



U S N E S E N Í

7. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 28. 6. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje

- 1a/7ZM/2023 návrhovou komisí pro přípravu usnesení ve složení : pan Lukáš Krejčí, pan Martin Zeman a pan RNDr. Libor Pěchouček.
- 1b/7ZM/2023 ověřovatele zápisu ve složení: pan JUDr. František Podlipský a paní Michaela Krausová.
- 1c/7ZM/2023 program dnešního zasedání.
- 2/7ZM/2023 projednání závěrečného účtu za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
- 3a/7ZM/2023 Smlouvu o poskytnutí dotace na provozní neinvestiční náklady v roce 2023 TJ Sokol Bor, z.s.
- 3b/7ZM/2023 Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023.
- 3c/7ZM/2023 Smlouvu o poskytnutí dotace na provozní neinvestiční náklady v roce 2023 Diecézní charitě Plzeň, IČ: 49774034.
- 4a/7ZM/2023 prodej pozemků par. č. 3069/4 o výměře 118 m², par. č. 3054/4 o výměře 5 m² a par. č. 3069/12 o výměře 59 m² oddělených z par. č. 3054/2 a par. č. 3069/5 geometrickým plánem č. 370-254/2021, vše v k. ú. Damnov, panu L*** K***, bytem ***, 348 15 Bor za konečnou cenu 47.000,00 Kč
- 4b/7ZM/2023 prodej pozemků st. č. 74/2 (pozemek je zatížen DPH) a dále pozemků par. č. 1221/79 výměře 638 m² a 1282/4 o výměře 209 m², oddělených geometrickým plánem č. 311-255/2021 z pozemků par. č. 1221/3, par. č. 1221/4, par. č. 1221/6 a par. č. 1282, vše v k. ú. Vysočany u Boru panu J*** F***, bytem ***, 348 02 Bor za konečnou cenu 223.743,52 Kč.
- 4c/7ZM/2023 prodej pozemku par. č. 1951/5 v o výměře 226 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 1951/1 geometrickým plánem č. 270-274/2021 vše v k. ú. Holostřevy manželům M*** a J***, ***, 348 02 Bor za konečnou cenu 57. 700,00 Kč.
- 4d/7ZM/2023 prodej pozemků par. č. 3333/2 o výměře 256 m² odděleného z pozemku par. č. 3333 a pozemku par. č. 3044/11 o výměře 201 m² odděleného z pozemku par. č. 3044/10 dle GP č. 374-314/2022 v k. ú. Damnov paní I*** M***, bytem Damnov 110, 348 02 Bor za konečnou cenu 111.000,00 Kč.
- 4e/7ZM/2023 prodej pozemků par. č. 897/4 o výměře 705 m² a par. č. 849/3, části o výměře 227 m² oddělené z pozemku par. č. 849/3 dle GP č. 374-314/2022 v katastr. území Damnov panu M*** K***, bytem ***, 348 15 za konečnou cenu 211.000,00 Kč s podmínkou předchozího prodeje pozemku par. č. 849/2 v k. ú. Damnov městu Bor za cenu ne vyšší než 151.194,00 Kč.
- 4f/7ZM/2023 prodej pozemku par. č. 849/2 v k. ú. Damnov městu Bor za cenu ne vyšší než 151.194,00 Kč.

4h/7ZM/2023 odkoupení níže uvedených pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 16300 Praha – Řepy, IČ: 00016918, za cenu obvyklou případně za konečnou cenu zjištěnou dle vyhlášky, stanovenou znaleckým posudkem ve výši celkem 892.720,00 Kč.

