



U S N E S E N Í

2. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 7. 12. 2022 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje

- 1a/2ZM/2022 návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan Jan Noha, pan Tomáš Pecher a pan Martin Zeman.
- 1b/2ZM/2022 ověřovatele zápisu ve složení: paní Jana Sikytová Chrzová a paní Michaela Krausová.
- 1c/2ZM/2022 přidání bodu č. 11 "Návrh odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor" do programu dnešního zasedání.
- 1d/2ZM/2022 program dnešního zasedání.
- 5a/2ZM/2022 Rozpočtové opatření č. 4/2022 se skutečným stavem k 31.12.2022.
- 5b/2ZM/2022 Rozpočtové opatření č. 5/2022 se skutečným stavem k 31.12.2022.
- 6a/2ZM/2022 prodej pozemku par. č. 2142/29 o výměře 132 m² odděleného GP 381-314/2022 z par. č. 2142/1 a pozemku par. č. 2142/8 o výměře 324 m² za cenu 51.000,00 Kč paní Adrianě Hintermüllerové, bytem Pod Sychrovem II 1049/36,101 00 Praha 10. Všechny pozemky jsou v k. ú. Damnov.
- 6b/2ZM/2022 prodej pozemku par. č. 221/13 v k. ú. Bor u Tachova, o výměře 297 m² za cenu 126.650,00 Kč včetně DPH manželům Haně a Václavu Bičanovým, bytem Sadová 602, 348 02 Bor.
- 6c/2ZM/2022 prodej pozemku par. č. 1844/23 o výměře 17 m² odděleného GP 190-341/2022 z pozemku par. č. 1844/19 v katastr. území Skviřín za cenu 5.500,00 Kč panu Miroslavu Přibkovi, bytem U Lesa 201/8, 318 00 Plzeň.
- 6d/2ZM/2022 prodej pozemků par. č. 34/9 o výměře 154 m² a par. č. 34/10 o výměře 38 m² oddělených z pozemku par. č. 34/4 geometrickým plánem č. 387-22/2021 v katastr. území Ostrov u Tachova za cenu 48.768,00 Kč manželům Jitce a Vratislavu Šeborovým, Ostrov 21, 348 02 Bor.
- 6e/2ZM/2022 prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Holostřevy, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 dle GP 259-2/2020: par. č. 1114/5 o výměře 44 m² oddělený z par. č. 1114/3, par. č. 1114/6 o výměře 114 m² oddělený z par. č. 1114/3, par. č. 1130/3 o výměře 20 m² oddělený z par. č. 1130/2, par. č. 1959/66 o výměře 11 m² oddělený z par. č. 1959/1, par. č. 1966/12 o výměře 156 m² oddělený z par. č. 1966/11, par. č. 1959/44 a par. č. 1959/45 a par. č. 1959/60 o výměře 10 m², vše za cenu obvyklou 86.760,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2921/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.
- 6f/2ZM/2022 prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Kurojedy, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 dle GP 143f-180104/2020, 149d-180104/2020, 143a-180104/2020 a 143b-180104/2020: par. č. 2350/75 o výměře 18 m² oddělený z par. č. 2350/49, par. č. 2350/77 o výměře 22 m² oddělený z par. č. 2350/51, par. č. 2350/79 o výměře 16 m² oddělený z par. č. 2350/53, par. č. 2350/84 o výměře 1 m² oddělený

