



U S N E S E N Í

12. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 15. 11. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje

- 1a/12ZM/2023 návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan Lukáš Krejčí, pan RNDr. Libor Pěchouček a pan Tomáš Pecher.
- 1b/12ZM/2023 ověřovatele zápisu ve složení: pan Jan Noha, pan JUDr. František Podlipský.
- 1c/12ZM/2023 program dnešního zasedání.
- 2a/12ZM/2023 prodej pozemků par. č. 235/8 o výměře 485 m² a par. č. 235/9 o výměře 38 m², které byly odděleny z pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, geometrickým plánem č. 191-204/2023 za cenu 132.900,00 Kč paní I*** C***, bytem ***, 348 02 Bor.
- 2b/12ZM/2023 prodej pozemku par. č. 2122/32 o výměře 250 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2122/1 geometrickým plánem č. 149-340/2022 E*** a J*** J***, bytem ***, 362 33 Hroznětín za cenu 80.002,00 Kč. Všechny pozemky jsou v k. ú. Doly u Boru.
- 2c/12ZM/2023 zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení části pozemku par. č. 75/2 v k. ú. Holostřevy o výměře cca 1.050 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části za cenu min 254,00 Kč á 1 m².
- 2e/12ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1872/7 o výměře 35 m² odděleného z pozemku par. č. 1872/5 podle schváleného usnesení ZM č. 4b/8RM/2023 ze dne 20.02.2023 společně se záměrem prodeje pozemku rovněž za cenu min. 229,00 Kč á 1 m² plus DPH par. č. 1844/24 o výměře 19 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 1844/19; všechna dělení dle geometrického plánu č. 192-204/2023, všechny pozemky jsou v k. ú. Skviřín.
- 2f/12ZM/2023 odkoupení pozemku par. č. 2193/161 o výměře 95 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/125 o výměře 849 m² geometrickým plánem č. 1500-100/2023 za cenu ne vyšší než 98.040,00 Kč bez DPH. Všechny pozemky jsou v k. ú. Bor u Tachova.
- 2g/12ZM/2023 upuštění od požadavku zřízení předkupního práva a zřízení zákazu zcizení ve prospěch města dle Zásad pro prodej nemovitostí Čl. III odst. 2. Omezení při prodeji pozemků: účel prodeje pozemků, které nejsou pořizovány pro podnikatelské účely a to z důvodu prodeje pozemku par. č. 2193/52 o výměře 464 m² podnikatelskému subjektu BKV Razka develop s. r. o., sídlem V Kamení 623/42, 32600 Plzeň - Černice, IČ: 05173957, který pozemek (včetně navazujících pozemků v r. 2018) jako developer kupoval právě se záměrem výstavby domů k bydlení.
- 2i/12ZM/2023 úplatný převod vlastnického práva pořízení vodovodu postaveného v rámci akce "CTPark Bor - hala B11", vodní díla na pozemcích par. č. 803/344, 803/540, 803/541, 803/542 a 803/543, vše v k. ú. Ostrov u Tachova za cenu 1.000,00 Kč bez DPH na pozemcích společnosti CTPark Bor, spol. s r. o., sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08778990 dle předloženého návrhu smlouvy.
- 2k/12ZM/2023 přijetí daru pozemků par. č. 1495/1, par. č. 1495/14, par. č. 1495/15, par. č. 1495/16, par. č. 780/5 a par. č. 1516/3, všechny v k. ú. Lhota u Tachova a pozemků par. č. 1592 a par. č. 1732 v k. ú. Bezděkov u Damnova s účetní cenou všech pozemků ve výši 4.268.193,00 Kč ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, Správa Plzeň: sídlem