at. území	par. č.	výměra v m ²	druh	cena v r. 2023	
Bezděkov u Damnova	1741	807	Ost.	37.060,00	cena obvyklá
Borovany u Boru	256/3	313	Ost.	15.510,00	cena vyhláškova
Holostřevy	1894/3	790	Ost.	39.150,00	cena vyhláškova
	1897/2	763	Ost.	37.810,00	cena vyhláškova
	1897/4	46	Ost.	2.280,00	cena vyhláškova
Kosov u Boru	1969	233	Ost.	11.550,00	cena vyhláškova
Ostrov u Tachova	1516	683	Ost.	33.840,00	cena vyhláškova
	1524/1	1410	Ost.	69.870,00	cena vyhláškova
	1525/2	706	Ost.	34.980,00	cena vyhláškova
Vysočany u Boru	1862	4104	Ost.	213.100,00	cena vyhláškova
	1864	43	Ost.	2.130,00	cena vyhláškova
	1865	1367	Ost.	67.740,00	cena vyhláškova
	1901	414	Ost.	20.510,00	cena vyhláškova
Lhota u Tachova	1454/2	368	Ost.	26.830,00	cena vyhláškova
	1491/1	2237	Ost.	201.000,00	cena obvyklá
	1491/9	101	Ost.	7.360,00	cena vyhláškova
	1524	1328	Ost.	72.000,00	cena obvyklá

4i/7ZM/2023 odkoupení pozemku par. č. 215/1 v k. ú. Bor u Tachova o výměře 388 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada), na město Bor z majetku České republiky - Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, IČ: 01312774 za cenu obvyklou v konečné výši 147.550,00 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku o ceně nemovitosti č. 18729-946/2023, který zpracovala společnost XP invest, s. r. o., sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, IČ: 28462572.

4j/7ZM/2023 odkoupení pozemku par. č. 349/1 v k. ú. Vysočany u Boru, ostatní plocha o výměře 1.569 m² za cenu do 52,00 Kč á 1 m².

4o/7ZM/2023 odkoupení pozemku par. č. 1998 o výměře 10 m² (ostatní plocha), který byl oddělen geometrickým plánem č. 270-274/2021 z pozemku st. č. 20/1 za cenu ne vyšší než 226,00 Kč á 1 m² v k. ú. Holostřevy.

4p/7ZM/2023 zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1866/17 o výměře 9 m² a par. č. 1951/4 o výměře 5 m² (pozemek je zatížen DPH), vše v k. ú. Holostřevy, které byly odděleny geometrickým plánem č. 270-274/2021 z pozemku par. č. 1866/1 a par. č. 1951/1 vše za cenu min. 226,00 Kč á 1 m² za splnění podmínky předchozího prodeje pozemku par. č. 1998 o výměře 10 m² (ostatní plocha), který byl oddělen geometrickým plánem č. 270-274/2021 z pozemku st. č. 20/1 za cenu ne vyšší než 226,00 Kč á 1 m² v k. ú. Holostřevy městu Bor.

4q/7ZM/2023 provedení demolice objektů bývalé rotý v rozsahu nadzemních i podzemních částí stavby na pozemcích st. č. 72 a 75 v k. ú. Vysočany u Boru na základě výběrového řízení.

Zastupitelstvo města Bor souhlasí

- 5a/7ZM/2023 s návrhem urbanistické studie území u CPI parku Mlýnec, ležícího v katastrálním území Vysočany u Boru, kterou vypracovalo architektonické a urbanistické studio VISIO s datem 04/2023.
- 5b/7ZM/2023 s projektovou dokumentací změny stavby před dokončením investora CPI - Bor, a. s., týkající se výstavby průmyslové haly určené pro skladování a lehkou výrobu, rozšíření výrobního provozu firmy Technické pružiny SCHERDEL s. r. o., Vysočany 54, 348 02 Bor, IČ: 25224671 do haly M13.

Zastupitelstvo města Bor ukládá

- 6/7ZM/2023 starostovi města svolat pracovní jednání s právním zástupcem města a zástupcem zapsaného spolku Sportovní, Vzdělávací a Kulturní institut Plzeň za účelem přípravy smluvního vztahu k pozemku města potřebného pro výstavbu sportovní haly v Boru, nejdéle do 14.7.2023.

Zastupitelstvo města Bor revokuje

- 4g/7ZM/2023 usnesení ZM ze dne 26.04.2023 č. 3n/6ZM/2023, kterým město Bor schválilo odkoupení pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy, IČ: 00016918 za konečnou cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši celkem 892.720,00 Kč.