- z par. č. 2350/7, par. č. 2865/14 o výměře 29 m² oddělený z par. č. 2865/2, par. č. 2844/5 o výměře 89 m² oddělený z par. č. 2844/1, par. č. 2844/6 o výměře 128 m² oddělený z par. č. 2844/2, par. č. 2845/7 o výměře 32 m² oddělený z par. č. 2845/6, par. č. 2845/8 o výměře 7 m² oddělený z par. č. 2845/6, par. č. 2905/229 o výměře 31 m² a par. č. 2905/230 o výměře 50 m², vše za cenu obvyklou 103.380,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2922/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.
- 6g/2ZM/2022 prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Lužná u Boru, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: dle GP 119a-180104/2021, GP 119b-180104/2021, GP 119c-180104/2021 a GP 119d-180104/2021: par. č. 561/2 o výměře 6 m² oddělený z par. č. 561, par. č. 1192/2 o výměře 140 m² oddělený z par. č. 1192, par. č. 1192/3 o výměře 25 m² oddělený z par. č. 1192, par. č. 1192/4 o výměře 23 m² oddělený z par. č. 1192, par. č. 1193/2 o výměře 20 m² oddělený z par. č. 1193, par. č. 1209/2 o výměře 15 m² oddělený z par. č. 1209, par. č. 1245/2 o výměře 78 m² oddělený z par. č. 1245 par. č. 1245/3 o výměře 1 m² oddělený z par. č. 1245, par. č. 1220/2 o výměře 210 m² oddělený z par. č. 1220, vše za cenu obvyklou 126.600,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2923/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem. 14,00
- 6h/2ZM/2022 prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Ostrov u Tachova, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390 dle geometrického plánu č. 385b-180104/2020 a 385j-180104/2020 par. č. 940/5 o výměře 4 m² oddělený z pozemku par. č. 940/2, par. č. 940/6 o výměře 9 m² oddělený z pozemku par. č. 940/3, par. č. 1537/3 o výměře 27 m², oddělený z pozemku par. č. 1537/1 vše za cenu obvyklou 9.780,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2964/2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.
- 6i/2ZM/2022 prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Málkovice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390 dle GP 185-180104b/2021, GP 198-180104/2021, GP 191-180104e/2021 a GP 194-180104c/2021: par. č. 223/42 o výměře 6 m² oddělený z par. č. 223/23, par. č. 223/43 o výměře 15 m² oddělený z par. č. 223/20, par. č. 223/50 o výměře 19 m² oddělený z par. č. 223/16, par. č. 223/51 o výměře 1 m² oddělený z par. č. 223/16, par. č. 342/17 o výměře 7 m² oddělený z par. č. 342/13, par. č. 762/4 o výměře 1517 m² oddělený z par. č. 762/4 a par. č. 760/98 o výměře 64 m² vše za cenu obvyklou 398.130,00 Kč vč. DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 2924/2022 ze dne 20.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem. 14,00
- 6m/2ZM/2022 zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 2955/1 o výměře 344 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada), 3115 o výměře 42 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), 2964 o výměře 144 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní plocha), 3114/1 o výměře 32 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) za cenu 117,00 Kč á 1 m², pozemků par. č. 2956 o výměře 250 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada) a 3165 o výměře 47 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) za cenu 94,00 Kč á 1 m² a pozemku par. č. 2955/4 o výměře 244 m² (v katastru nemovitostí) vedený jako zahrada za cenu 111,00 Kč á 1 m², vše v k. ú. Damnov.
- 7/2ZM/2022 Obecně závaznou vyhlášku města Bor o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 8/2ZM/2022 Obecně závaznou vyhlášku města Bor o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 9b/2ZM/2022 zadání zakázky provedení výměny topného zdroje kotle za nový, typ Buderus GB212-50 a souvisejícího příslušenství za cenu 419.947,44 Kč včetně DPH v budově kina v Boru na pozemku st. č. 1046 v k. ú. Bor u Tachova dle nabídky firmy P-D-M Gasservis s. r. o., sídlem Krátká 215, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 26404214.

Zastupitelstvo města Bor souhlasí

6l/2ZM/2022 s hranici pozemku pro prodej par. č. 2122/1 západně od stavby domu na pozemku st. č. 33 o celkové šířce 3 metry v souvislosti se schváleným usnesením ZM č. 543 ze dne 26.01.2022. Všechny pozemky jsou v k. ú. Doly u Boru.

Zastupitelstvo města Bor ukládá

6k/2ZM/2022 starostovi města jednat se zástupci společnosti Suptel a. s., sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČ: 2522939 o podmínkách možného prodeje části pozemku par. č. 1224/1, v k. ú. Ostrov u Tachova pro umístění anténního vysílače se zázemím. 14,0,0

9a/2ZM/2022 vedoucímu OVÚP, projednat s orgánem ochrany ZPF možnost způsobu využití části ploch Z6 na plochy zeleně s dopadem na budoucí stanovisko orgánu ochrany ZPF a výsledek projednání předložit ZM na lednovém zasedání.

Zastupitelstvo města Bor revokuje

2/2ZM/2022 usn. č. 82 ze dne 29. 04.2015
Bezúplatný převod dešťové kanalizace umístěné na pozemcích p. č. 1550/1, 1550/34, 1550/33, 1550/26, 1550/25, 1550/27 a 1550/15 vše v k. ú. Bor u Tachova za pořizovací cenu 486 361,62 Kč na město Bor s tím, že před podpisem darovací smlouvy budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s vlastníky dotčených pozemků.

Důvod revokace: nedoloženy smlouvy o zřízení věcného břemene (předpoklad uzavření smlouvy o převodu). Do 31.12.2022 vyzvat žadatele o předložení uzavřených smluv s vlastníky pozemků. Dne 27.07.2022 zaslán dopis Ing. R. Kodalíkovi. Ke dni 29.11.2022 nedoloženo uzavření smluv.

usn. č. 314 ze dne 27. 04.2016
Zřízení věcného břemene pro umístění kanalizace na p. p. č. 1910/1 v k. ú. Skviřín pro pana Jukla za cenu 100 Kč na 1 m².