- 2l/12ZM/2023 přijetí daru stavby původní silnice č. I/21, vyřazené ze silniční sítě silnic I. tříd rozhodnutím Ministerstva dopravy čj. MD-35116/2022-930/3 ze dne 9. listopadu 2022, které nabylo právní moci dnem 26. 11. 2022, umístěné na pozemcích par. č. 1495/14 o výměře 128 m², par. č. 1495/15 o výměře 111 m², par. č. 53/2 o výměře 344 m² (LV 66), par. č. 53/3 o výměře 77 m² (LV 66), par. č. 1495/16 o výměře 773 m², par. č. 1495/1 o výměře 5526 m², par. č. 1161/6 o výměře 626 m² (LV 1) , par. č. 1157/21 o výměře 15 m² (LV1), par. č. 780/2 o výměře 1510 m² (LV 1), par. č. 780/5 o výměře 6466 m², par. č. 703/8 o výměře 276 m² (LV1), par. č. 1516/3 o výměře 2496 m² v katastrálním území Lhota u Tachova, obec Bor, zapsaných na LV č.77 a par. č. 1592 o výměře 15373 m² (1. úsek), par. č. 1732 o výměře 27192 m² (2.úsek) v katastrálním území Bezděkov u Damnova, obec Bor, zapsaných na LV č. 147 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, Správa Plzeň: sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň, IČ: 65993390 podle předložené Darovací smlouvy č. 3459/2023-33210/ÚK-21J/Bo .
- 2m/12ZM/2023 vložení nově nabytých komunikací původní silnice č. I/21, vyřazených ze silniční sítě silnic I. tříd rozhodnutím Ministerstva dopravy čj. MD-35116/2022-930/3 ze dne 9. listopadu 2022, které nabylo právní moci dnem 26. 11. 2022, umístěných na pozemcích par. č. 1495/14 o výměře 128 m², par. č. 1495/15 o výměře 111 m², par. č. 53/2 o výměře 344 m², par. č. 53/3 o výměře 77 m², par. č. 1495/16 o výměře 773 m², par. č. 1495/1 o výměře 5526 m², par. č. 1161/6 o výměře 626 m², par. č. 1157/21 o výměře 15 m², par. č. 780/2 o výměře 1510 m², par. č. 780/5 o výměře 6466 m², par. č. 703/8 o výměře 276 m², par. č. 1516/3 o výměře 2496 m² v katastrálním území Lhota u Tachova, obec Bor, a par. č. 1592 o výměře 15373 m² (1. úsek), par. č. 1732 o výměře 27192 m² (2.úsek) v katastrálním území Bezděkov u Damnova, obec Bor, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov do Pasportu místních komunikací města Bor.
- 2n/12ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje bytu a podílu 1103/10000 na společných prostorách bytu 36/1 ve Vysočanech za cenu min 1.220.000,00 Kč s možností provedení platby prostřednictvím hypotečního úvěru kupujícího do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- 3a/12ZM/2023 zřízení práva stavby na dobu 50 let na pozemcích města Bor par. č. 1520/12 o výměře 4725 m² a par. č. 1517/4 o výměře 134 m², které byly oddělené z pozemků par. č. 1520/1 o výměře 39218 m² a par. č. 1517/1 o výměře 773 m², vše v k. ú. Bor u Tachova, pro výstavbu multifunkční sportovní haly společností Sportovní, Vzdělávací a Kulturní Institut Plzeň, z. s. a TJ Sokolem Bor, z. s.
- 3b/12ZM/2023 uzavření předložené smlouvy o výstavbě se společností Sportovní, Vzdělávací a Kulturní Institut Plzeň, z. s., IČ: 01185144, sídlem Krašovská 1729/16, 323 00 Plzeň, zast. předsedou Štěpánem Sládkem a TJ Sokol Bor z. s., IČ: 18251765, sídlem Plzeňská 263, 348 02 Bor, zast. předsedkyní Boženou Podlipskou za účelem umožnění stavby objektu multifunkční nízkonákladové sportovní haly na pozemcích města par. č. 1520/12 a par. č. 1517/4, vše v k. ú. Bor u Tachova, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1516-100/2023 z pozemků par. č. 1520/1 a par. č. 1517/1, vše v k. ú. Bor u Tachova. Pozemky k výstavbě haly budou zatíženy právem stavby na dobu 50 let.
- 6h/12ZM/2023 návrh odměn za rok 2023 členům komisí rady města a výborů zastupitelstva města, kteří nejsou členy zastupitelstva města dle přílohy v maximální částce 2.400,00 Kč.