Zastupitelstvo města Bor odkládá

- 4k/7ZM/2023 projednání souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku par. č. 2402 v k. ú. Doly u Boru, části o výměře 100 m² za cenu min. 40. 000,00 Kč ročního nájmu (s inflační doložkou) na dobu 30 let společnosti Cetin a. s., sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, IČ: 04084063, kterou zastupuje společnost Isfin s. r. o., sídlem Jiřího Srnky 2406, 397 01 Písek, IČ: 26025817.
- 4l/7ZM/2023 projednání zřízení práva stavby základnové stanice veřejné komunikační sítě TACHOV - LUŽNÁ, TCLZN/49247 na části pozemku par. č. 2402 v k. ú. Doly u Boru pro společnost Cetin a. s., sídlem Českomoravská 2510/19, Praha, IČ: 04084063, kterou zastupuje společnost Isfin s. r. o., sídlem Jiřího Srnky 2406, 397 01 Písek, IČ: 26025817.
- 4m/7ZM/2023 projednání zřízení práva stavby na části pozemku par. č. 803/80 v k. ú. Ostrov u Tachova pro umístění vysílacího stožáru a nezbytné infrastruktury pro společnost Vantage Towers s. r. o., sídlem Závišova 502/5, Praha 4, IČ: 09056009, kterou zastupuje společnost Suptel a. s., sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň.
- 4n/7ZM/2023 projednání souhlasu s pronájmem pozemku par. č. 803/80 v k. ú. Ostrov u Tachova, části o výměře do 100 m² za cenu min 4,20 Kč á 1 m² ročního pronájmu (s inflační doložkou) na dobu 50 let pro společnost Vantage Towers s. r. o., sídlem Závišova 502/5, Praha 4, IČ: 09056009, kterou zastupuje společnost Suptel a. s., sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČ: 2522939.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího volebního období a usnesení nového volebního období.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí plnění schváleného rozpočtu města k datu 31.5.2023.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zprávu o zajištění a průběhu investičních akcí města.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zaevidování žádosti města Bor o odprodej a další postup při záměru odkoupení nemovitostí st. č. 38/1 a st. č. 38/4 v k. ú. Bor u Tachova.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí nacenění demolice vyhořelého objektu bývalé roty na pozemcích st. č. 72 a 75 v k. ú. Vysočany u Boru za cenu 987.305,00 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města Bor bere na vědomí zápis ze zasedání Komise pro výstavbu a rozvoj týkající se žádosti společnosti Valbek, spol s. r. o., ohledně vyjádření k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením, rozšíření výrobního provozu firmy Technické pružiny SCHERDEL s. r. o., Vysočany 54, 348 02 Bor, IČ: 25224671 (hala M13), investora CPI-Bor, a. s.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo města Bor souhlasí se záměrem pronájmu pozemku par. č. 1235/7 v k. ú. Kurojedy o výměře 10 m² za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² ročního nájmu (s inflační doložkou) na dobu 50 let společnosti ČEZNET s. r. o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 2637819.

V 18:44 odešel pan Lukáš Krejčí

Zastupitelstvo města Bor schvaluje zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu a následné zveřejnění záměru prodeje části pozemku par. č. 1866/1 o výměře cca 100 m² a další části pozemku par. č. 1866/1 o výměře cca 240 m² vše v k. ú. Holostřevy.

Zastupitelstvo města Bor souhlasí s prodejem pozemku par. č. 1491/19 v k. ú. Lhota u Tachova, který je ve vlastnictví společnost Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 16300 Praha, IČ: 00016918 každé fyzické nebo právnické osobě, která bude vlastnit také stavbu na pozemcích st. č. 22/2 a 22/1 v k. ú. Lhota u Tachova.

Zastupitelstvo města Bor schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 121/2, 121/5, 121/3, 1491/13, 1491/25, 1491/12 a pozemek pod stavbou st. č. 22/2, vše v k. ú. Lhota u Tachova za cenu vyšší, než je cena stanovená znaleckým posudkem o ceně nemovitosti.

Ing. Rudolf Kodalík
starosta města