Důvod revokace: 02.12.2021 dojednáno zhotovení zaměření. Urgence 15.06.2022. Vyzvat opětovně pana Jukla k doložení zaměření do 31.12.2022. Dne 27.7.2022 odeslán dopis panu Juklovi. Ke dni 29.11.2022 pan Jukl nedoložil zaměření.

usn. č. 426 ze dne 14.12.2016
Zprostředkování uzavření věcného břemene práva chůze a užívání studny města Bor na p. p. č. 12/2 v k. ú. Málkovice pro Josefa Vithause, bytem Málkovice 3, 348 02 Bor, pro Janu Vithausovou, bytem Málkovice 3, 348 02 Bor a pro Květuši Vithausovou, bytem Málkovice 3, 348 02 Bor a zřízení věcného břemene pro Město Bor za účelem údržby zařízení a zřízení věcného břemene pro Město Bor za účelem údržby zařízení na p.p.č. 7/2 v k. ú. Málkovice (zásobníku na vodu).

Důvod revokace: Návrh smlouvy je již hotov. Před nedávnem zatím ústně dořešeno vlastnictví vodovodu ze studny. Bude uzavřena dohoda k vlastnictví a následně zřízeno věcné břemeno. Došlo ke změně vlastnictví. Nelze realizovat věcné břemeno na cizím pozemku.

Zastupitelstvo města Bor odkládá

6j/2ZM/2022 uzavření předložené Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013653/SoSBVB/1 se společností ČEZ Distribuce a. s., sídlem

Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 pro uložení zemního kabelového vedení nízkého napětí a pilíře v pozemcích par. č. 534, 305 a 525/1 v k. ú. Velká Ves u Damnova za náhradu 2.000,00 Kč plus DPH na základě předloženého návrhu společnosti STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn IČ: 27971559 s předpokládaným rozsahem omezení 68,1 m².

Zastupitelstvo města Bor stanovuje

10/2ZM/2022	výši odměn neuvolněným zastupitelům dle rozpisu v částce v souladu s §72 odst. 3 a §84 odst. 2 písm. n) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a novelou nařízení vlády ČR č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC, ze dne 30.11.2022, takto:
	Neuvolněný místostarosta města 29.700,00 Kč
	za měsíc
	Člen RM 8.749,00 Kč
	za měsíc
	Předsedové výboru ZM nebo komisí RM 4.376,00 Kč
	za měsíc
	Členové výboru ZM nebo komisí RM 3.645,00 Kč
	za měsíc
	Člen ZM bez funkcí 2.188,00 Kč
	za měsíc
	Odměna bude poskytována od 01. 01. 2023.

Zastupitelstvo města Bor volí

3a/2ZM/2022	členy finančního výboru - Lukáš Krejčí, Ludmila Geslová, Mgr. Vladimír Dub, Mgr. Božena Podlipská, Ing. Petr Myslivec, Jana Roidtová.
3b/2ZM/2022	členy kontrolního výboru - Michael Skupien, Jindřich Mansfeld, Ing. Václav Kalčík, Marek Kostroun, JUDr. Petr Kovařík, Ing. Petra Porazíková.

Zastupitelstvo města Bor zřizuje

4a/2ZM/2022	Osadní výbor Doly, jeho předsedou volí pana Libora Blumu a určuje další členy osadního výboru: paní Michalu Pojerovou a paní Věru Rolníkovou.
4b/2ZM/2022	Osadní výbor Skviřín, jeho předsedou volí pana Lukáše Martana a určuje další členy osadního výboru: paní Bc. Ivanu Brejchovou a pana Karla Jukla.
4c/2ZM/2022	Osadní výbor Kurojedy, jeho předsedou volí pana Jana Kadlece a určuje další členy osadního výboru: pana Štěpána Kadlece a paní Miloslavou Honnerovou.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z předchozích jednání ZM.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí Příkaz starosty města Boru k provedení inventarizace majetku a závazků města Boru za rok 2022

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí plnění schváleného rozpočtu města Boru na rok 2022 k 31.10.2022.

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo města Bor schvaluje vypustit z programu zasedání bod č. 10.1 Diskuse "Návrh na podání námítky ke změně ÚP".

Zastupitelstvo města Bor schvaluje doplnění bodu č. 12 "Návrh na podání námítky ke změně UP" do programu zasedání.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení části pozemků par. č. 1872/5 o výměře cca 100 m² a par. č. 1844/19 o výměře cca 225 m², vše v k. ú. Skviřín a zadání zhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti pro další prodej.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje záměr města získat v rámci odstátnění stavbu na pozemku st. č. 22/1, 22/2, 22/3 a dále pozemky st. č. 22/1 a 22/3 v k. ú. Lhota u Tachova od Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, IČ: 01312774.

Ing. Rudolf Kodalík
starosta města