Zastupitelstvo města Bor souhlasí

- 2d/12ZM/2023 se zrušením předkupního práva zřízeného ve prospěch města Bor k pozemkům st. č. 1430 a par. č. 2177/96 v k. ú. Bor u Tachova z důvodu uplynutí doby, pro kterou bylo předkupní právo smlouvou s M*** M*** a J*** M***, bytem *** Bor v r. 2013 zřízeno.
- 5/12ZM/2023 s projektovou dokumentací "*CPI 110 - konstrukce komunikací a zpevněných ploch*" projektanta Valbek, spol. s r. o., sídlem Vaňurova 505/17, Liberec, IČ: 48266230, datum 2023-10, o úpravě směrového řešení místní komunikace 23c ve Vysočanech a úpravu napojení nové cyklostezky na stávající u křižovatky silnice II/605 ve Vysočanech formou opravy nákladem investora stavebních úprav areálu CPI, společnosti CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1, IČ: 25712136.
- 6b/12ZM/2023 se zastavením vedeného exekučního řízení č.j. 144 EX 23629/12-179, vedené soudním exekutorem JUDr. Miloslavem Zwiefelhoferem pro 57.434,00 Kč proti povinné L**** H*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor. 9,0,4
- 6c/12ZM/2023 se zastavením vedeného exekučního řízení č.j. 144 EX 23626/12-246, vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 31.428,00 Kč proti povinné K**** V*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor.
- 6d/12ZM/2023 se zastavením vedeného exekučního řízení č.j. 144 EX 9801/15-207, vedeného soudním exekutorem JUDr. Miloslavem Zwiefelhoferem pro 75.740,00 Kč proti povinné K**** V*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor. 9,0,4
- 6e/12ZM/2023 se zastavením vedeného exekučního řízení č.j. 144 EX 10079/16-182, vedeného soudním exekutorem JUDr. Miloslavem Zwiefelhoferem pro 46.727,00 Kč proti povinné K**** V*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor. 9,0,4
- 6f/12ZM/2023 se zastavením vedeného exekučního řízení č.j. 144 EX 7475/16-93, vedeného soudním exekutorem JUDr. Miloslavem Zwiefelhoferem pro 157.662,00 Kč proti povinnému R***** M*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor. 9,0,4
- 6g/12ZM/2023 se zastavením vedeného exekučního řízení č.j. 144 EX 10661/16-101, vedeného soudním exekutorem JUDr. Miloslavem Zwiefelhoferem pro 8.534,00 Kč proti povinné K**** R*****, nar. **.**.****, bytem Vysočany 66, 348 02 Bor. 8,0,4

Zastupitelstvo města Bor revokuje

- 2j/12ZM/2023 usnesení 2i/12ZM/2023 ve znění: "Zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod vlastnického práva pořízení vodovodu postaveného v rámci akce "CTPark Bor - hala B11", vodní díla na pozemcích par. č. 803/344, 803/540, 803/541, 803/542 a 803/543, vše v k. ú. Ostrov u Tachova za cenu 1.000,00 Kč bez DPH na pozemcích společnosti CTPark Bor, spol. s r. o., sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 08778990 dle předloženého návrhu smlouvy."

Zastupitelstvo města Bor odkládá

- 2h/12ZM/2023 projednání bodu o zhotovení přeložky nízkého napětí a vysokého napětí v Boru v místě budoucí křižovatky, která napojuje zóny smíšené výrobní a dopravní infrastruktury Z21 a Z22 (viz územní plán města) dle předloženého návrhu smlouvy číslo Z_S14_12_8120093125 společnosti ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 s předběžnou

cenou 2.950.000,00 Kč bez DPH.

4/12ZM/2023 projednání dokumentu "Program regenerace městské památkové zóny Bor - aktualizace" zpracovaný Ateliérem Soukup Opl Švehla s. r. o., sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229869.

Zastupitelstvo města Bor zřizuje

6a/12ZM/2023 pracovní skupinu pro řešení daně z nemovitosti ve složení: pan Mgr. František Vokroj, paní Jana Sikytová Chrzová, pan RNDr. Libor Pěchouček, pan Bc. Štěpán Sládek a paní Michaela Krausová. Vedením skupiny pověřuje pana RNDr. Libora Pěchoučka.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího volebního období a nového volebního období.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí příkaz starosty města Boru k provedení inventarizace majetku a závazků města Boru k 31.12.2023.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v obvodu města.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti DSO Borsko.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o zhotovení přeložky nízkého napětí a vysokého napětí v Boru v místě budoucí křižovatky, která napojuje zóny smíšené výrobní a dopravní infrastruktury Z21 a Z22 (viz územní plán města) dle předloženého návrhu smlouvy číslo Z_S14_12_8120093125 společnosti ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 s předběžnou cenou 2.950.000,00 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí neprojednávání navazujících bodů programu, které se týkají zřízení věcných břemen pro vodovod v areálu CTP a vkladu majetku do vodárenského sdružení obcí západních Čech.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí informaci o zahájeném řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením investora společnosti CTP Invest spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec , IČ : 26166453, pro akci "*CTPark Bor - Hala B11 - Instalace UPS a venkovní odpadové hospodářství a úprava ZOTK*".

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí stažení žádosti o finanční půjčku od 15. Přední hlídky Royal Rangers Mariánské Lázně, sídlem Kořen 60, Olbramov, 349 53 Bezdrůžice, IČ: 68782004.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo města Bor schvaluje zadat zhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku par. č. 1221/58 v k. ú. Vysočany u Boru, části o výměře cca 1.000 m² k dalšímu prodeji.

Ing. Rudolf Kodalík
starosta města