání tohoto souhlasu nezačnou práce na stavebních úpravách v rámci budoucí

společné bytové zóny společnosti CPI - Bor, a. s. a města Bor v úseku od komunikace II/605 po areál průmyslové zóny. Případné ozelenění provede investor na své náklady do 12 měsíců se závazkem následné péče 36 měsíců.

5m/3ZM/2023 s projektovou dokumentací „CPI Park Mlýnec – přestavba a zvýšení kapacity ČOV“ pro stavební povolení společnosti AQ Projekt s. r. o., sídlem Petrovická 214, 403 40 Ústí nad Labem, IČ: 08541868, datum 2022-08-01 stavebníka CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 25712136 s podmínkou instalace ochranného překrytí nad aktivací nádrží proti nalétajícím ptákům.

5n/3ZM/2023 se záměrem stavby sportovní haly v Boru podle návrhu urbanistické studie Ing. Jiřího Žáka, datum 07/2022 pro Sportovní, Vzdělávací a Kulturní Institut Plzeň, z. s. , sídlem Krašovská 1729/16, 323 00 Plzeň, IČ: 01185144 za podmínky vyřešení smluvních vztahů mezi vlastníkem pozemku, současným nájemcem pozemku a investorem sportovní haly.

Zastupitelstvo města Bor ukládá

5i/3ZM/2023 finančnímu výboru zastupitelstva projednat návrh předložených nových zásad pro uzavírání smluv k věcným břemenům na pozemcích města zpracované OSMI a do následujícího jednání ZM připravit konečnou verzi těchto zásad ke schválení.

6b/3ZM/2023 starostovi města požádat o stanovisko Státní pozemkový úřad.

7/3ZM/2023 radě města předložit nový návrh jednacího řádu ZM Bor s možností elektronického hlasování.

Zastupitelstvo města Bor revokuje

2a/3ZM/2023 usn.č. 80 - ze dne 24.04.2019
Převzetí kanalizace v místní části Boječnice na základě předloženého pasportu kanalizace v obci Boječnice od společnosti Xaverov, a.s., Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 274 60 363.

2b/3ZM/2023 usn.č. 638- ze dne 29.06.2022
Odkoupení pozemků v k. ú. Bezděkov u Damnova par. č. 1741 o výměře 807 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 37.060,00 Kč; v k. ú. Borovany u par. č. 256/3 o výměře 313 m², (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 14.370,00 Kč; v k. ú. Damnov par. č. 3080/3 o výměře 6.927 m²(v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 318.090,00 Kč; v k. ú. Holostřevy par. č. 1894/3 o výměře 790 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 36.280,00 Kč a par. č. 1897/2 o výměře 763 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 35.040,00 Kč a par. č. 1897/4 o výměře 46 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 2.110,00 Kč; v k. ú. Kosov u Boru par. č. 1969 o výměře 233 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 10.700,00 Kč; v k. ú. Ostrov u Tachova par. č. 1516 o výměře 683 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 31.360,00 Kč a par. č. 1524/1 o výměře 1.410 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 64.750,00 Kč a par. č. 1525/2 o výměře 706 m²(v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 32.420,00 Kč; v k. ú. Vysočany u Boru par. č. 1862 o výměře 4.104 m²(v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 188.460,00 Kč a par. č. 1864 o výměře 43 m²(v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 1.980,00 Kč a par. č. 1865 o výměře 1.367 m²(v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 62,770,00 Kč a par. č. 1901 o výměře 414 m²(v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 19.010,00 Kč od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 16300 Praha – Řepy, IČ: 00016918 za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 854.400,00 Kč.

2c/3ZM/2023 usn. č. 639- ze dne 29.06.2022
Odkoupení pozemků v k. ú. Lhota u Tachova par. č. 1454/2 o výměře 368 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 20.932,00 Kč a par. č. 1491/1 o výměře

2.237 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 155.807,00 Kč a par. č. 1491/9 o výměře 101 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 5.745,00 Kč a par. č. 1524 o výměře 1.328 m² (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) za cenu 62.947,00 Kč od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha - Řepy, IČ: 00016918 za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 245.431,00 Kč.

Zastupitelstvo města Bor zřizuje

- 4a/3ZM/2023 Osadní výbor Boječnice, jeho předsedou volí paní Marii Stančíkovou a určuje další členy osadního výboru: pana Radka Jirku a paní Petru Tóthovou.
- 4b/3ZM/2023 Osadní výbor Damnov, jeho předsedou volí pana Miroslava Marcela a určuje další členy osadního výboru: paní Jitku Peškovou a paní Lucii Marcelovou.
- 4c/3ZM/2023 Osadní výbor Vysočany, jeho předsedou volí pana Štěpána Sládka a určuje další členy osadního výboru: pana Jindřicha Mansfelda, paní Zuzanu Burešovou, paní Blanku Čáslavskou, paní Vendulu Burešovou, paní Lenku Krivdovou, paní Petrou Kubáňovou a pana Františka Krivdu.
- 4d/3ZM/2023 Osadní výbor Borovany a Kosov, jeho předsedou volí paní Lenku Krasanovskou a určuje další členy osadního výboru: paní Hanu Jirkovou, paní Marii Macoškovou, pana Radka Štokingera a pana Jana Nohu.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o plnění úkolů z předchozích jednání ZM.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí stav finančních prostředků města Boru k 31.12.2022.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí předložený návrh zpracované projektové dokumentace pro společné povolení projektanta společnosti ENPROBE, s. r. o., sídlem K Bukovci 214/80, 312 00 Plzeň, IČ: 03370241, datum 06/2022 a návrh budoucího uspořádání domova pro seniory ve Strážské ulici v Boru.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí informaci společnosti meridian - Nová Energie s. r. o., sídlem Karlovy Vary, Dvory, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 28534140 o záměru realizace větrné elektrárny v k. ú. Holostřevy.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti Vodárenského sdružení obcí Halže.

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo města Bor schvaluje v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 102 odst. 3) a v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 84 odst. 4) vrátit a svěřit pravomoc radě města o rozhodování a vyjadřování se jako účastníka řízení ke stavební dokumentaci, ke stavebním projektům a záměrům na území města v průmyslových zónách.

Ing. Rudolf Kodalík
starosta města